

avoir lieu de



L'effectif de l'entreprise est de cinq personnes. Il est renforcé régulièrement en fonction des besoins des missions (CDD, stagiaires, HMO...).

L'atelier s'associe à des partenaires réguliers et fidèles (paysagistes, urbanistes, ergonomes, scénographe, infographiste, bureaux d'études etc...) pour apporter toutes les compétences utiles à la réalisation des missions.

Sur l'assise des processus des missions de maîtrise d'œuvre, les méthodes de travail itératives mises en place à l'atelier assurent la bonne fin des ouvrages et la qualité des échanges. Elles associent tant l'initiative et l'invention que le contrôle pour surpasser les objectifs attendus.

« Le rapport d'altérité fonde notre travail, le principe d'un développement soutenable guide notre pratique du projet local. La rigueur méthodologique appuie notre volonté de conduire le projet avec les maîtres d'ouvrages selon des valeurs et orientations partagées ».

Francis Landron est né en 1971, au Raincy [93]. Il est diplômé architecte DPLG avec un projet de gare de transport public sur la grande ceinture parisienne à Villetaneuse [93]. Il a reçu une formation complémentaire à la Démarche Haute Qualité Environnementale en 2005.

Après une expérience de 15 années au sein d'importantes agences parisiennes où il a collaboré à des projets variés; équipements nationaux, locaux, logements, études urbaines; il exerce en indépendant depuis 1997 et a créé sa société d'architecture en 2008. Il a enseigné à l'École d'Architecture de la Ville et des Territoires de Marne la Vallée dans le cursus « Introduction à l'étude des territoires ».

Il intervient sur le cadre de vie à toutes les échelles et étapes des opérations; assistance à la maîtrise d'ouvrage, conception, suivi des réalisations et du fonctionnement. Il est expérimenté et impliqué dans la mise en œuvre des principes de l'éco-conception et construction.

Il œuvre préférentiellement à des sujets sensibles et exigeants tels que les établissements de la protection judiciaire de la jeunesse, les lieux de soins et de fin de vie, de la justice, de privation de liberté, d'accueil des démunis, et les quartiers populaires.

Il propose une architecture utilisant des procédés de construction écologiques, qui accorde une grande importance à offrir un environnement en harmonie avec les besoins et les souhaits des utilisateurs, ainsi qu'avec les lieux qu'elle modifie.



SOMMAIRE

HABITAT	CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE - ÉPINAY-SUR-ORGE [91]	6	HABITAT	CONSTRUCTION D'UNE PENSION DE FAMILLE - NOGENT-SUR-MARNE [94]	132
ÉQUIPEMENT	ECOLE MATERNELLE DUDRAGNE - VILLIERS-SUR-MARNE [94]	16	HABITAT	CRÉATION D'UN HUDA - VITRY [94]	134
HABITAT	MAISONS & ATELIER BOIS-TERRE-PAILLE - IVRY-SUR-SEINE [94]	20	ETUDE URBAINE	ÉTUDE URBAINE QUARTIER DES QUATRE TOURS - BLANC-MESNIL [93]	136
HABITAT	HÉBERGEMENT D'URGENCE DEMANDEURS D'ASILE DU BOIS DE L'ABBÉ - ÉPINAY-SUR-ORGE [91]	28	HABITAT	RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE ET MAISON MÉDICALE - CRÉCY-LA-CHAPELLE [77]	138
ÉQUIPEMENT	FOYER D'ACTION ÉDUCATIF - AMIENS [80]	34	HABITAT	RENOUVEAU RÉSIDENCES HÊTRES & ACACIAS - NOISY-LE-GRAND [93]	140
ÉQUIPEMENT	TRIBUNAL D'INSTANCE ET DE GRANDE INSTANCE - AMIENS [80]	38	HABITAT	RESIDENCES SENIORS ET FAMILIALE - SAINT-GERMAIN LES ARPAJON [91]	142
PAYSAGE	FERME PÉDAGOGIQUE - ÉPINAY-SUR-ORGE [91]	44	HABITAT	37 LOGEMENTS COLLECTIFS & INDIVIDUELS PLUS-PLAI - EPONE [78]	146
ETUDE URBAINE	ÉTUDE URBAINE QUARTIER DE LA NOUE CAILLET SUD - BONDY [93]	46	ÉQUIPEMENT	MODERNISATION DE L'ESPACE REUILLY - PARIS 12 [75]	148
HABITAT	IMMEUBLES L1 ET L2 - LA NOUE CAILLET BONDY [93]	48	HABITAT	HUMANISATION CENTRE GEORGES DUNAND - PARIS 14 [75]	150
ÉQUIPEMENT	SERVICE DE L'INTÉGRATION ET DE L'IMMIGRATION - CAEN [14]	54	HABITAT	TRANSFORMATION D'UN CPAM EN PENSION DE FAMILLE - STAINS [93]	152
ÉQUIPEMENT	ECOLE POLYVALENTE, CUISINE DE PRODUCTION & LOCAUX SOCIAUX - PARIS 18 [75]	60	HABITAT	MAISON FAMILIALE BOIS TERRE PAILLE - THORE-LA-ROCHETTE [42]	154
HABITAT	HÉBERGEMENT D'URGENCE POUR DEMANDEURS D'ASILE - MONTMORENCY [95]	66	HABITAT	UNITE EDUCATIVE D'HEBERGEMENT COLLECTIF - NOGENT-SUR-OISE [60]	156
ÉQUIPEMENT	MAISON FRATERNELLE SAINT-PASCAL BAYLON - CRÉTEIL [94]	70	ÉQUIPEMENT	LOCAUX ASSOCIATIFS SYNDICAUX - EPERNAY [51]	158
ÉQUIPEMENT	CENTRE MULTI-ACCUEIL - LES ESSARTS-LE-ROI [78]	72	ÉQUIPEMENT	CRÉATION MULTI-ACCUEIL HÔPITAL SAINT-LOUIS - PARIS 10 [75]	160
HABITAT	IMMEUBLE DE LOGEMENT RUE DU FAUBOURG POISSONNIÈRE - PARIS 10 [75]	76	ÉQUIPEMENT	CRÉATION D'UNE CRÛCHE MULTI-ACCUEIL DÉMONTABLE - PARIS 13 [75]	162
ÉQUIPEMENT	CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT D'ILE-DE-FRANCE - PANTIN [93]	78	HABITAT	289 LOGEMENTS SOCIAUX PORTE DE VINCENNES-RÉHABILITATION - PARIS 12 ET 20 [75]	164
HABITAT	MAISON ET ATELIER BOIS-TERRE-PAILLE PORTEUSE - SAINT-JULIEN DU SAULT [89]	82	HABITAT	CENTRE D'ACCUEIL ET D'ÉTUDE DES SITUATIONS HALLE CHIRAG BERCY - PARIS 12 [75]	166
HABITAT	5 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE - SAINT-OUEN [93]	84	HABITAT	CENTRE D'HEBERGEMENT FAMILLE RUE ROBERT ET SONIA DELAUNAY - PARIS 11 [75]	168
ÉQUIPEMENT	CENTRE DE FORMATION DES APPRENTIS - VERSAILLES [78]	88	HABITAT	TRANSFORMATION D'UNE ÉCOLE EN CENTRE D'HÉBERGEMENT - PARIS 7 [75]	170
ÉQUIPEMENT	IME LE CLOS DU PARISIS - MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES [95]	94	HABITAT	CRÉATION D'UN CENTRE D'HEBERGEMENT D'URGENCE - ARGENTEUIL [95]	172
HABITAT	FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE (FAM) LA HAIE VIVE - CHARS [95]	96	HABITAT	CRÉATION D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE RUE FROCHOT - PARIS 9 [75]	174
ÉQUIPEMENT	CASERNE DE POMPIER DE PORT-ROYAL - PARIS 13 [75]	98	HABITAT	CREATION D'UN CHU PROVISOIRE DANS UN ANCIEN HOTEL - PARIS 18 [75]	176
HABITAT	CRÉATION DE 30 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE - VAUJOURS [93]	100	HABITAT	TRANSFORMATION D'UNE USINE EN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE - PARIS 10 [75]	178
HABITAT	RENOUVEAU DU VILLAGE SAINT-PAUL - PARIS 4 [75]	102	ÉQUIPEMENT	HALTE DE NUIT ET BAINS DOUCHES - SAINT-DENIS [93]	180
PAYSAGE	L'ENTRÉE PRINCIPALE DU SIÈGE SOCIAL DE HEWLETT PACKARD - LES ULIS [91]	104	HABITAT	FICHE CAPTATION DE LOGEMENT	182
ÉQUIPEMENT	RÉNOVER LA PLUS ANCIENNE CASERNE DE POMPIERS SEVIGNÉ - PARIS 4 [75]	106	HABITAT	CHU DANS UN IMMEUBLE VACANT AVANT DEMOLITION - VERRIERES LE BUISSON [91]	184
ÉQUIPEMENT	CENTRE DE COORDINATION OPÉRATIONNEL DE SÉCURITÉ FRANCILIEN - PARIS 1 [75]	108	ÉQUIPEMENT	RESTRUCTURATION DE LA HALLE DE MUSCULATION DES BLAGIS - SCEAUX [92]	186
ÉQUIPEMENT	HÔTEL DE POLICE DANS ANCIEN SIEGE ADP - ROISSY-EN-FRANCE [95]	112	HABITAT	VILLA BIOCLIMATIQUE TROPICALE SAINTE-ROSE [97]	190
ÉQUIPEMENT	L'ÉPICERIE DES ENVIRONS - PARIS 18 [75]	114	HABITAT	MAISON PASSIVE MODÈLE MODULABLE	192
HABITAT	341 LOGEMENTS & RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS - PARIS 12 [75]	116	HABITAT	HUDA DANS CITE JARDIN DU CIMETIERE PARISIEN - THIAIS [94]	194
ÉQUIPEMENT	HÔTEL DE POLICE PROVISOIRE HOPITAL LA ROCHEFOUCAULT - PARIS 14 [75]	120	ÉQUIPEMENT	ÉTUDES POUR LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE - HAUTS-DE-FRANCE	196
HABITAT	MAISON DE QUARTIER ET 32 LOGEMENTS SOCIAUX - VERSAILLES [78]	122	ÉQUIPEMENT	BUREAUX EN BOIS MASSIF CLT POUR LA DDAF DE L'AUBE - TROYES [10]	198
PAYSAGE	PLAINE SPORTIVE DU LYCÉE MICHELET - VANVES [92]	126	ÉQUIPEMENT	UNITÉ ÉDUCATIVE D'ACTIVITÉS DE JOUR - BRUAY-LA-BUISSIÈRE [62]	200
HABITAT	FOYER D'ACCUEIL ÉDUCATIF - DOURDAN [91]	128	ÉQUIPEMENT	CONSTRUCTION D'UN CLUB-HOUSE POUR LE STADE MARCEL CERDAN - PANTIN [93]	202
HABITAT	CRÉATION D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE - BONNEUIL-SUR-MARNE [91]	130			

CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE ÉPINAY-SUR-ORGE [91]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration pour créer 128 logements, des locaux collectifs, administratifs et logistiques.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION
EMMAÛS SOLIDARITÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE Mandataire,
L. CRÉMEL paysagistes,
Y. SAOUAS économiste,
ETE ingénierie

SURFACE

4 680 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

4 650 000 €

MISSION

Complète, OPC, Mobiliers,
Signalétique

CALENDRIER

Livré en juin 2016

Cette opération s'inscrit dans un projet de pérennisation de l'accueil des sans domicile sur le site de l'hôpital du Perray Vaucluse répondant aux besoins actuels (individualisation de l'accueil des personnes démunies, autonomisation, etc.).

Le centre prend place dans 3 anciens pavillons hospitaliers s'étageant sur le coteau de l'Orge. Par économie de moyen, la restructuration met à profit les existants pour accueillir des studios et équipements communs. La mise à niveau énergétique par une isolation par l'extérieur en conservant la trame constructive issue de la préfabrication lourde béton, renouvelle le rapport à l'extérieur de la façade. Tous les studios bénéficient d'une porte fenêtre formant balcon donnant sur le paysage de l'Orge.

Les principes adoptés pour cette réalisation sont ceux de l'économie d'échelle et de moyen: Chaque modification apportée aux existants a été retenue pour son efficacité.

Le paysage comme le bâti sont réengagés pour fournir de véritables logis avec des vertus environnementales élevées.

BBC RÉNOVATION - DÉMARCHE HQE® - ÉCO-MATÉRIAUX
- RÉCUPÉRATION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE - RÉEMPLOI
- ITE - CONCERTATION PARTICIPATION - SITE OCCUPÉ





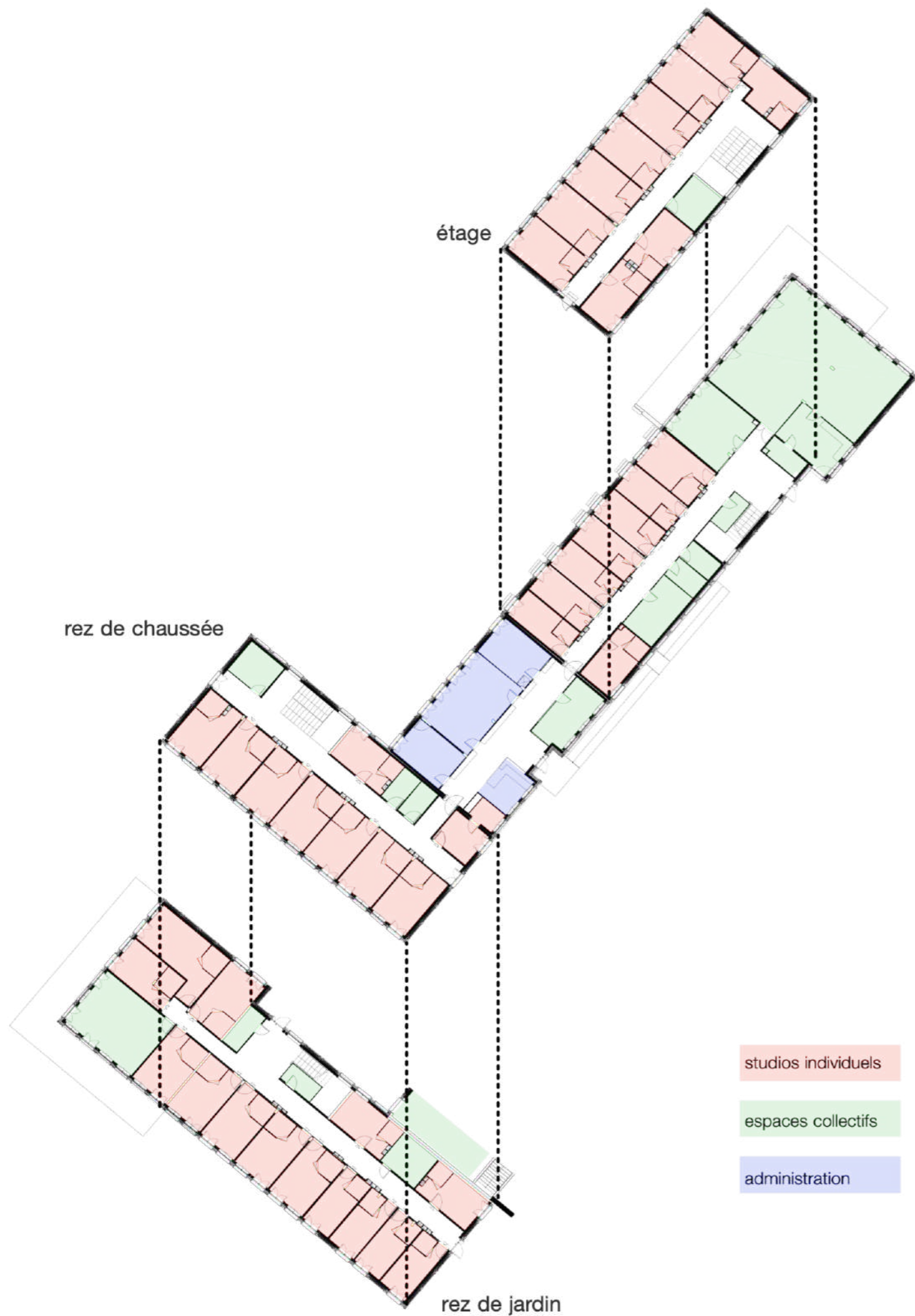
LE LOGEMENT D'ABORD

L'offre d'hébergement est une solution toujours provisoire. Pour cette opération nous avons dans la même économie créé des locaux conformes à la définition minimale du logement en lieu et place des dispositifs d'hébergements.

Qui peu le plus peu le moins, ainsi aujourd'hui sur le site, Emmaüs solidarité revoit son accueil vers une autonomie de la personne. Ont été créé notamment pour mettre fin à la distribution de repas, une épicerie solidaire issue d'un partenariat avec des bourses alimentaires qui récupèrent les invendus des centres commerciaux.

Les trois pavillons tel que réaménagés comprennent essentiellement des studios et des locaux collectifs polyvalents. Ils pourraient ainsi par exemple accueillir des étudiants ou des personnes âgées, voire de jeune couples, dans une mixité plus proche de la ville.





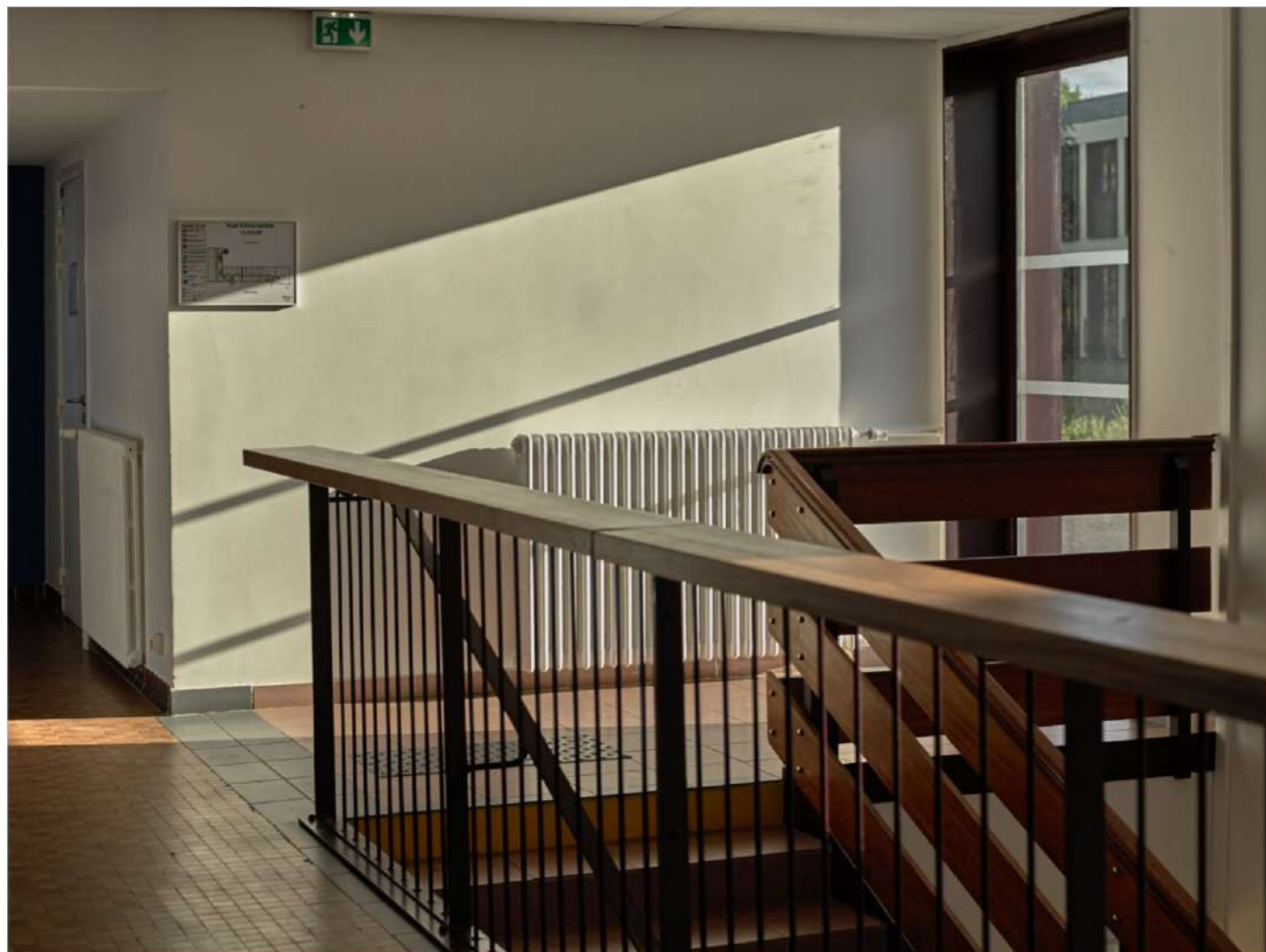
OUVRIR L'ESCALIER POUR EN FAIRE UN LIEU DE RENCONTRE





retisser des liens





ECONOMIE DE RESSOURCES SOLIDARITE

L'exécution des travaux a permis de mettre en œuvre des politiques de réinsertion. Par exemple, les installations de chantier ont été entretenues par des personnes accueillies par le centre actuel. L'installation des cuisinettes, parachevant le logement, a été confié à une entreprise de réinsertion par la production.

Les matériaux ont de même été choisis et retenus en fonction de critères sociaux et environnementaux, c'est le cas notamment de l'isolant extérieur METISSE, issu de la revalorisation des vêtements collectés par LE RELAIS.

L'ensemble des matériaux ont été choisis pour leur caractéristique issue de l'économie circulaire et sociale.

La signalétique porte-étiquette des locaux a été conçue avec la récupération de lattes de sommiers de lits en hêtre. Elle est fabriquée par EXTRAMUROS, entreprise sociale et solidaire prônant l'économie de ressources par le réemploi de matériaux et la réinsertion de personnes en difficultés. Même chose pour réaliser l'objet de la mise en place de la domiciliation des sans domicile par la création de boîtes aux lettres normalisées issues du réemploi de matériaux.

le refectoire



ÉCOLE MATERNELLE DUDRAGNE VILLIERS-SUR-MARNE [94]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Ecole maternelle 10 classes
Office de restauration
Accueil périscolaire
Salle polyvalente
Bibliothèque

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE VILLIERS-SUR-MARNE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ADSC Mandataire,
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
ECKEA acoustique,
GAUJARD BET structure,
CABINET GILBERT économiste,
MAYA fluides & thermique,
SEITH cuisiniste

SURFACE

1922m² SU - 2331m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

7 000 000 €

MISSION

concours 2024

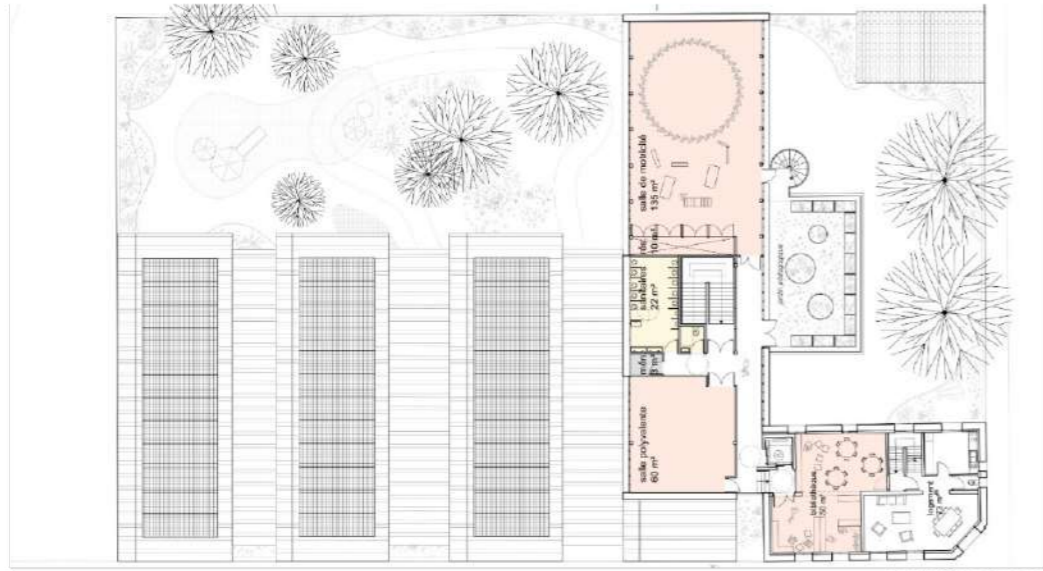
Sur le site de l'ancienne gendarmerie, l'école prolonge l'édifice de 1920 et lui fait déférence en lui réservant la préséance. Des maisonnées posées sur le mur d'enceinte caractéristique du paysage résidentiel du quartier continuent l'immeuble vigie des gendarmes tenant l'angle du croisement. Les maisonnées forment des repères dans la ville : « Elle est là ma classe maman ! ».

Offrir à l'enfant un environnement propice à l'épanouissement personnel, dans un bâtiment qui répond à la nécessaire adaptation aux changements climatiques et qui œuvre à la réduction des effets par des modes constructifs frugaux. par de petites « maisonnées-classes » suspendues, à l'échelle de l'enfant, en retrait de l'ancien bâtiment.

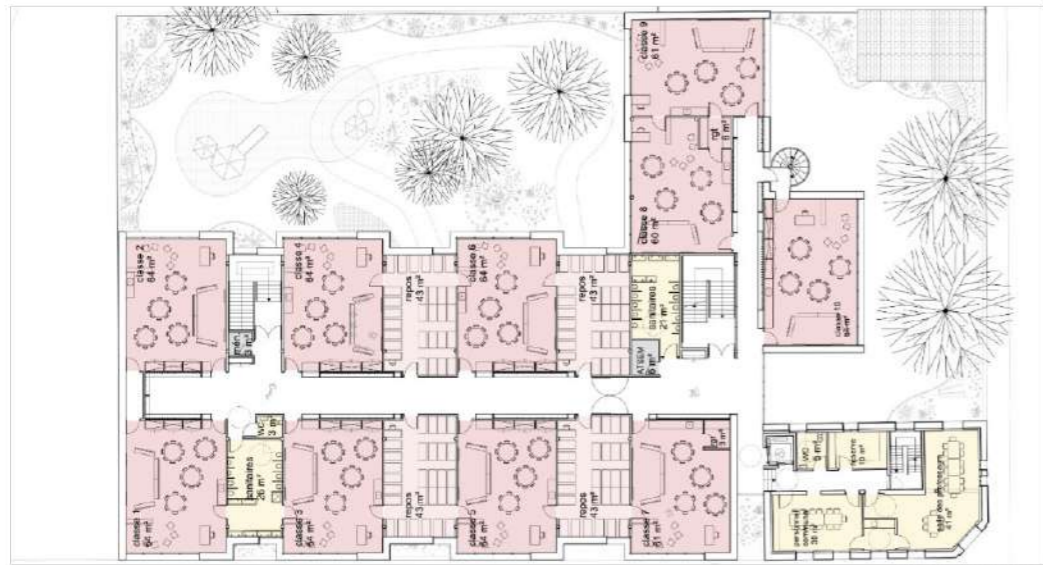
Les pentes des toitures exposées au soleil de l'été, cherchent à capter sa chaleur pour la restituer en saison froide, aux occupants par un stockage inter-saisonnier. Ces multiples pentes organisent l'imaginaire des maisonnées et chaque classe associée à son dortoir y trouve abri, la volumétrie active les phénomènes de convection permettant une ventilation naturelle des locaux. Le rez-de-chaussée est conçu comme une grande ombrière pour garder la fraîcheur aux périodes très chaudes ; s'y glissent les entrées, les accès, les espaces collectifs de restauration et la salle d'activités. L'ombre est reprise par une forte végétalisation de la cour.

ECO-CONSTRUCTION – MATERIAUX BIO-SOURCES –
RE2020 – PERFORMANCE ENERGETIQUE – BOIS-
TERRE-PAILLE – EXTENSION – LOWTECH

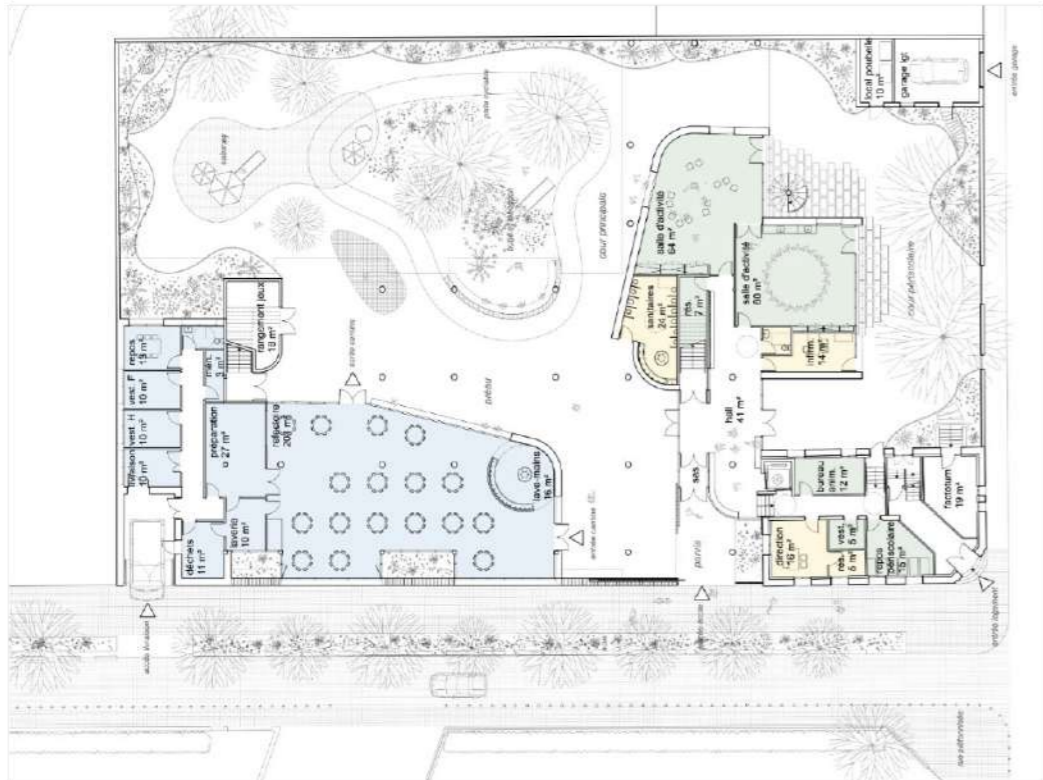




DEUXIÈME ÉTAGE



PREMIER ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



LA CLASSE



LE COULOIR

MAISONS & ATELIER BOIS-TERRE-PAILLE IVRY-SUR-SEINE [94]

HABITAT

PROGRAMME

Construction de 2 maisons de ville

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

204 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

460 000 €

MISSION

Complète, OPC

CALENDRIER

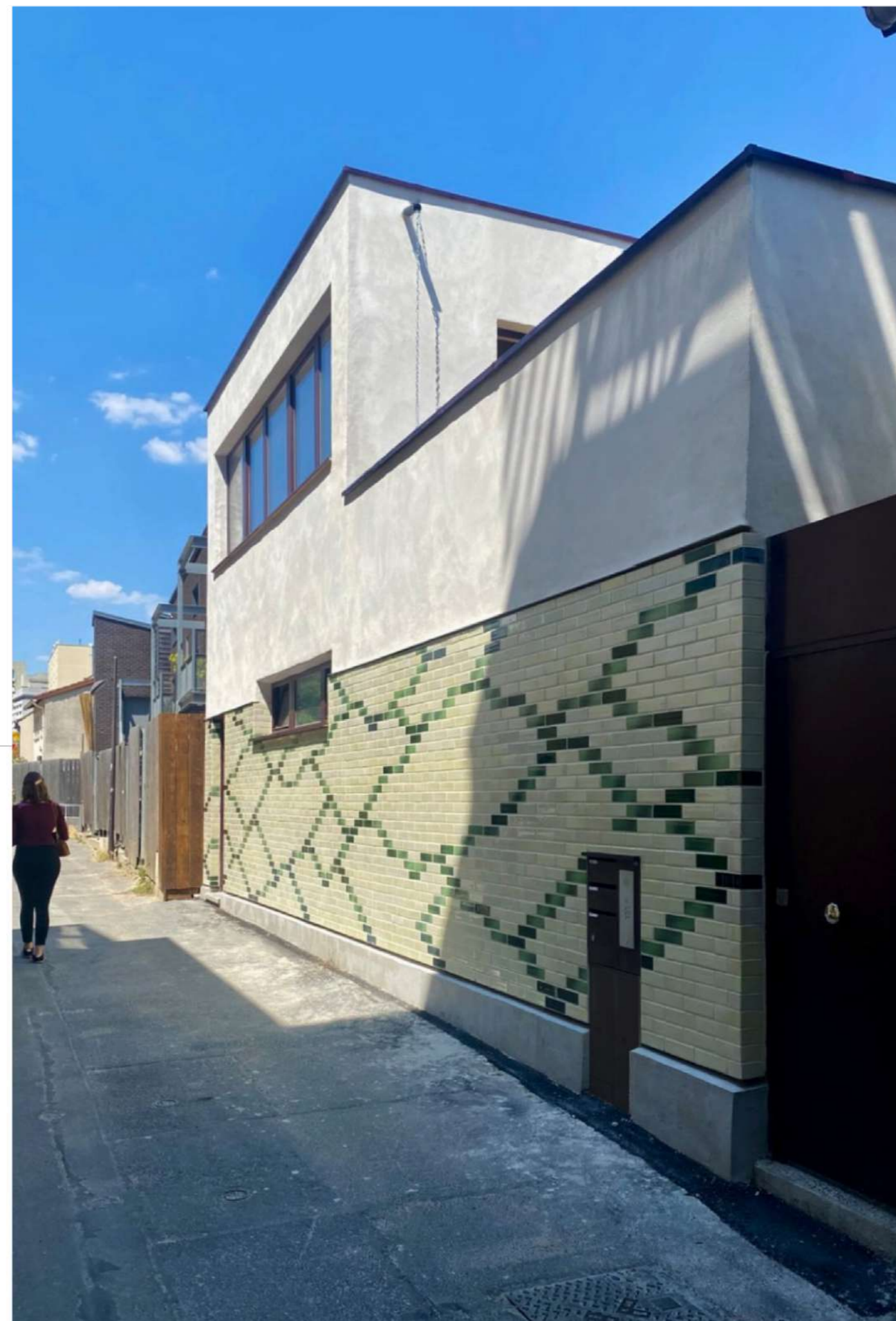
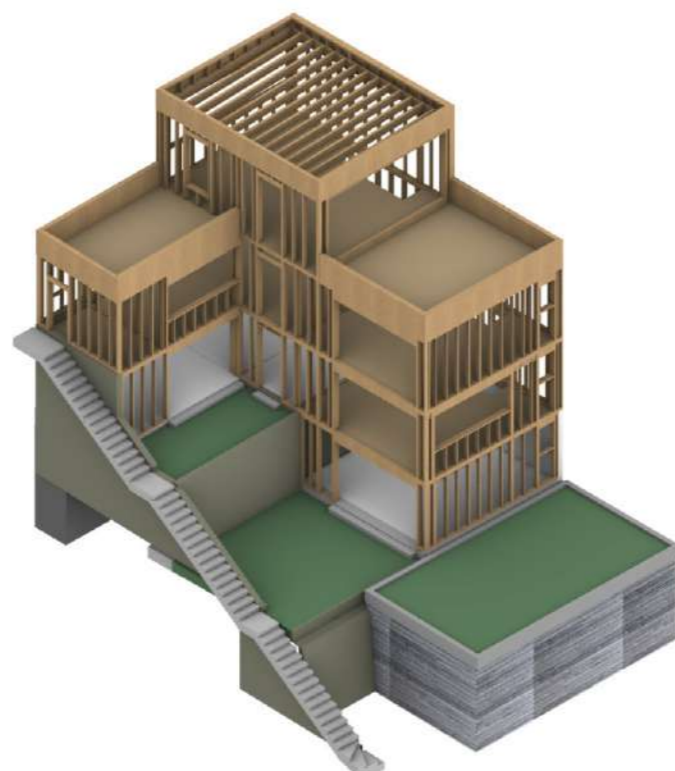
Livré en 2023

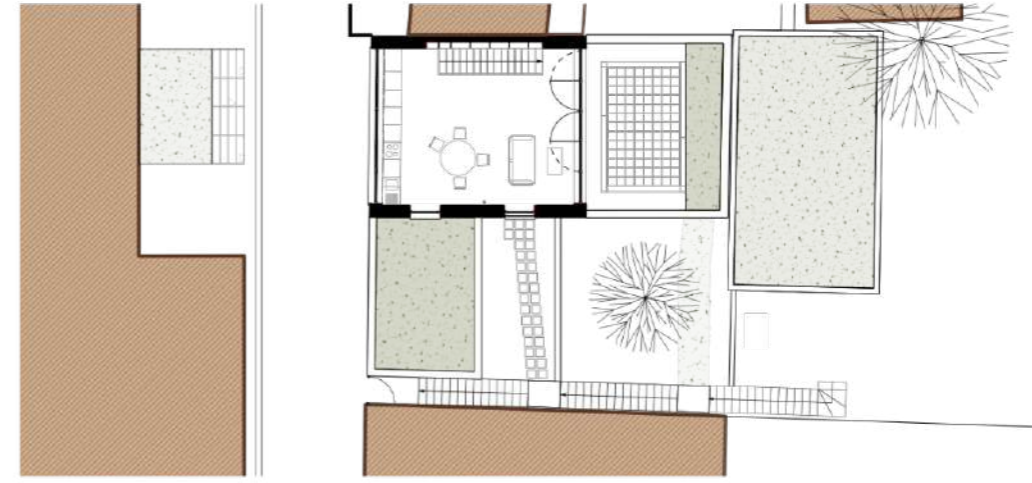
Le terrain forme une lanière descendant le flanc du coteau de la Seine. Il est formé de constructions de gradins paysagés successifs. La construction accompagne le mouvement et l'escalier existant pour créer terrasses et jardins superposés avec vue sur la vallée.

Un corps de bâtiment principal perpendiculaire à la pente et à la rue offre un ensoleillement bioclimatique à la construction qui développe ainsi une façade principalement exposée au Sud.

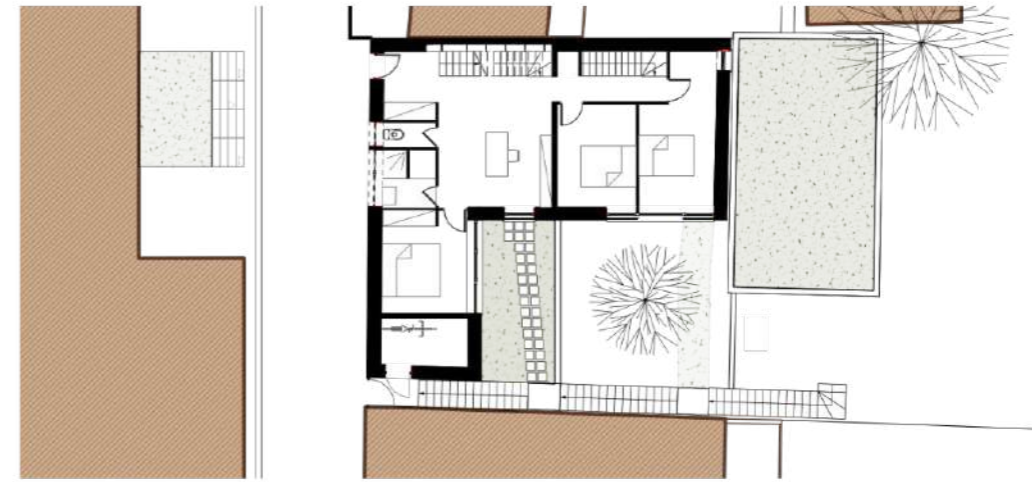
Les matériaux employés sont des murs à ossature bois et remplissage isolant par bottes de paille de blé issues de la région Ile de France. Le parement extérieur est composé de tavillons de bois de Châtaignier et un enduit terre chanvre intérieur procure une perspiration. Les menuiseries extérieures sont en bois de Chêne naturel. Les toitures terrasses sont végétalisées.

BATIMENT PASSIF - ÉCO-MATÉRIAUX - RÉCUPÉRATION
EP - EAU CHAUDE SOLAIRE - RÉEMPLOI

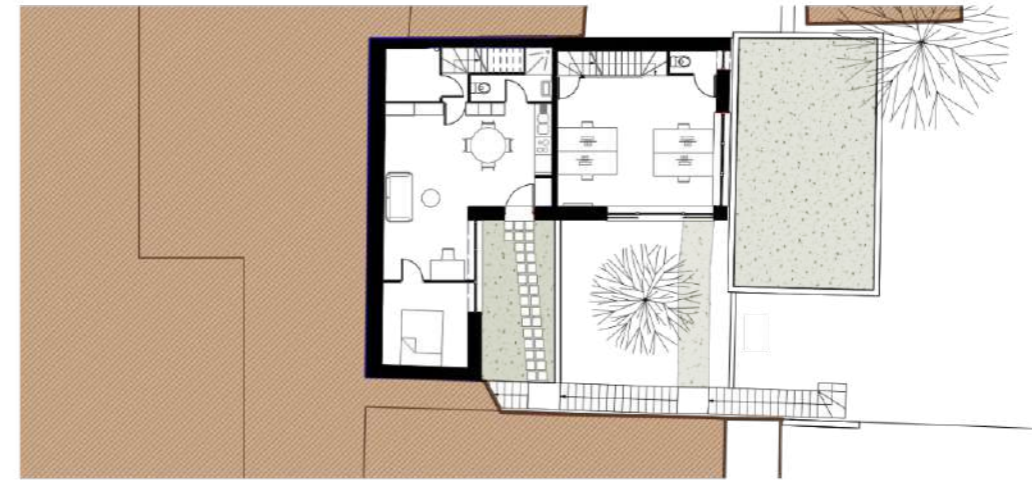




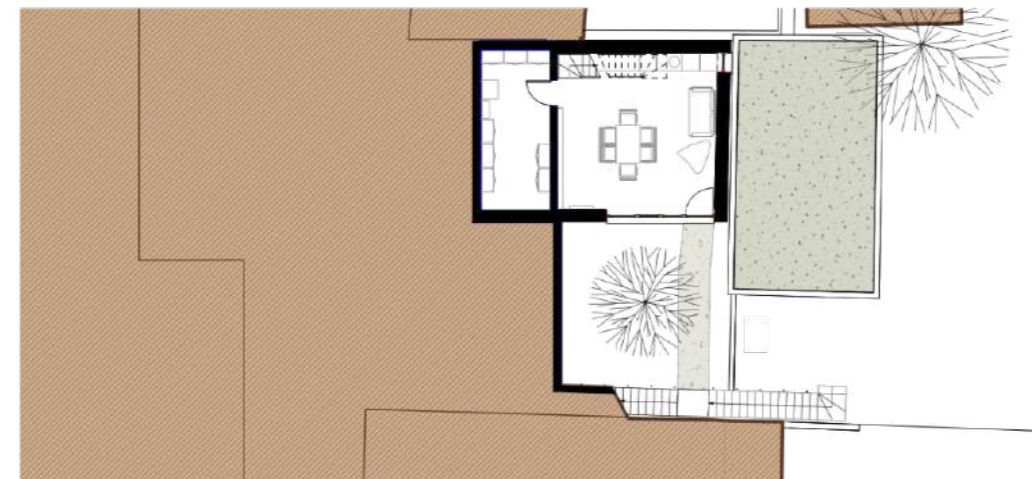
premier étage



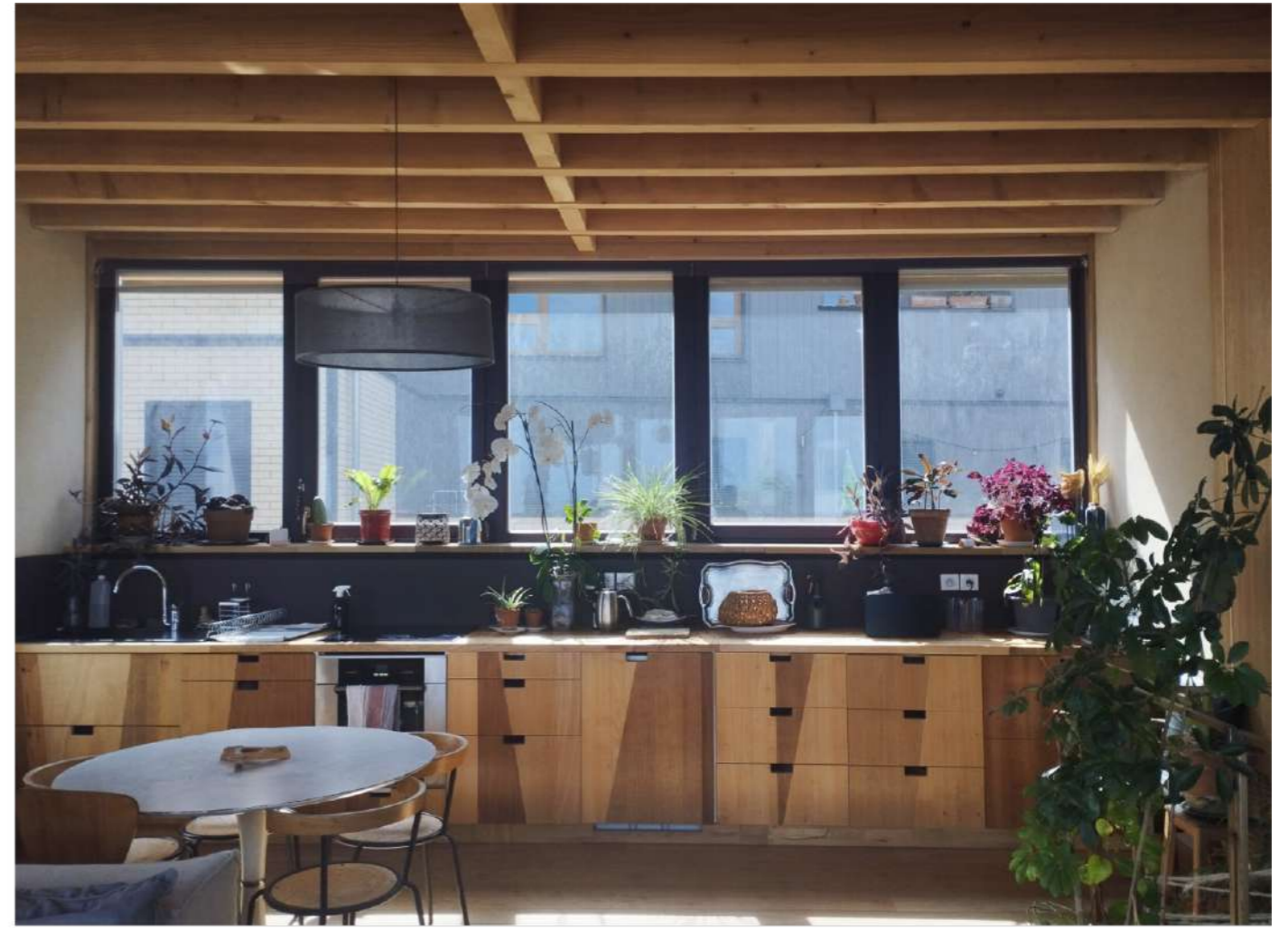
rez de chaussée

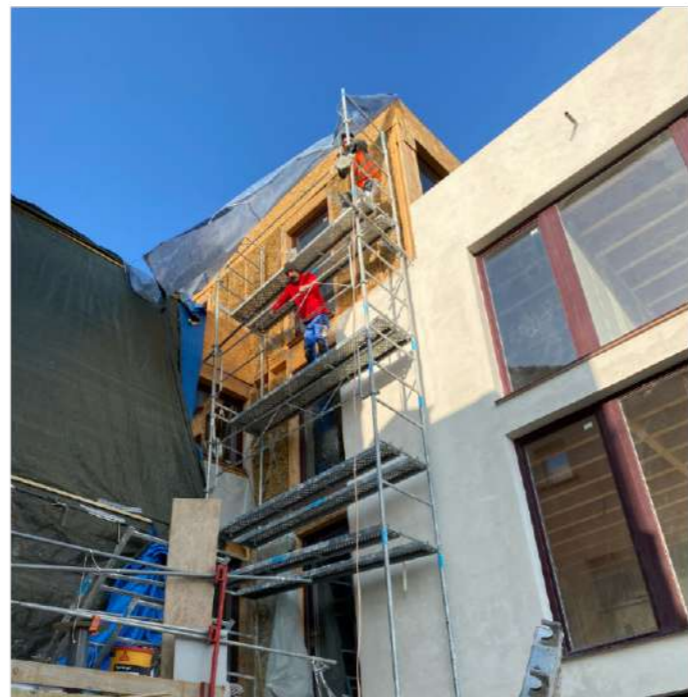


rez de jardin haut



rez de jardin bas





HUMANISATION DE L'HÉBERGEMENT D'URGENCE DEMANDEURS D'ASILE DU BOIS DE L'ABBÉ ÉPINAY-SUR-ORGE [91]

HABITAT

PROGRAMME

Rénovation thermique
Restructuration, rénovation des
intérieurs en site occupé

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION
EMMAÛS SOLIDARITÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

1 120 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

850 000€

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livraison février 2024

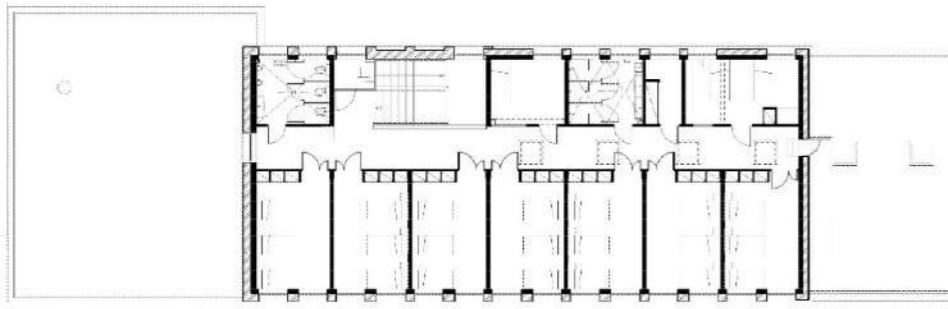
Lors de la création du CHRS le bâtiment Nivôse avait été investi pour installer provisoirement un HUDA, depuis 2016 le dispositif a été pérennisé, il devenait urgent de rénover les locaux pour un accueil digne. Avec un budget ténu, il a été décidé de mettre la priorité dans le réaménagement des locaux collectifs : salles de bains et cuisine réfectoire, augmenter la capacité d'accueil du bâtiment, et commencer une campagne de rénovation énergétique.

A l'intérieur, la cuisine de préparation et les sanitaires ont fait l'objet de prescription de matériaux résistants à l'usage avec des dispositions pour faciliter l'entretien. Emploi de Solid Surface, de canalisations d'évacuations surdimensionnées avec des tampons permettant l'entretien aisé, une ventilation adaptée. Les matériaux et espaces sont conçus pour un usage respectueux de la vie privée.

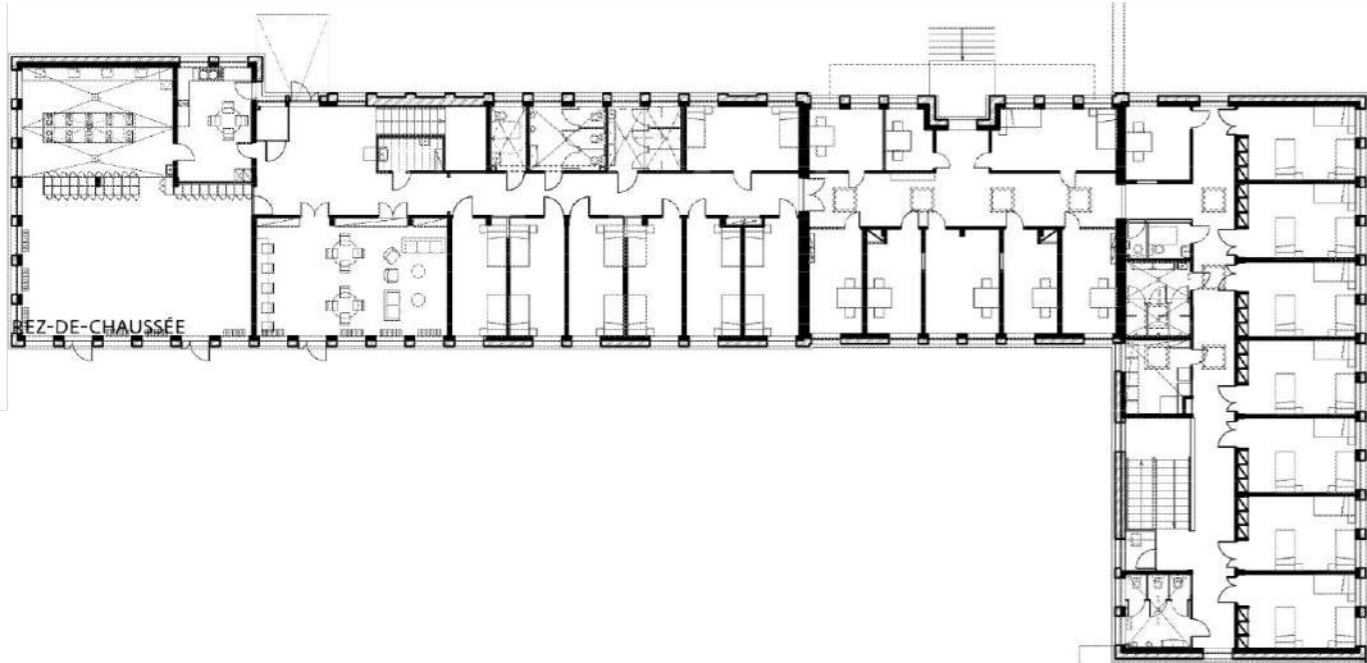
La rénovation par l'extérieur consiste principalement à remplacer les menuiseries extérieures par des menuiseries extérieures bois et réaliser un ITE bio-sourcés avec des bottes de paille de 22cm d'épaisseur revêtu d'un enduit traditionnel chaux sable. Le système constructif existant de portique de béton préfabriqué et les différents nus qu'il entraîne sont retrouvés dans le dessin des façades isolées.

ITE PAILLE - ÉCONOMIES DE MOYENS -
RÉEMPLOI - PERMÉABILITÉ DES SOLS

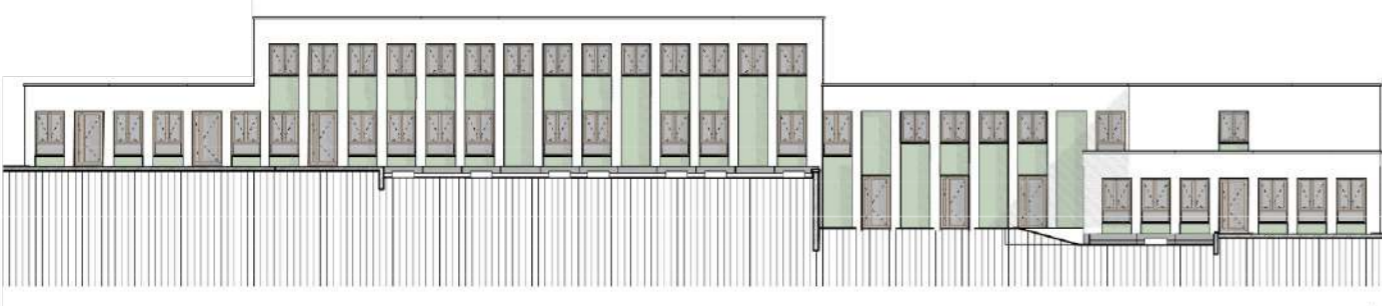
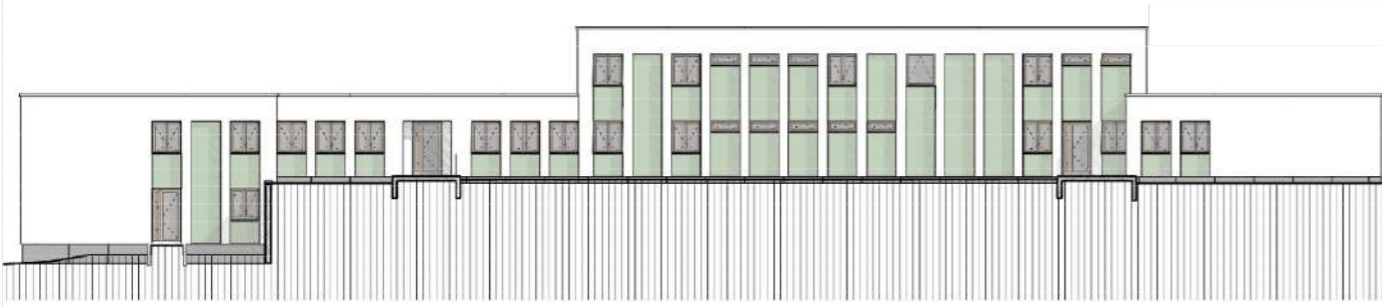




premier étage

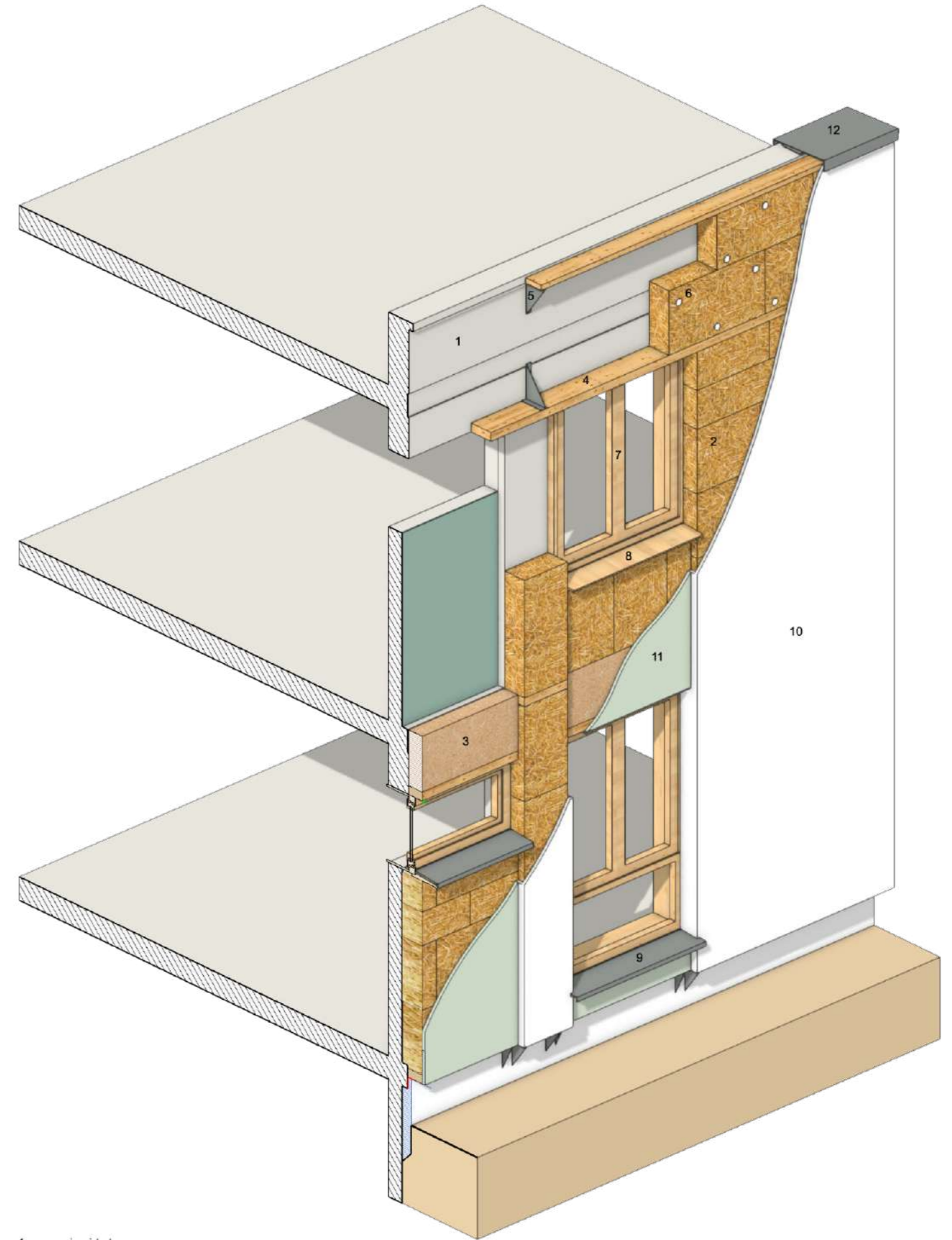
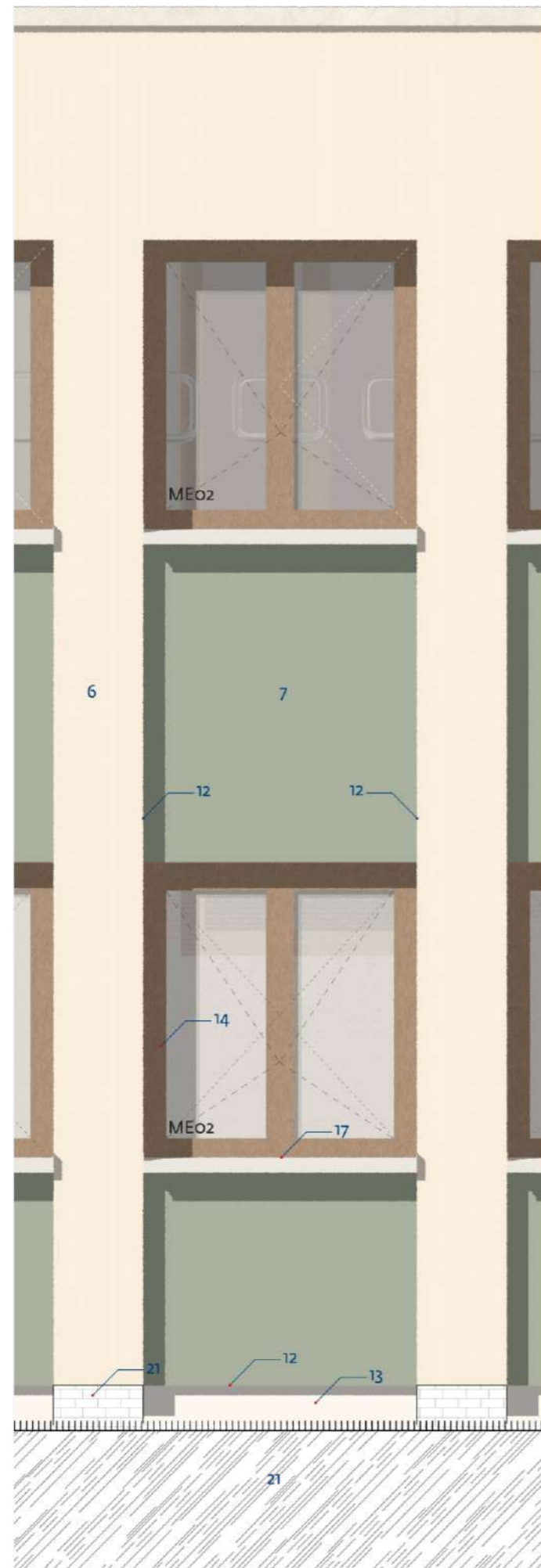
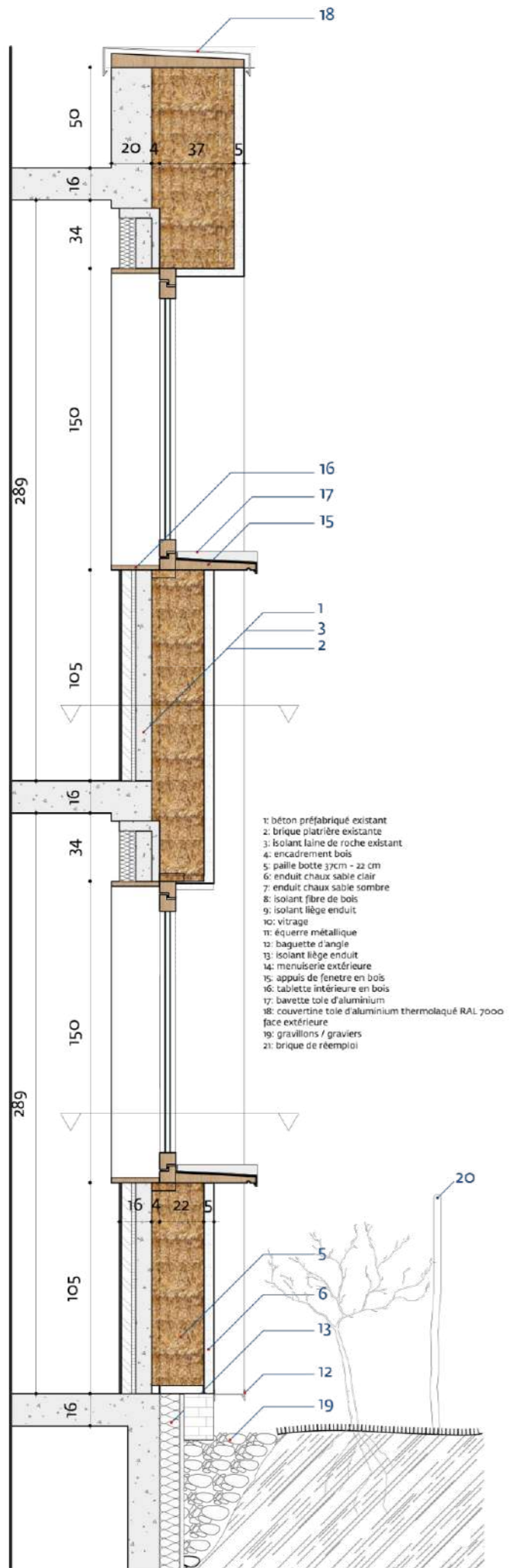


rez-de-chaussée



projet





1. maçonnerie existante
2. botte de paille : 22cm
3. laine de bois : 15cm
4. lisse de support isolant : ép. isolant x 7,5 ou 4,5cm
5. équerre de fixation des lisses support
6. cheville piston de fixation de l'isolant
7. menuiserie extérieure bois
8. appui menuiserie
9. bavette zinc
10. enduit chaux-sable blanc
11. enduit chaux-sable vert

FOYER D'ACTION ÉDUCATIF AMIENS [80]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restructuration, réhabilitation, extension d'une demeure pour accueillir 12 chambres, des espaces collectifs, administratifs et logistiques du centre et aménagements extérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE - ARE DIRPJJ GRAND NORD

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE Mandataire,
BATITECH BET TCE

SURFACE

950 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

1 050 000 €

MISSION

Complète, OPC, Mobilier,
Signalétique

CALENDRIER

Livré en Juillet 2016

La demeure de Maître qui accueille le foyer utilise un vocabulaire classique empreint de monumentalité. L'extension recherche un caractère domestique pour renouveler le lien au jardin. Les matériaux briques, bois et acier de l'extension sont mis en œuvre dans leurs véracités constructives.

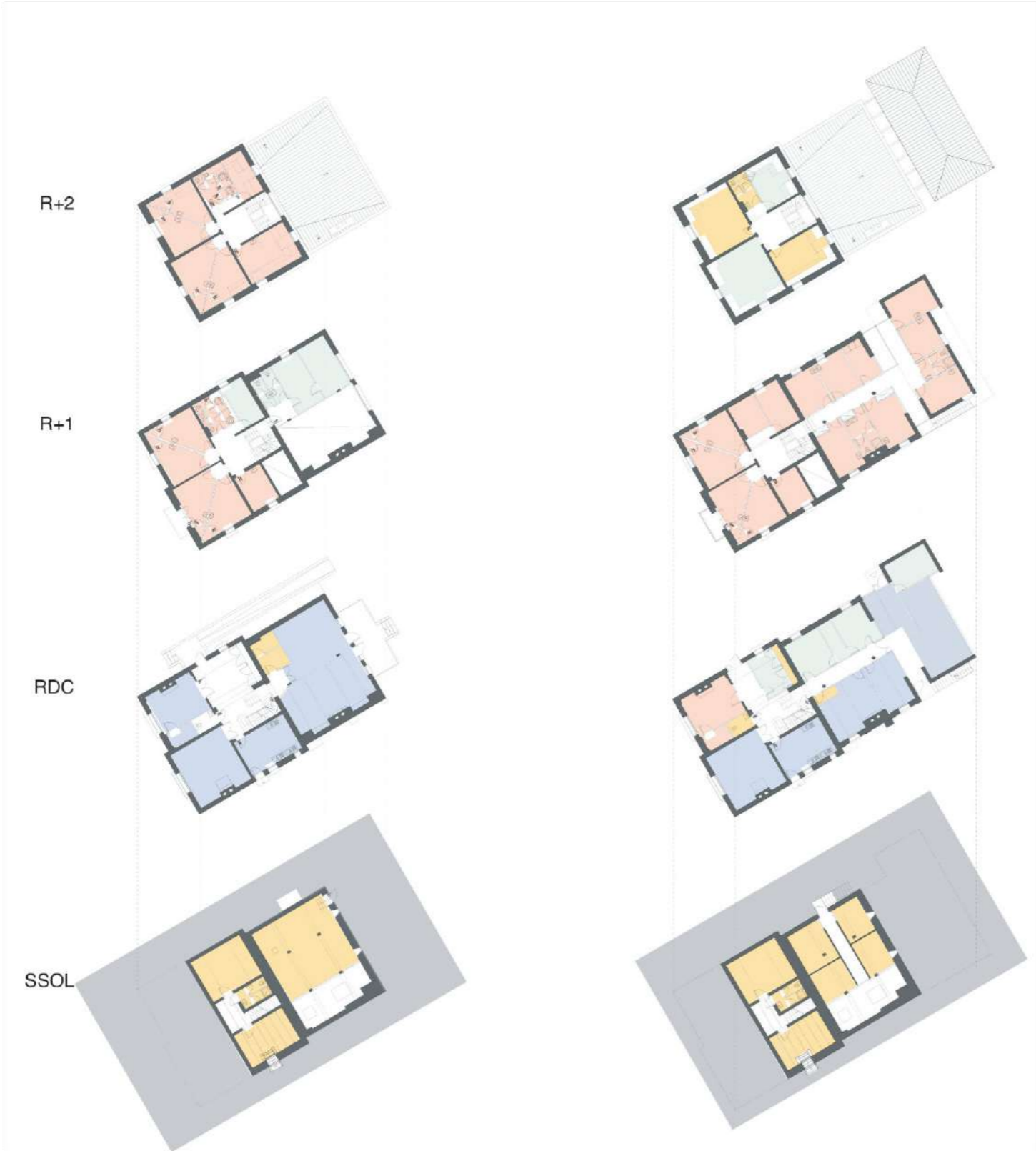
Du fait des fortes sollicitations sur le cadre physique, liées à la situation des jeunes, une grande attention aux détails et choix des matériaux et procédés est menée afin de prévenir les détériorations et maintenir une image de dignité. Les différents lieux sont réorganisés pour structurer les moments de la journée des jeunes (collectif, individuel, éducatif, administratif) et faciliter l'exercice de la mission du personnel.

Le cadre de vie physique et les liens qu'il opère contribuent ici à accompagner l'encadrement éducatif des jeunes en grande difficulté.

RÉHABILITATION - CONSTRUCTION BOIS - FILIÈRE SÈCHE



- VIE COLLECTIVE - PÉDAGOGIQUE
- ADMINISTRATION
- HÉBERGEMENT
- LOGISTIQUE



Existant

Projet



TRIBUNAL D'INSTANCE ET DE GRANDE INSTANCE AMIENS [80]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restructuration de bureaux, hall, salle des pas perdus et salles d'audiences

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE - ARE D'AMIENS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE Mandataire,
LYDIE CHAUVAC paysagiste,
BCCB BET TCE et économie

SURFACE

2 410 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

2 250 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en juin 2011

Au cœur du centre ville d'Amiens, face au Palais de Justice, l'ancienne usine de textile «DEVRED» est réinvestie : réaménagement de plateaux en bureaux, restructuration du rez-de-chaussée pour créer le hall d'accueil, la salle des pas perdus et les salles d'audiences.

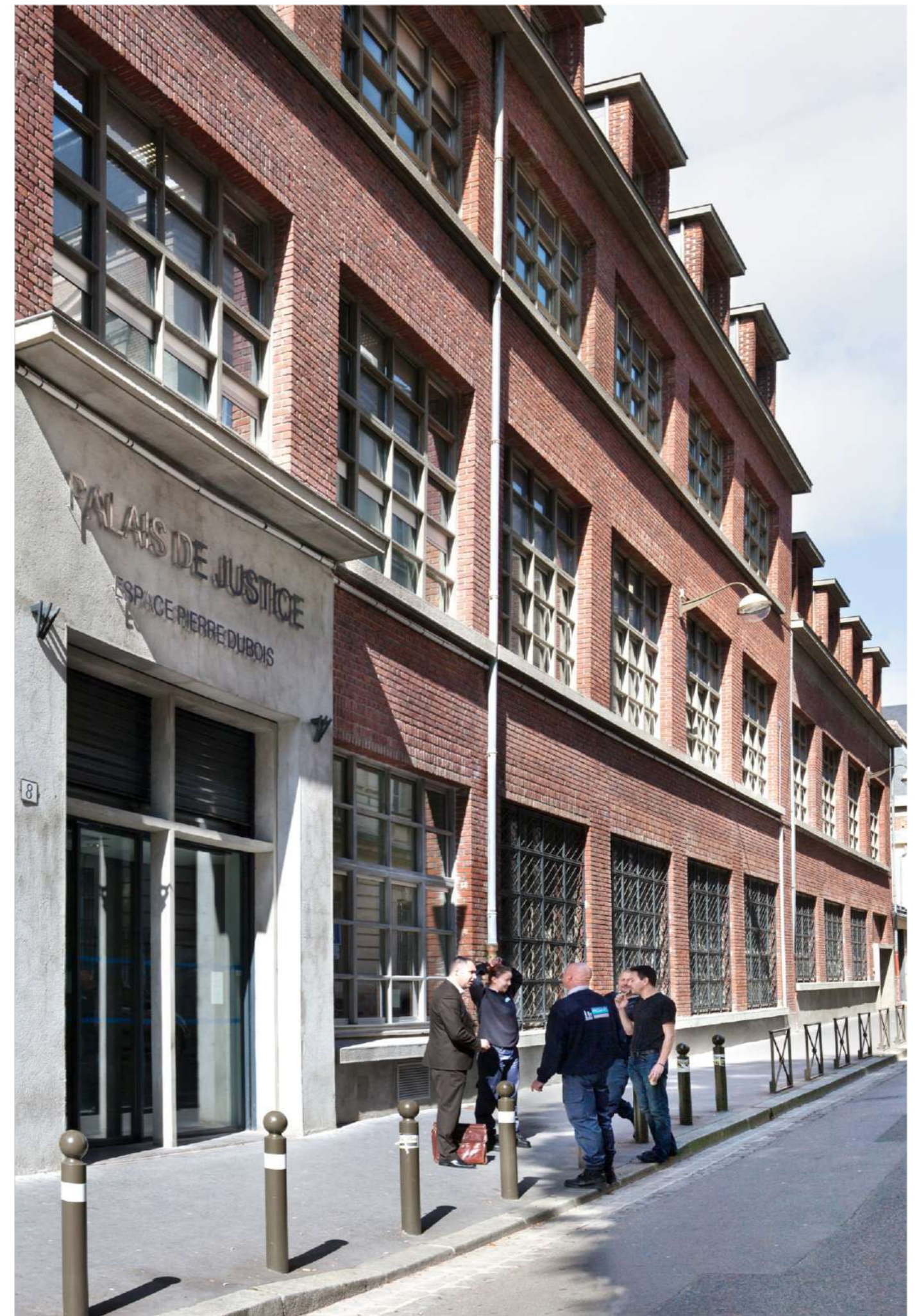
Les choix constructifs s'harmonisent avec les briques et bétons existants finement ouvragés, le bois massif et la brique de terre crue créent un cadre confortable et serein à l'exercice de la justice.

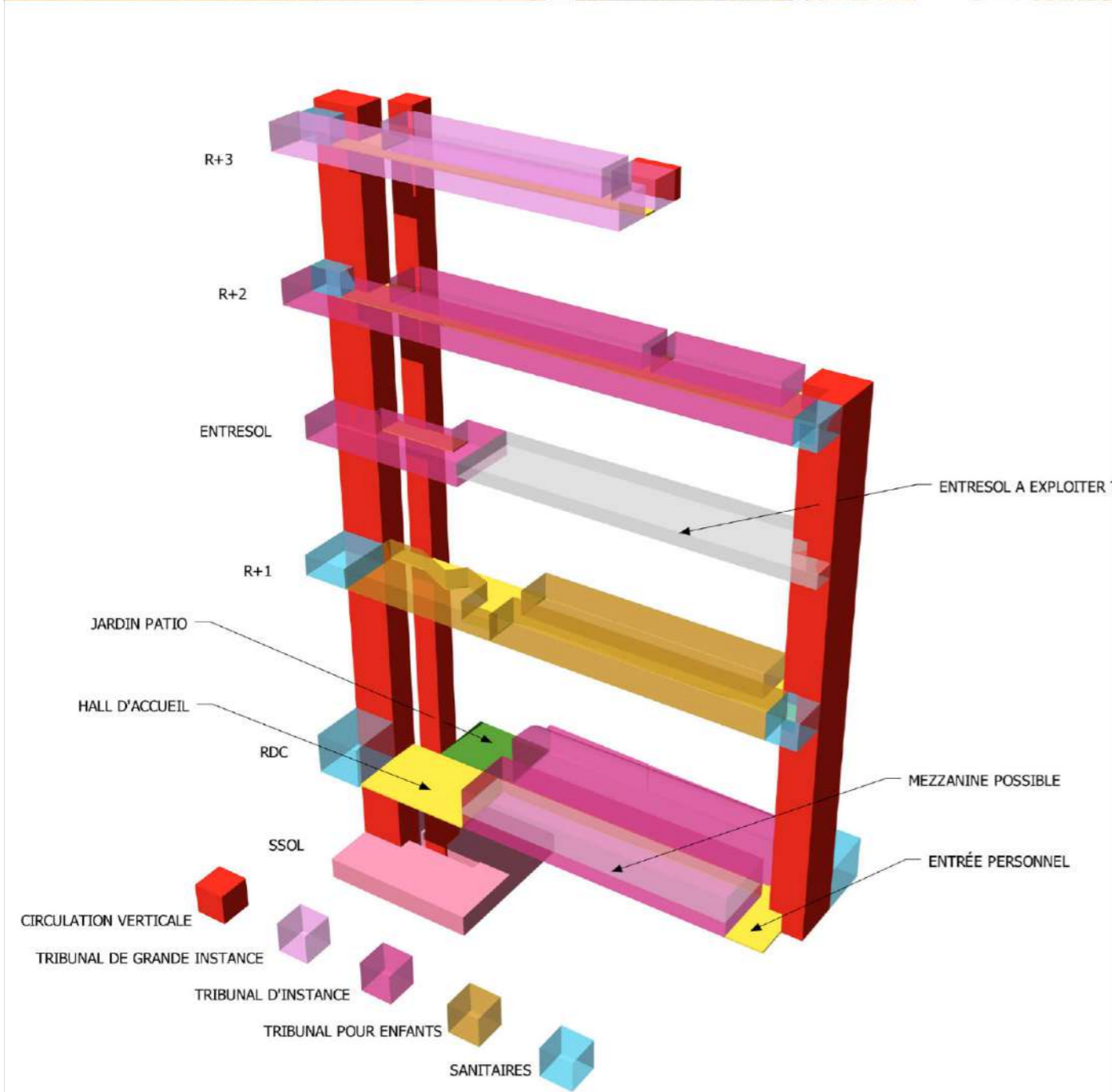
Depuis la rue, un jeu de transparence avec l'ancienne cour offre au public un paysage intérieur formé de 10 colonnes de plantes grimpantes à fleurs. Un portique de bois massif crée un cadre au tableau intérieur, le collègue de la salle d'audience trouve la sérénité dans la perspective des colonnes de verdure.

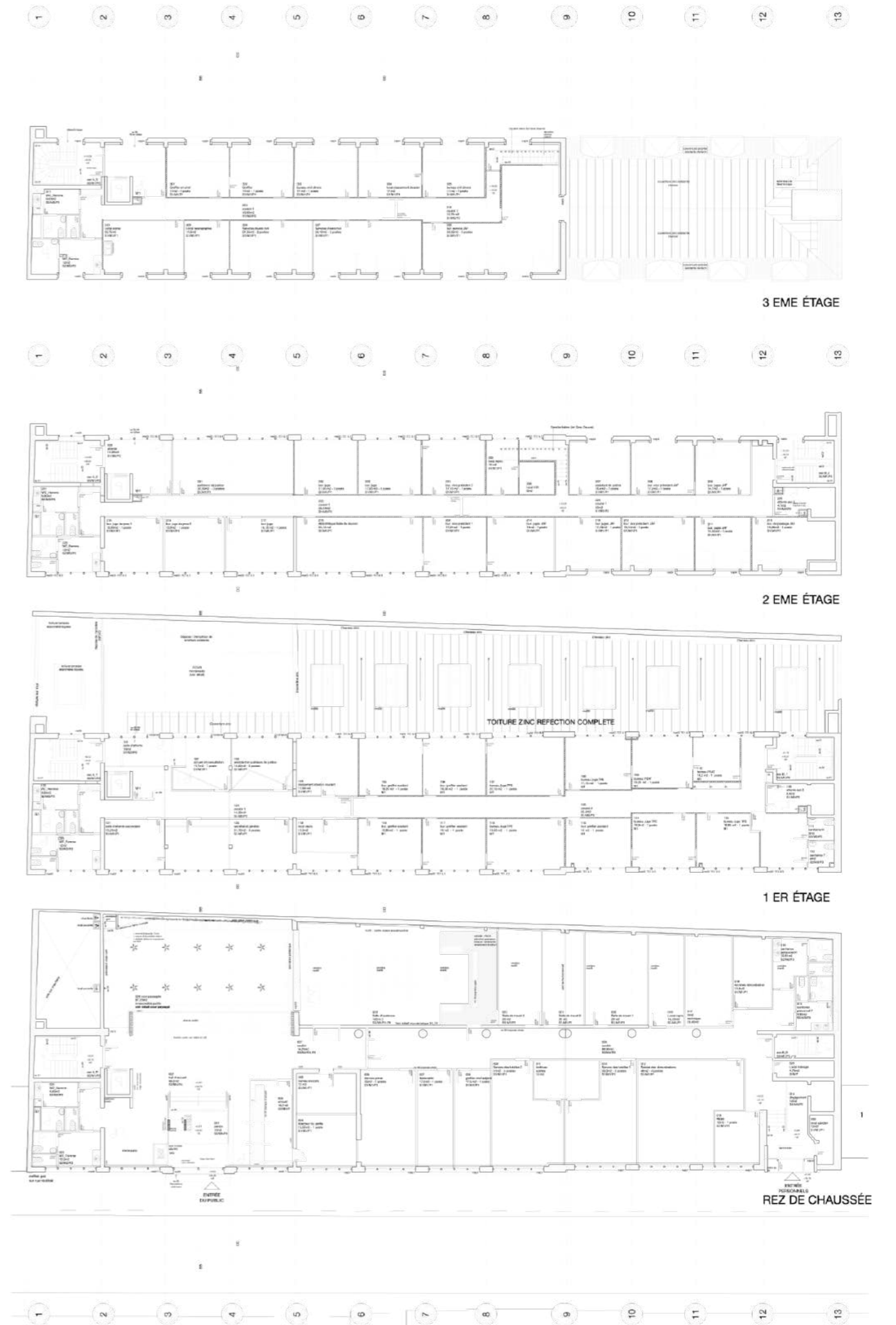
ÉCO-MATÉRIAUX - RT 2005 ÉLÉMENTS PAR ÉLÉMENTS - BOIS & BRIQUES DE TERRE CRUE - PATRIMOINE INDUSTRIEL EN SECTEUR SAUVEGARDÉ



Rez-de-chaussée







FERME PÉDAGOGIQUE ÉPINAY-SUR-ORGÉ [91]

PAYSAGE

PROGRAMME

Aménagements paysagers

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION
EMMAÛS SOLIDARITÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

27 000 m²

COÛT TRAVAUX HT

358 000 € HT

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

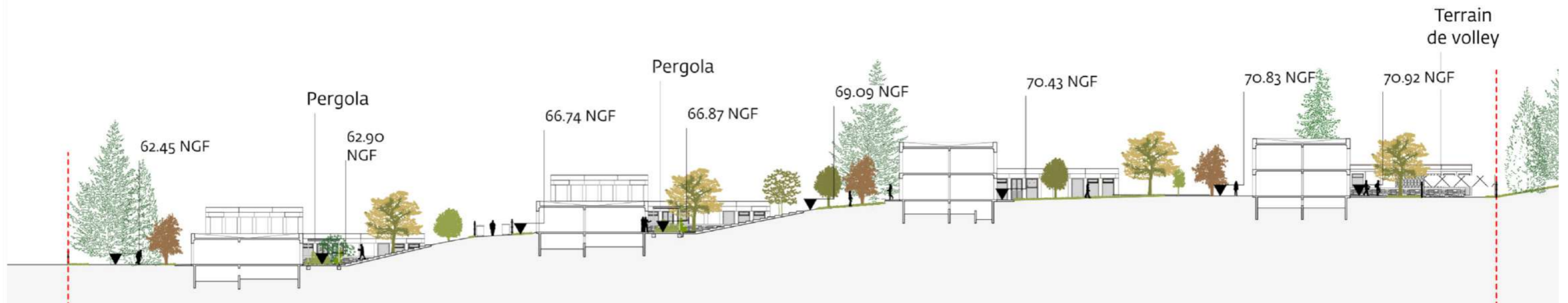
Livraison 2024

La création de la ferme pédagogique, menée en ACI (Ateliers et Chantiers d'Insertion), sur le site de l'hôpital du Perray-Vaucluse est rendu possible par les grands espaces extérieurs du CHRS du Bois de l'Abbé. Cette mission s'inscrit dans la continuité de notre travail sur la création du CHRS et de l'HUDA du Bois de l'Abbé. Issu des années 70, le paysage existant, dont les constructions ont en partie déjà été réhabilitées est principalement composé d'un réseau de voiries fonctionnel, desservant les bâtiments du site.

Outre la réhabilitation des cheminements et clôtures, des pergolas en bois sont installées sur les terrasses existantes, des serres de production (au service de la culture potagère de l'ACI) et des abris pour animaux (moutons, poules) sont aménagés sur le site. Un bungalow d'accueil est créé (isolation d'un container en paille avec enduit terre) et le portail existant rénové pour assurer la sécurité du site. Les aménagements seront réalisés en partie par les habitants et les personnes en insertion.

Un marché est créé pour vendre sur place les produits du travail de l'ACI aux voisins.

CHANTIER EN INSERTION - PAYSAGE - FERME
PÉDAGOGIQUE



ÉTUDE URBAINE QUARTIER DE LA NOUE CAILLET SUD BONDY [93]

ÉTUDE URBAINE

PROGRAMME

Étude du quartier et de ses liens avec son environnement.
Renouvellement urbain du quartier. 460 logements répartis dans 13 immeubles.
Manifeste contre la démolition de deux barres de logements.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEINE SAINT-DENIS HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
et LEMEROU architecture

MISSION

Etude urbaine

CALENDRIER

Étude livrée en 2021

Cette partie de la Noue Caillet Sud fait partie d'un grand ensemble qui couvre le Nord de la Ville de Bondy et fait l'objet d'un NPNRU.

L'étude mêlant toutes les échelles (position dans la ville, le quartier et ses environs et le patrimoine bâti) a consisté à révéler les qualités intrinsèques des lieux pour le regarder autrement que dans son état fatigué. Le fruit des intentions initiales des différents concepteurs est redécouvert par économie de moyen pour revivifier les lieux pour statuer sur quelle pierre y ajouter aujourd'hui.

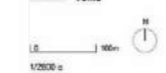
Les intentions qui ont fondé le quartier étaient généreuses, faute de moyens initiaux elles n'ont pas trouvé leur parfaite réalisation. C'est ainsi qu'en premier lieu nous avons révélé et réanimé ces fondements pour, s'ils s'avèrent utiles à l'avenir que soient mis en œuvre les moyens de leur réalisation.

Des logements prévus initialement à la démolition s'avèrent être un réel potentiel pour le futur du quartier, ils profiteront prochainement des aménités du grand Paris. Les bâtiments longeant l'autoroute, bien qu'ingrats aujourd'hui du fait d'un manque de soin, portent des promesses de confort que le logement d'aujourd'hui ne réalise que rarement. Pour rattraper le retard et conférer un bon confort une réhabilitation ambitieuse est envisagée.



2040 : Hypothèse 3

- Construction neuve
- Voies routières
- Voies limitées
- Bâti existant
- Equipements
- Parcelles privées
- Axe piéton
- Arbres
- Eau
- Voies



IMMEUBLES L1 ET L2 REQUALIFICATION LA NOUE CAILLET BONDY [93]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration des logements de deux immeubles.
Restructuration de l'espace public, de la voirie avenue Jean-Moulin.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEINE SAINT-DENIS HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
LEMEROU architecture,
SOL, concertation
ATM, be VRD paysage eau
FACEA, BET TCE

COÛT DES TRAVAUX

11 550 000 HT

SURFACE

10 296 m² SHAB existante

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Projet abandonné, choix de la municipalité de démolir

L'avenue Jean-Moulin et deux immeubles de 167 logements déterminent la limite entre le quartier de la Noue Caillet Sud et l'autoroute A3.

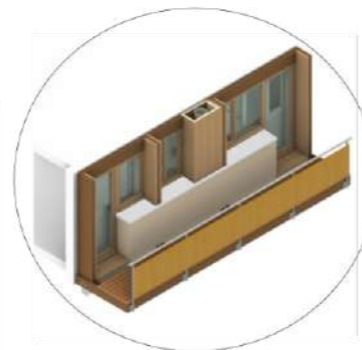
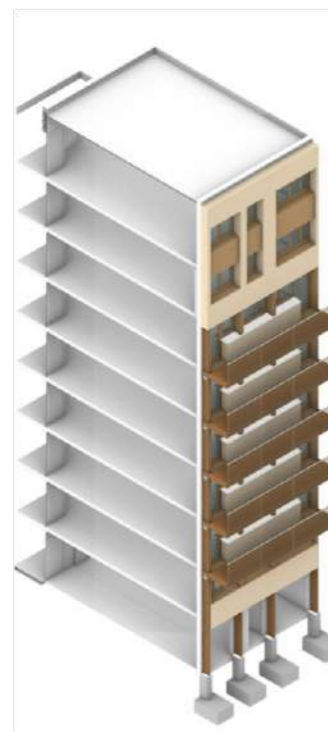
Il s'agit de renouer le lien entre les habitants et leur espace public. C'est passer par une restructuration des rez-de-chaussée pour accueillir des services et équipements publics de proximité.

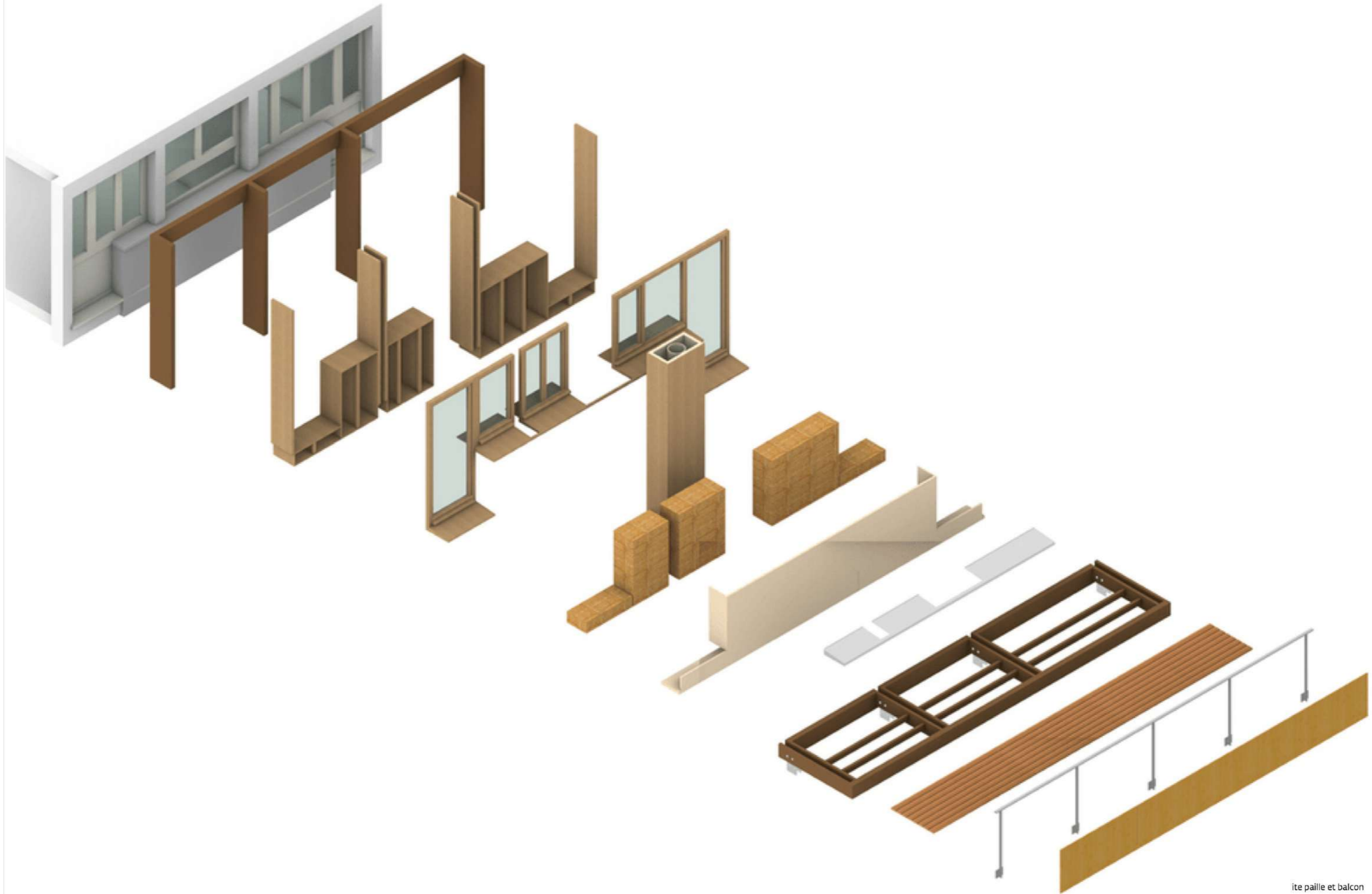
Le projet établit une connexion entre l'avenue Jean-Moulin et l'espace extérieur à l'Ouest côté autoroute.

Le travail porte sur le confort des logements, l'entrée de la lumière naturelle, jusque-là réduite avec les loggias ajoutées en 2014, l'ouverture sur les vues lointaines permises par la situation des bâtiments, l'apport du confort acoustique et thermique.

L'ensemble de ces aménagements et ménagements visent à améliorer le quotidien des habitants. Tous les éléments nouveaux sont issus de filière bio ou géo sourcées.

MÉNAGEMENT DU LIEU - RESTRUCTURATION URBAINE - RÉHABILITATION THERMIQUE - ITE PAILLE







existant



projet



séjour



séjour

SERVICE DE L'INTÉGRATION ET DE L'IMMIGRATION CAEN [14]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restructuration,
aménagement intérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR -
PRÉFECTURE DU CALVADOS

MAÎTRISE D'OEUVRE

FRANCIS LANDRON SARL -
D'ARCHITECTURE mandataire,
BCCB BET TCE et économie

SURFACE

650 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

800 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

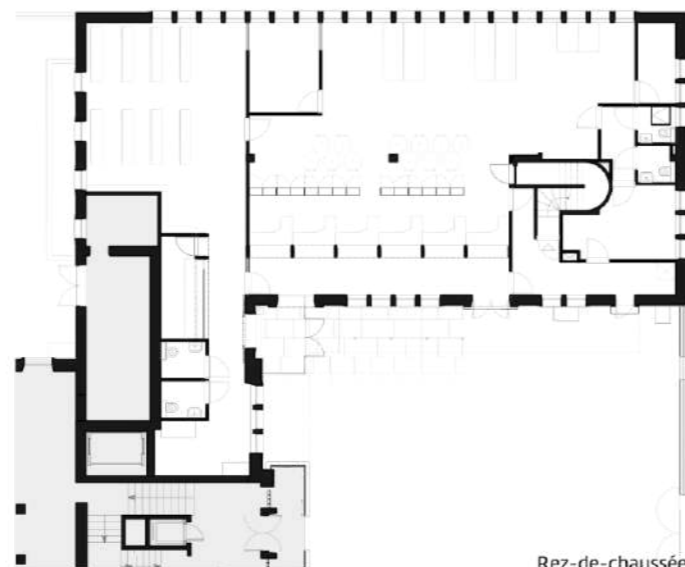
Livré en janvier 2016

Marc Brillaud de Laujardière, architecte de la reconstruction de Caen a construit le centre administratif départemental dans un vocabulaire moderne et classique avec une grande attention aux détails. En contrepoint de la sévère monumentalité de la façade, est proposé un jardin d'accueil.

À l'intérieur, un cadre répété de bois organise la transition entre les espaces d'attente, d'accueil aux guichets et de travail. Pour unir l'ensemble, le faux plafond couvre l'intégralité des espaces. Sa courbure distingue les espaces et offre lumière et vue traversante sur la largeur du bâtiment.

L'attention a été portée sur les interfaces public/agents constituées par la limite des guichets d'accueil qui longent la façade. Les modes d'assemblage artisanaux de bois de sections courantes simples apportent la sérénité et la quiétude au public comme aux agents.

DÉMARCHE PARTICIPATIVE - ÉCO-MATÉRIAUX - BOIS MASSIF - RÉEMPLOI - SITE OCCUPÉ



Rez-de-chaussée



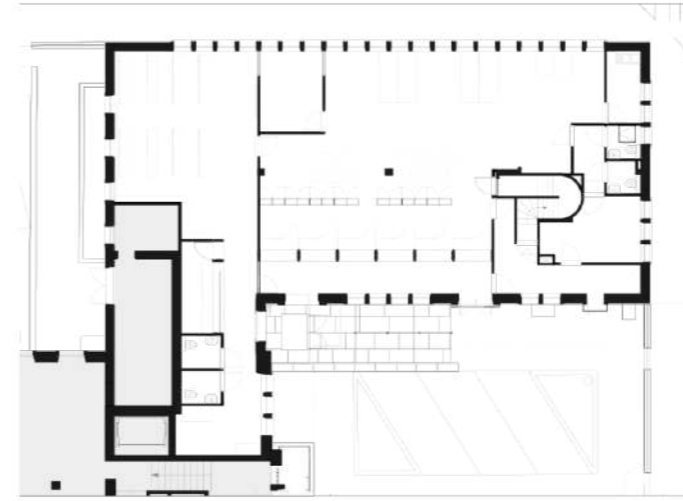


la cour d'accueil des étrangers



Au cœur d'al-Rusafa, il m'est apparu un palmier
 Exilé des siens sur la terre d'Occident, loin du pays des palmiers
 Je lui dis, tu me ressembles dans l'exil et l'éloignement
 Et dans l'immensité qui me sépare de mes enfants et de mes gens
 Tu as poussé sur une terre où tu es un étranger
 Et je suis comme toi au bout du monde, et tu es comme moi dans l'exil
 Tu t'abreuves de la rosée du nuage de l'aube qui s'écoule
 Tandis que l'averse fouette tes plus hautes branches

Abd al-Rahman 1 al-Dakhil, Espagne, entre 756 et 788



rez-de-chaussée



guichets

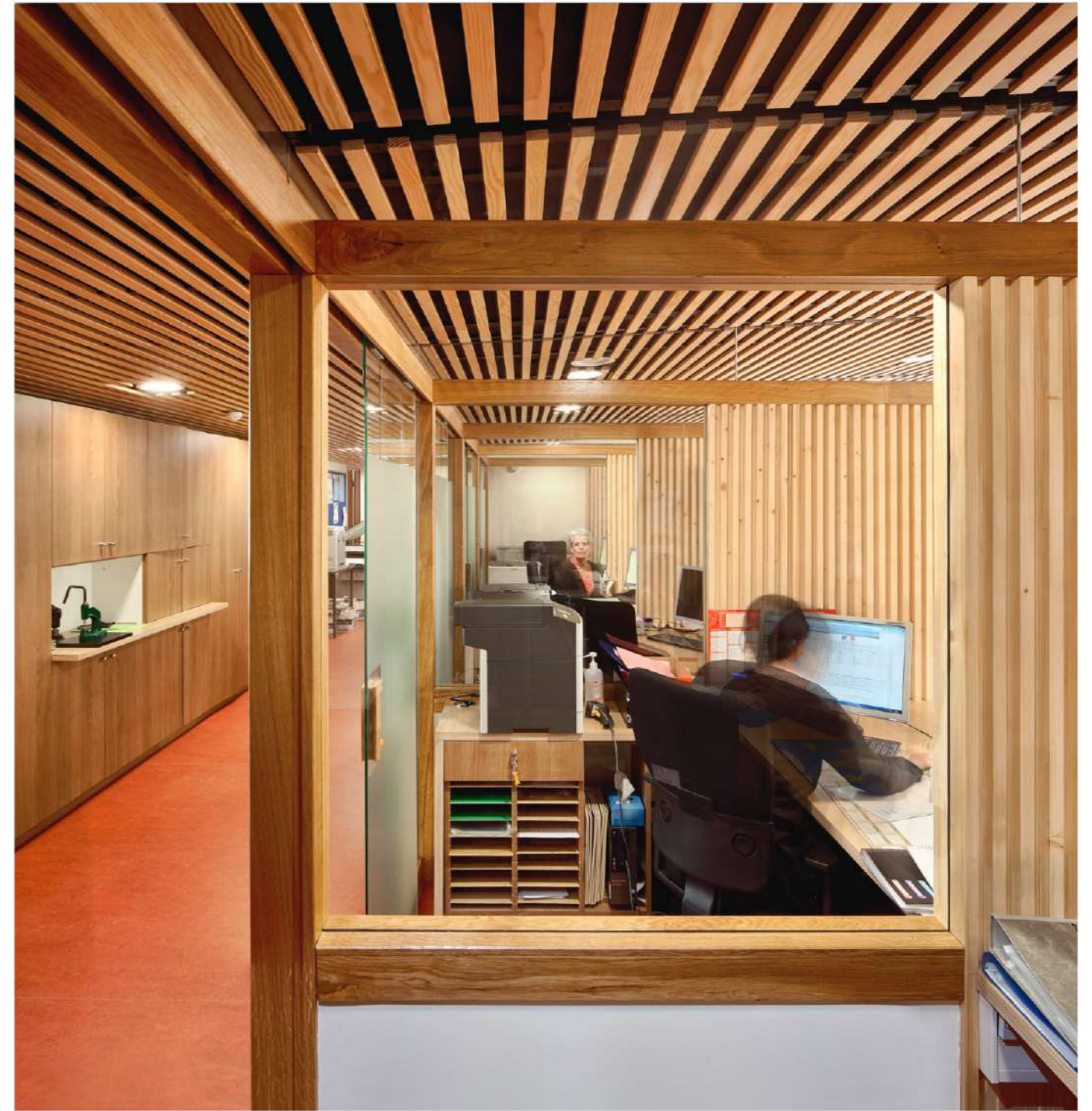


salle d'attente



bureaux ouverts





ECO CONSTRUCTION D'UNE ECOLE POLYVALENTE, CUISINE DE PRODUCTION & LOCAUX SOCIAUX PARIS 18E [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Ecole maternelle 6 classes
Ecole primaire 12 classes
Cuisine de production
Locaux sociaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

adsc mandataire,
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
IPC BET Structure,
MAYA thermique, fluides,
environnement,
BEHAL cuisiniste,
GILBERT économiste

SURFACE

3343 m² SU

COÛT TRAVAUX HT

15 000 000 €

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Concours 2023

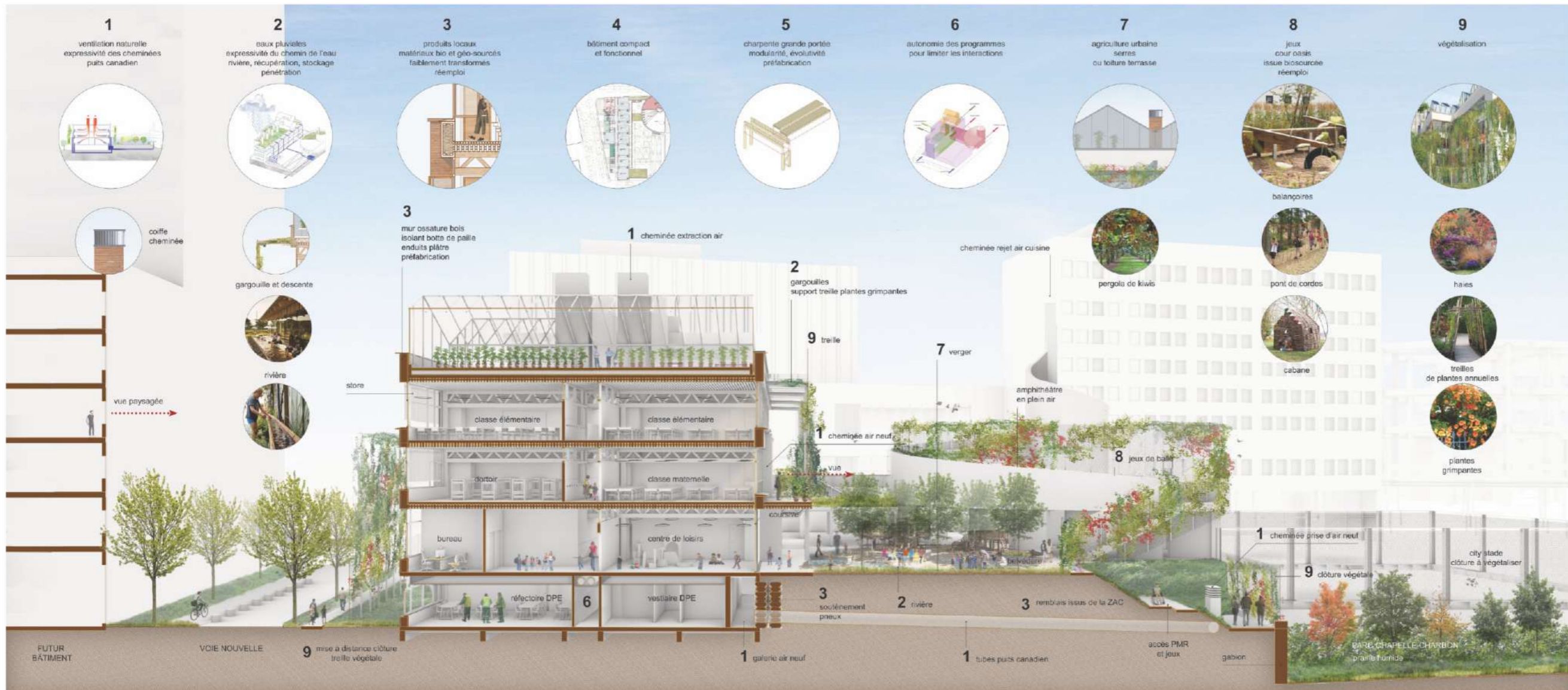
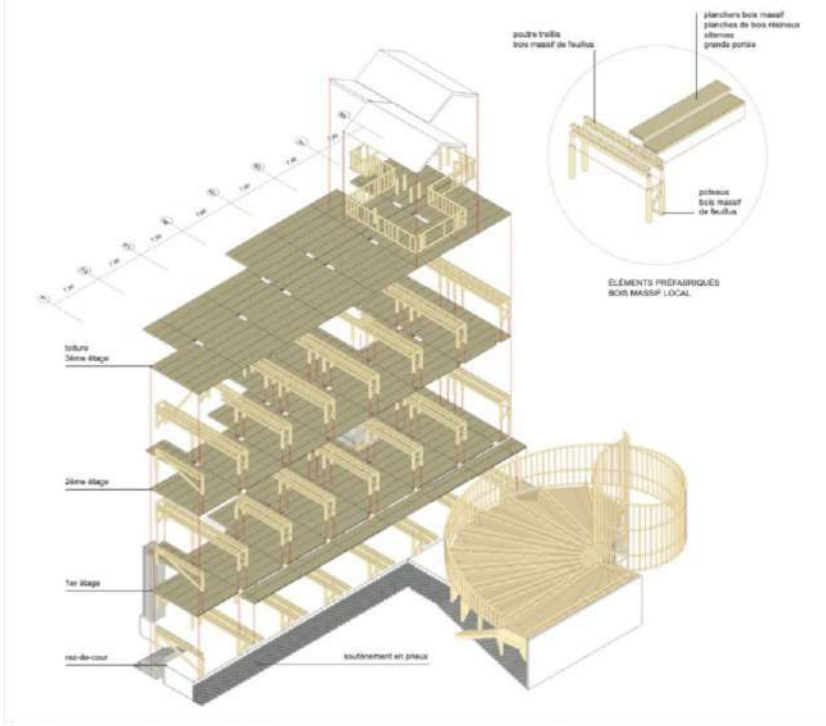
Le site Chapelle Charbon, autrefois industriel, est devenu un grand parc. A la naissance de la plaine de France, au pied de deux buttes, le parc Chapelle Charbon conserve l'emprise ferroviaire et s'ouvre à l'horizon de la plaine, après avoir quitté les rues étroites et denses du cœur de Paris.

C'est dans la force de cette plaine, dans cette ouverture, que s'inscrira la nouvelle école. Tout à coup, au milieu de ce tissu urbain quasi continu, l'horizon apparaît et peut parler aux habitants. A Paris enseigner dans un parc est une chance, c'est donc dans le parc que nous avons choisi d'édifier ce nouvel équipement et non en lisière. L'école est entourée, portée par un écrin végétal.

Le projet organise ensemble les trois fonctions du programme pour mettre chacun dans la meilleure situation : la restauration centrale et le service de nettoyage de la ville prennent pied dans la rue à l'ouest et au nord, innervés de toutes les entrées et sorties fonctionnelles voulues et de lumière naturelle. Ils servent de socle à l'école, soulevée et placée en surplomb sur le parc, à la recherche d'un lien avec l'horizon.

BOIS MASSIF – REEMPLOI – MATERIAUX BIOSOURCÉS
– RÉCUPÉRATION EP – RE2020 – PERFORMANCE
ENERGETIQUE - VENTILATION NATURELLE





le bâtiment est compact et rationnel, il distribue les locaux de façon logique et économique. La compacité permet une moindre consommation énergétique.

-La ventilation naturelle par puits canadien réchauffe ou rafraîchit l'air neuf de l'école selon les saisons sans aucune consommation électrique. Les tourelles à vent optimisent le dispositif. Les cheminées s'intègrent dans l'esthétique des toits parisiens.

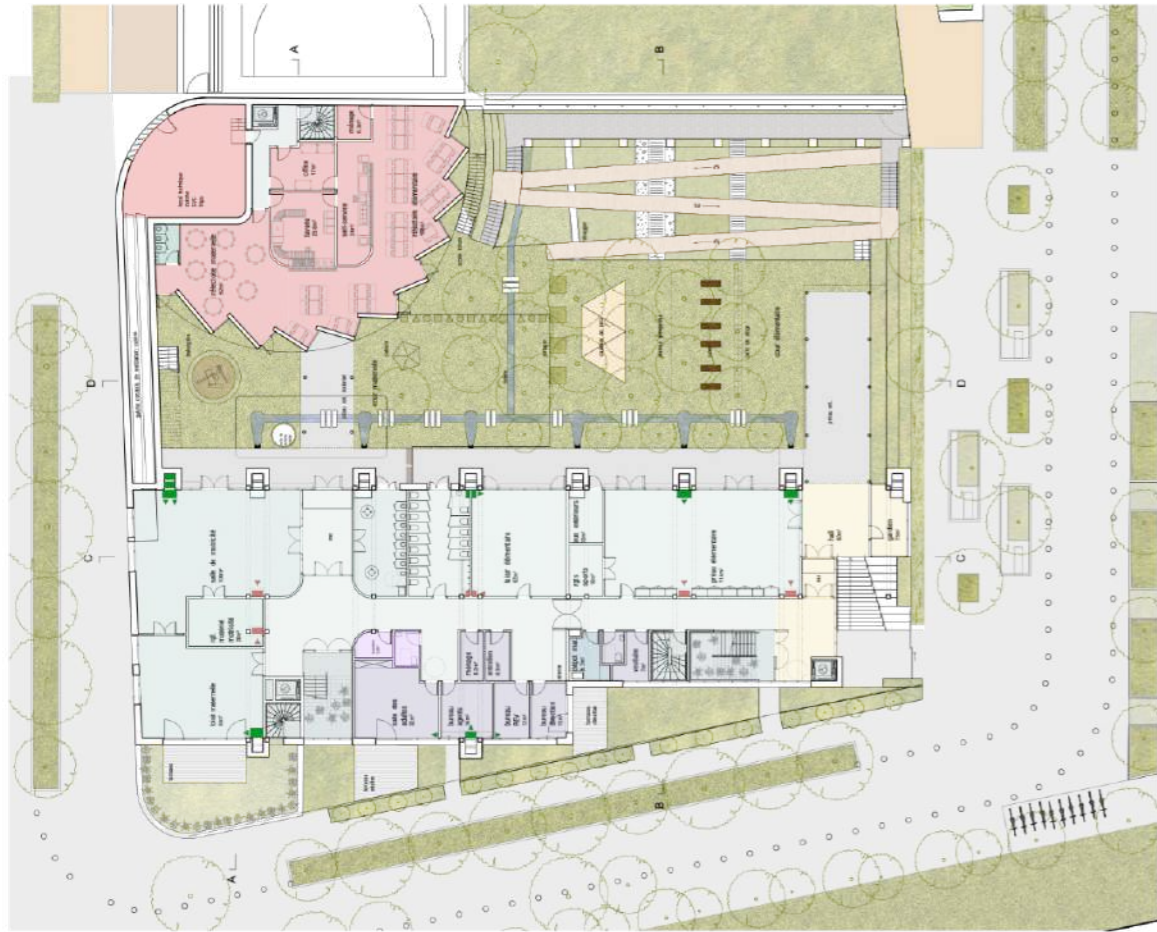
-L'enveloppe thermique est performante et bas carbone, constituée en bois, paille, terre crue, plâtre parisien, elle présente des performances inégalées en terme de confort, bilans thermique et carbone. Ces ressources sont très abondantes en Ile de France.

-Le réemploi pour les finitions de façades et de sols, pour la structure des préaux, le remblai de la cour (terres et pneus), le mobilier intérieur et extérieur.

- La seconde peau végétale de plantes grimpantes sur les façades protège du rayonnement solaire, renforce la biodiversité, améliore le sol et contribue à limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain

- la gestion des eaux pluviales est mise en scène : un chemin de l'eau part des toitures et alimente une rivière, une mare et une cascade.

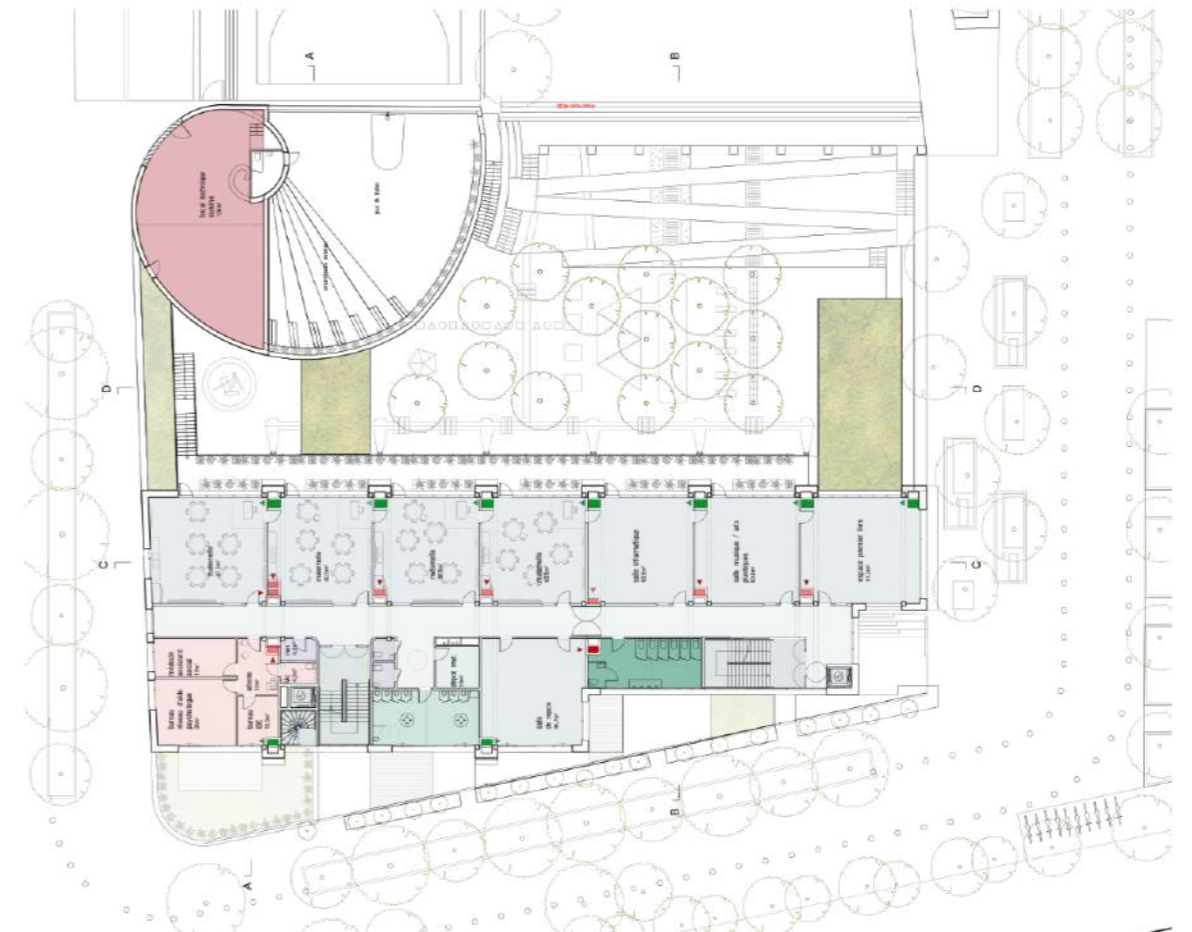
- Les serres d'agriculture urbaine créent un tampon thermique et des apports solaire l'hiver.



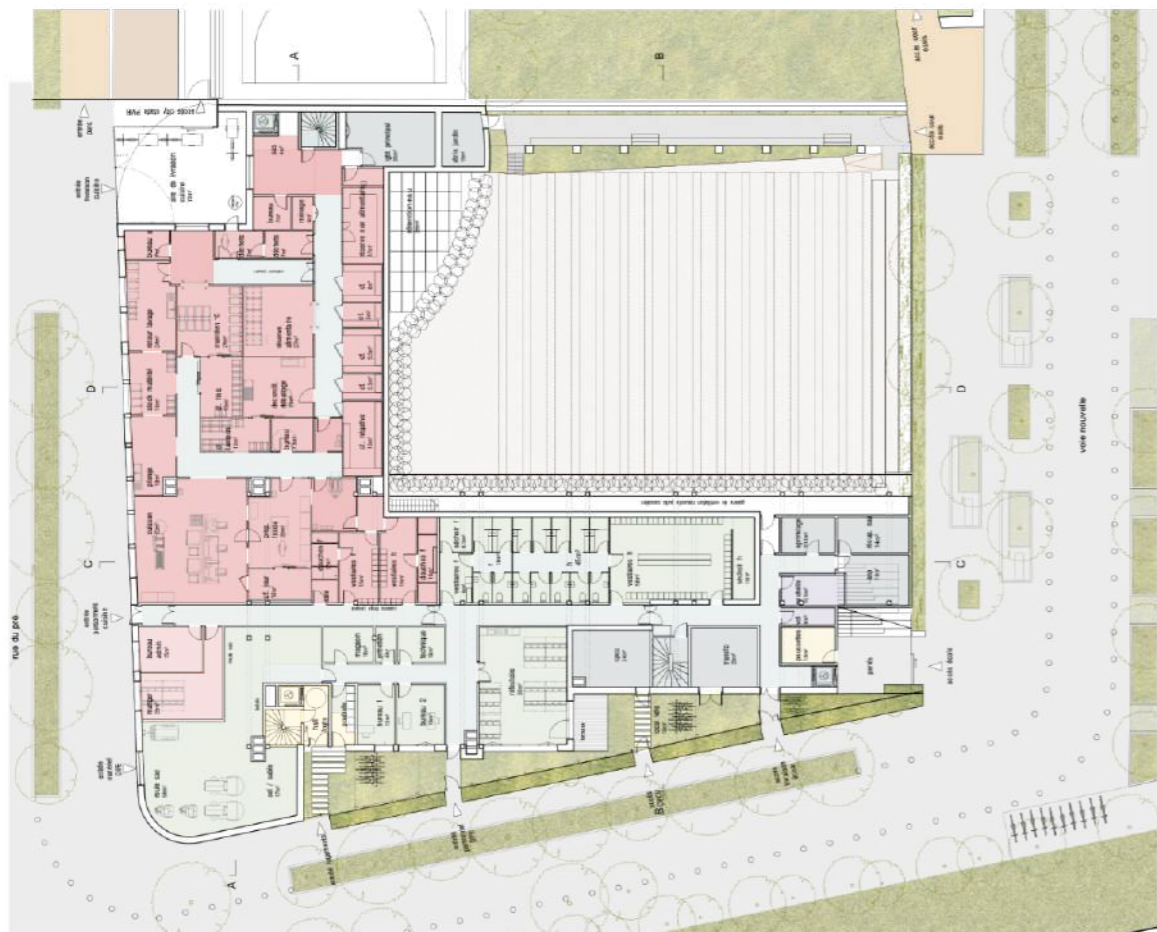
rez de jardin



troisième étage



premier étage



rez-de-chaussée

RÉNOVATION DE L'HÉBERGEMENT D'URGENCE POUR DEMANDEURS D'ASILE MONTMORENCY [95]

HABITAT

PROGRAMME

Réhabilitation d'un immeuble existant pour réaliser 56 studios
Performance BBC renovation

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FRANCE HORIZON ASSOCIATION

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
YVES SAOUAS économiste
FLUIDEX, BE fluides énergie
INGES BTP, BE structure

COÛT DES TRAVAUX

1 877 000 € HT

SURFACE

2 230 m² SDP

MISSION

Complète, SSI, OPC

CALENDRIER

DET en cours
Livraison 2025

Sur le coteau Sud-Ouest de la butte de Montmorency, en contrebas du centre ancien, un bâtiment des années 1960 a remplacé le château Saint-Valéry du XVIII^{ème} siècle. En 2016, l'association France Horizon l'a investi pour accueillir des demandeurs d'asile.

Le projet fait l'objet de plusieurs scénarios, ce qui permet une véritable co-production des utilisateurs et de la maîtrise d'œuvre. L'identification de cinq fonctions principales au sein du programme facilite également les discussions.

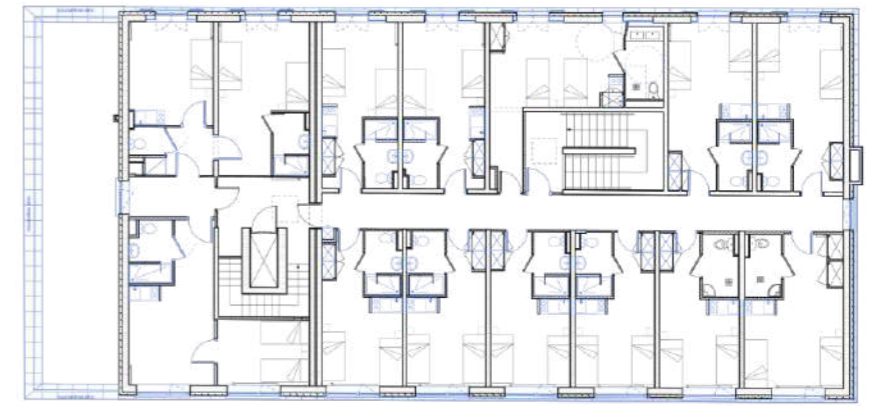
Outre prévoir les mises aux normes techniques et réglementaire ainsi qu'une rénovation thermique exigeante, il s'agit d'ouvrir les espaces collectifs pour favoriser les rencontres informelles, rendre plus confortables les conditions de travail, d'activités collectives, de logistique et de services.

L'objectif principal étant d'accueillir 112 personnes dans les meilleures conditions, et de rendre possible l'évolution des profils de résidents dans le temps long, les logements sont pensés pour être robustes et adaptables.

L'isolation thermique par l'extérieure est réalisée avec des matériaux bio-sourcés et renouvelle l'image de l'édifice pour s'harmoniser avec les constructions alentours.

MÉTHODE PARTICIPATIVE - PÉRENNITÉ - RÉNOVATION ÉCOLOGIQUE - FACTEUR 4 BBC - SECTEUR SAUVEGARDE - SITE OCCUPÉ

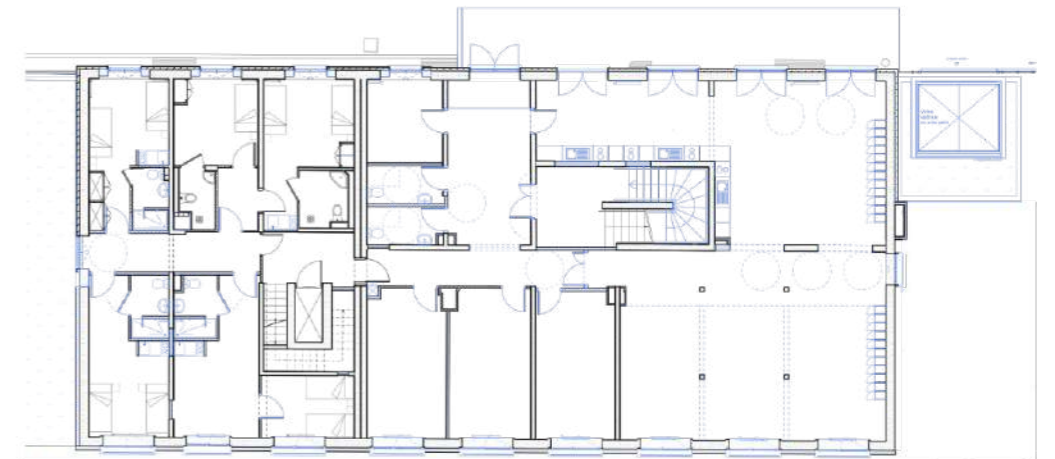




3ème étage



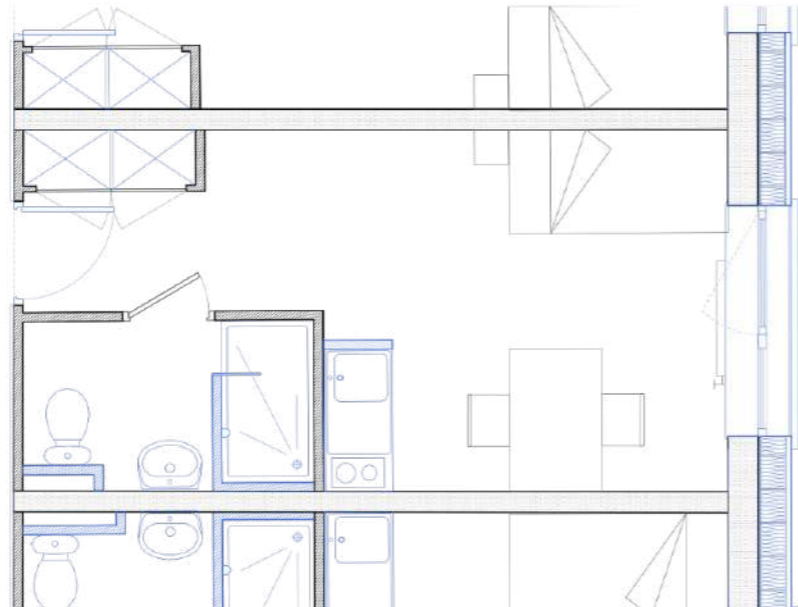
1er et 2ème étage



rez-de-chaussée



rez-de-cour



MAISON FRATERNELLE SAINT-PASCAL BAYLON CRÉTEIL [94]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

CREATION D'UNE MAISON
FRATERNELLE SAINT-PASCAL
BAYLON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION DIOCESENE DU
VAL-DE-MARNE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

1 400 000€ HT

SURFACE

611 m² SDP

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Avant Projet Mai 2024

Ce projet s'est constitué de la rencontre d'un lieu existant la maison paroissiale Saint-Pascal Baylon et d'une dizaine d'associations dont l'objet est l'accueil et le soin portés aux personnes en difficultés. Des réunions de travail ont permis de caractériser les besoins et fonctionnements de chacune, de trouver les liens entre les différentes associations pour établir un pré programme. La discussion ouverte autour de plusieurs scénarios dessinés ont permis de trouver une solution conjointe partagée par l'ensemble des associations. Par économie, les espaces existants font l'objet de modifications strictement nécessaires aux fonctions à assurer, utiliser le déjà là dans ces capacités propres sans les forcer.

Les parties sous exploitées sont réinvesties notamment le rez de rue des Galets qui avec une extension accueillera le public sur un seul niveau. Une rénovation énergétique et une extension en paille porteuse vont renouveler l'architecture existante. L'édifice est adossé à l'ancien front de taille de la carrière qui occupait les lieux jadis cette situation géographique exceptionnelle est mise en valeur par une série de terrasses paysagées. En contre bas, la profondeur de la parcelle permet une progression de l'accueil des personnes du plus public au plus intime.

FACILITATION - CO-CONCEPTION - ITE PAILLE -
RÉHABILITATION - EXTENSION - SOLIDARITE



CENTRE MULTI-ACCUEIL LES ESSARTS-LE-ROI [78]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Réaménagement et extension,
y/c espaces extérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DES ESSARTS-LE-ROI

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
BCCB SA, BET Fluides

SURFACE

320 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

500 000 € HT

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livré en mai 2011

La municipalité a souhaité par cette extension pérenniser et augmenter la capacité d'accueil des petits sur la commune. Les procédés constructifs bois, éco-construction, filière sèche ont été choisis pour leur capacité à remplir les qualités attendues de ce type d'équipement en acoustique, thermique et sanitaire.

En tous points de l'extension, des vues traversantes sont organisées pour partager le volume total, décloisonner les unités de vie des enfants et offrir des vues vers le paysage du Pré-Gallot.

Un travail attentif de mise au point des espaces et équipements a été réalisé avec l'équipe du centre multi-accueil. L'établissement offre un cadre écologique où chaque procédé ou matériau a été trié sur le volet pour ses vertus environnementales propices au développement sain des tous petits.

BIOCLIMATIQUE - PERFORMANCES THPE - DÉMARCHE HQE® - ÉCO-MATÉRIAUX - TOITURE VÉGÉTALISÉE - OSSATURE PANNEAUX BOIS MASSIF CLT- FILIÈRE SÈCHE





REHABILITATION 25 LOGEMENTS RUE DU FAUBOURG POISSONNIÈRE PARIS 10^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Réhabilitation plan climat d'un immeuble de 25 logements en milieu occupé

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

875 000€ HT

SURFACE

1016 m² SU

MISSION

Complète

CALENDRIER

AVP en cours

Le bâtiment sobre en pierre de taille datant de la fin du XIX^e siècle a déjà bénéficié d'une première réhabilitation en 2011 (ravalement, remplacement des menuiseries, isolation partielle). L'opération vise à améliorer les performances suivant le plan climat de la ville de Paris.

Par économie de moyen, chacun des ouvrages ou matériels existant, notamment ceux récents, sont caractérisés par des recherches afin d'éviter la dépose des éléments pouvant répondre aux objectifs. Par exemple, les fenêtres existantes ont des caractéristiques qui peuvent être retrouvées avec le fabricant afin d'optimiser les dépenses liées au changement de toutes les menuiseries.

L'immeuble de sept niveaux présente une façade sobre et élégante côté rue, rythmée par des bandeaux en pierre, des fenêtres à linteaux sculptés, agrémentées de garde-corps en fer forgé. La façade cour, plus sobre, a été enduite lors des précédents travaux et présente des éléments hétérogènes hérités des transformations successives. Elle est réhabilitée avec un ITE bois

RENOVATION ENERGETIQUE - ITE BIOSOURCEE



CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT D'ILE-DE-FRANCE PANTIN [93]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Aménagements intérieurs de bureaux, locaux collectifs, salles de conférences pour loger 7 organismes.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

AGENCE DES ESPACES VERTS
D'ILE DE FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE, Mandataire,
MCH BET TCE et économie,
SUN SQUARE BET HQE

SURFACE

5 100 m² SU

COÛT TRAVAUX HT

2 100 000 €

MISSION

Complète, OPC, mobilier,
signalétique, transfert

CALENDRIER

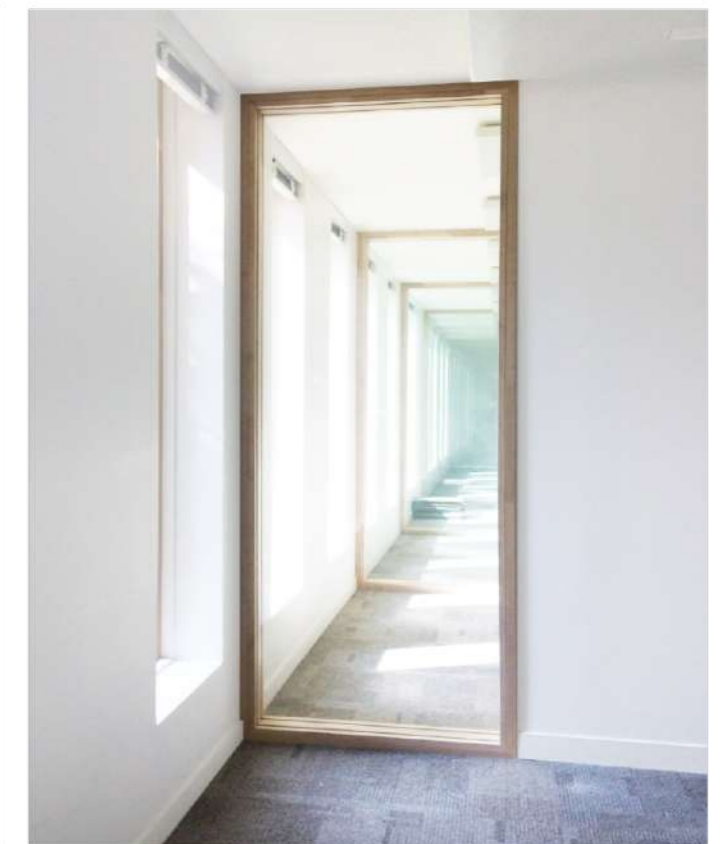
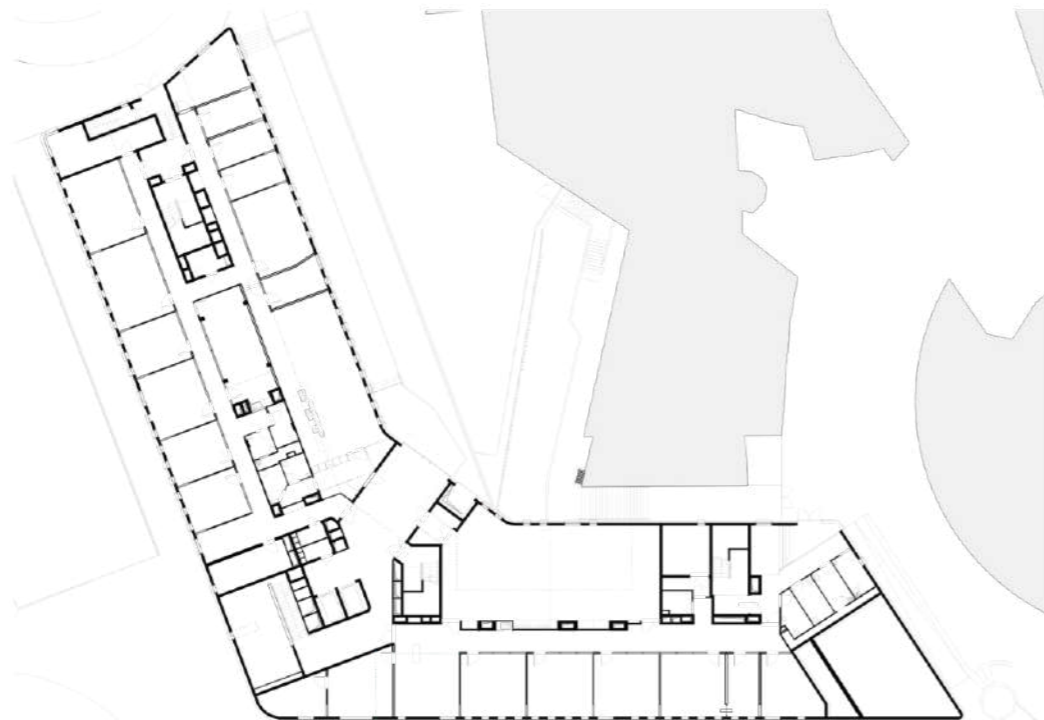
Livré en octobre 2014

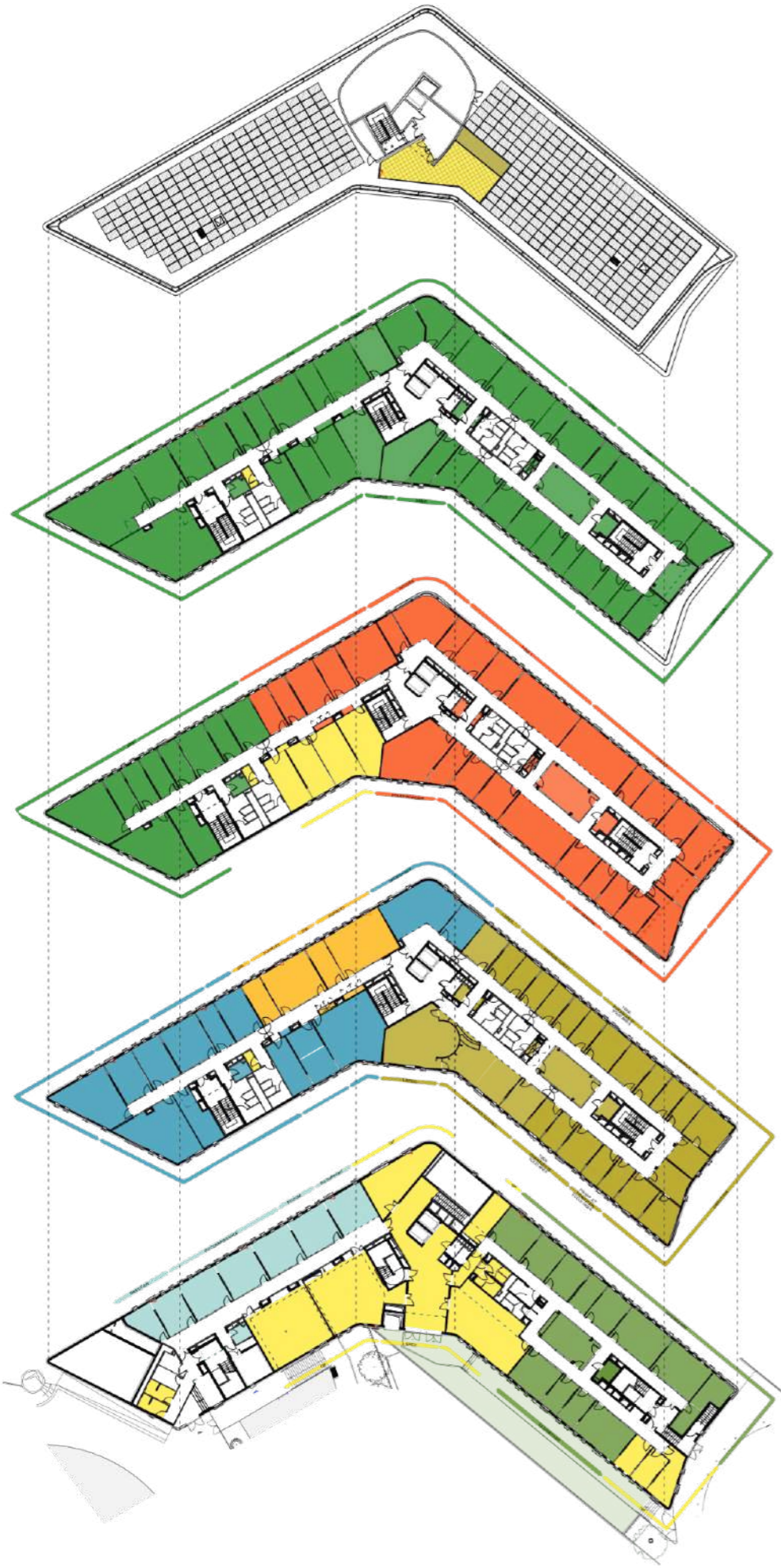
La région a souhaité rassembler des organismes satellites liés à sa politique environnementale et à trouver au travers de la prise à bail de l'immeuble appelé « bonne énergie » à Pantin, l'opportunité d'y réunir leurs services.

Chacun des organismes accueillis présente des actions et modes de fonctionnements différents. Un préliminaire est le respect, dans le cadre des aménagements, de l'identité de chaque organisme. Les dispositions du lieu sont respectées pour organiser les ambiances propres à chaque organisme et créer les variables d'une co-conception. Correspondre avec les valeurs que porte une cité de l'environnement engage la mise en œuvre de principes constructifs liés à la transition écologique dans le bâtiment.

Pour un même niveau de confort, l'utilisation d'éco-matériaux tel que le bois, les panneaux de paille compressée, ou issus du réemploi constitue une alternative qui renouvelle les aménagements intérieurs de bureaux. Avec les nouveaux outils de conception, l'analyse du cycle de vie révèle le gain écologique de la frugalité de ces « nouvelles » possibilités de construire.

DÉMARCHE HQE® - BREEAM - ÉCO-MATERIAUX -
CLOISONS PAILLE COMPRESSÉE - BOIS MASSIF -
ARGILE - PISÉ - COMITÉ D'EXPERIMENTATION ACV





TERRASSE

TROISIEME ETAGE

DEUXIEME ETAGE

PREMIER ETAGE

REZ DE CHAUSSEE HAUT



MAISON ET ATELIER BOIS-TERRE-PAILLE PORTEUSE SAINT-JULIEN DU SAULT [89]

HABITAT

PROGRAMME

Maison et atelier d'artiste
Édifice écologique

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRIVÉE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
BOIS PAILLE INGENIERIE,
structure

COÛT DES TRAVAUX

128 000 € HT

SURFACE

80 m² SU

MISSION

Complète

CALENDRIER

DET en cours
autoconstruction

En sortie de bourg, bordé par un bras du ru d'Ocques, mitoyen à une maison de bel ouvrage des années cinquante, le terrain est en contre bas le long de la route qui le dessert.

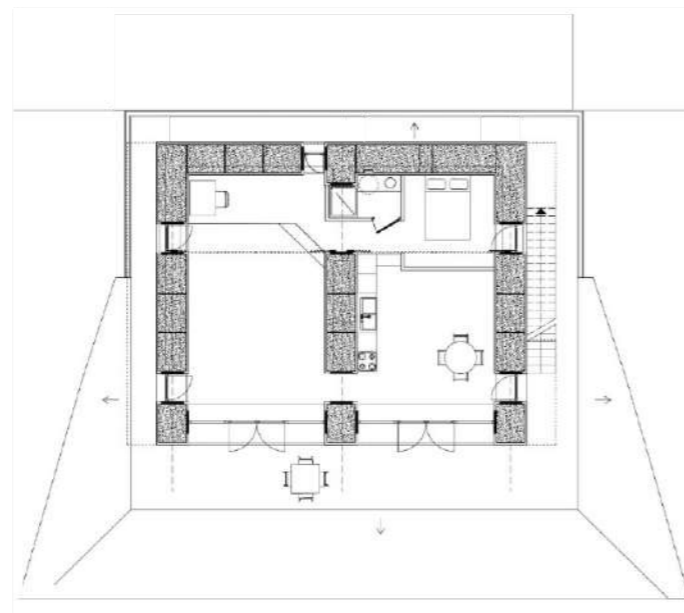
La construction est en bois, terre, paille et pierre. La maison s'implante pour laisser voir le paysage de la vallée. Le toit terrasse végétalisée devient l'entrée principale.

Les terres issues du déblaiement pour le soubassement et les fondations sont réemployées pour végétaliser la toiture terrasse et enduire les murs de paille. La paille provient des cultures locales du blé, compressée et formée en ballots agricoles 80x120x240 cm, elle porte la toiture terrasse.

Le vocabulaire de clôture de champs conserve l'aspect rural. En dessous les espaces s'organisent pour que depuis tous points de la maison l'on puisse apercevoir l'eau qui coule du ruisseau. L'épaisseur est mise à profit pour « habiter » les murs dans des coussièges, alcôves, logettes, seuils. Le soubassement et les fondations sont réalisés à partir des déchets de carrière de pierre locale et de silex des champs. Le sol intérieur est réalisé en béton de terre du sol même. L'assainissement est naturel, le chauffage est réalisé par un poêle de masse sur mesure qui, l'hiver, assurera l'eau chaude sanitaire.

Les choix, en accord avec l'artiste, s'inscrivent dans une recherche de frugalité avec les techniques les plus simples.

CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE - FRUGALITÉ -
PRODUITS LOCAUX - RÉEMPLOI - GEO ET BIO
SOURCÉS



5 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE - RESTRUCTURATION SAINT-OUEN [93]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration de 5 logements et un commerce.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEMISO

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
BCCB SA BET

SURFACE

450 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

733 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

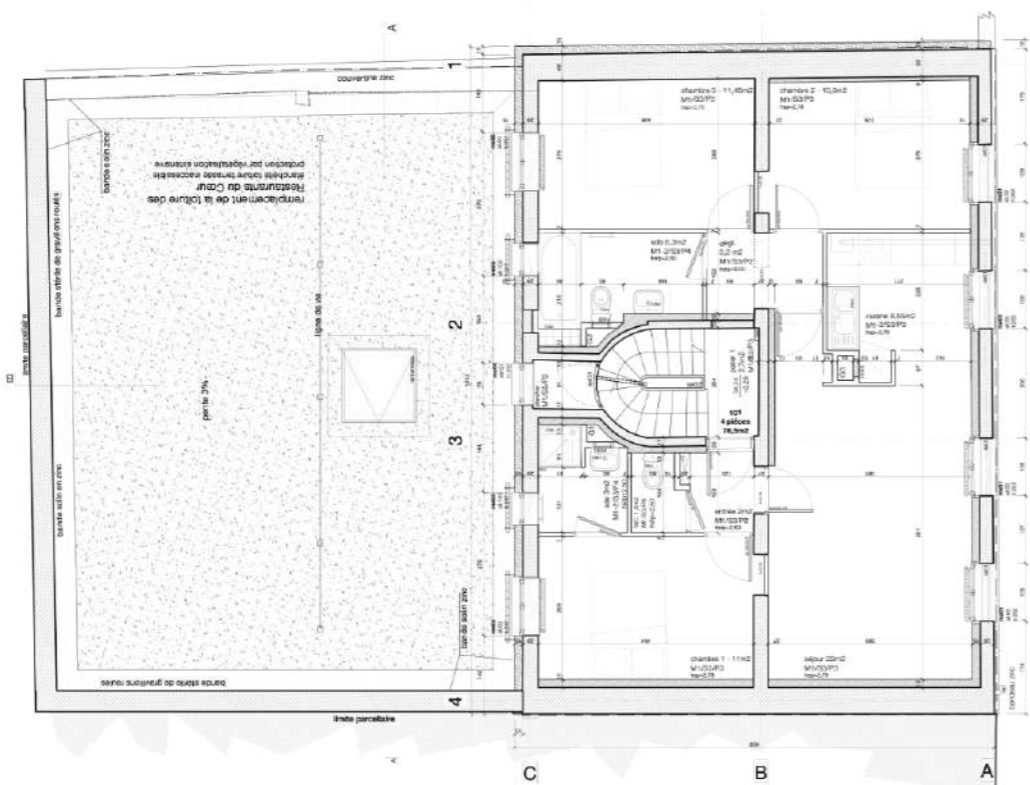
Livré en juillet 2015

Dans le cadre de l'opération patrimoniale HUGO-PERI, la SEMISO a fait l'acquisition d'un immeuble vétuste et en réalise la réhabilitation pour pérenniser les logements sociaux dans le quartier et conserver le caractère industriel.

La reconnaissance des spécificités et de la qualité de la construction des années 30 permet de réengager les modes constructifs. L'ensemble des éléments de la construction ont été étudiés pour envisager leur réemploi dans la construction future.

La typologie des appartements a été optimisée pour atteindre le confort des logements sociaux contemporains. L'objectif énergétique est de réduire par 5 les consommations avec un Cep de 100kWh/m/an équivalent BBC rénovation.

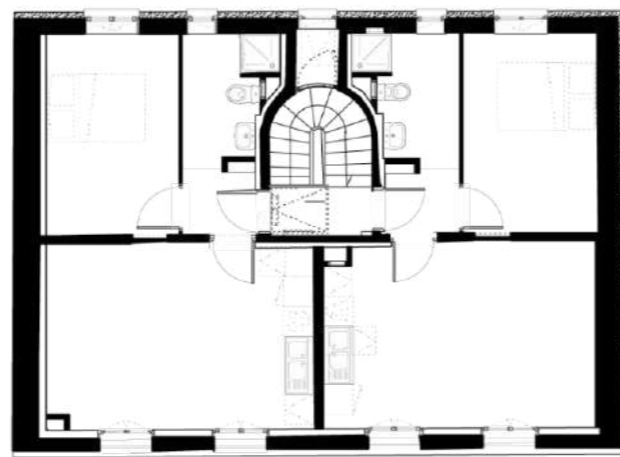
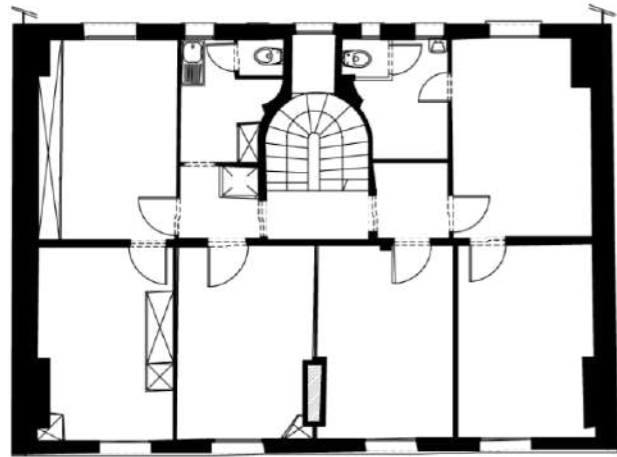
LABEL PATRIMOINE - ENVIRONNEMENT
ÉCOCONSTRUCTION - BBC RÉNOVATION - TOITURE
VÉGÉTALISÉE - PATRIMOINE INDUSTRIEL ANNÉES 30 -
LAURÉAT APPEL À PROJET RÉNOVATION DURABLE ADEME



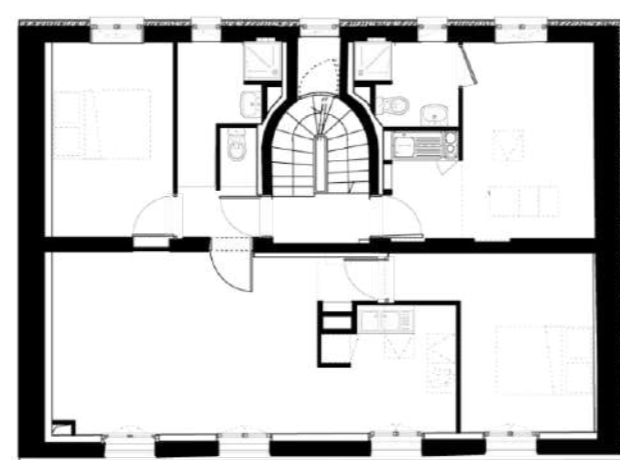
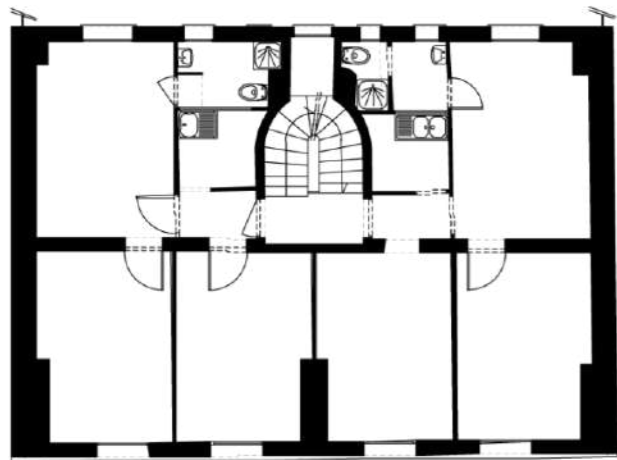


EXISTANT

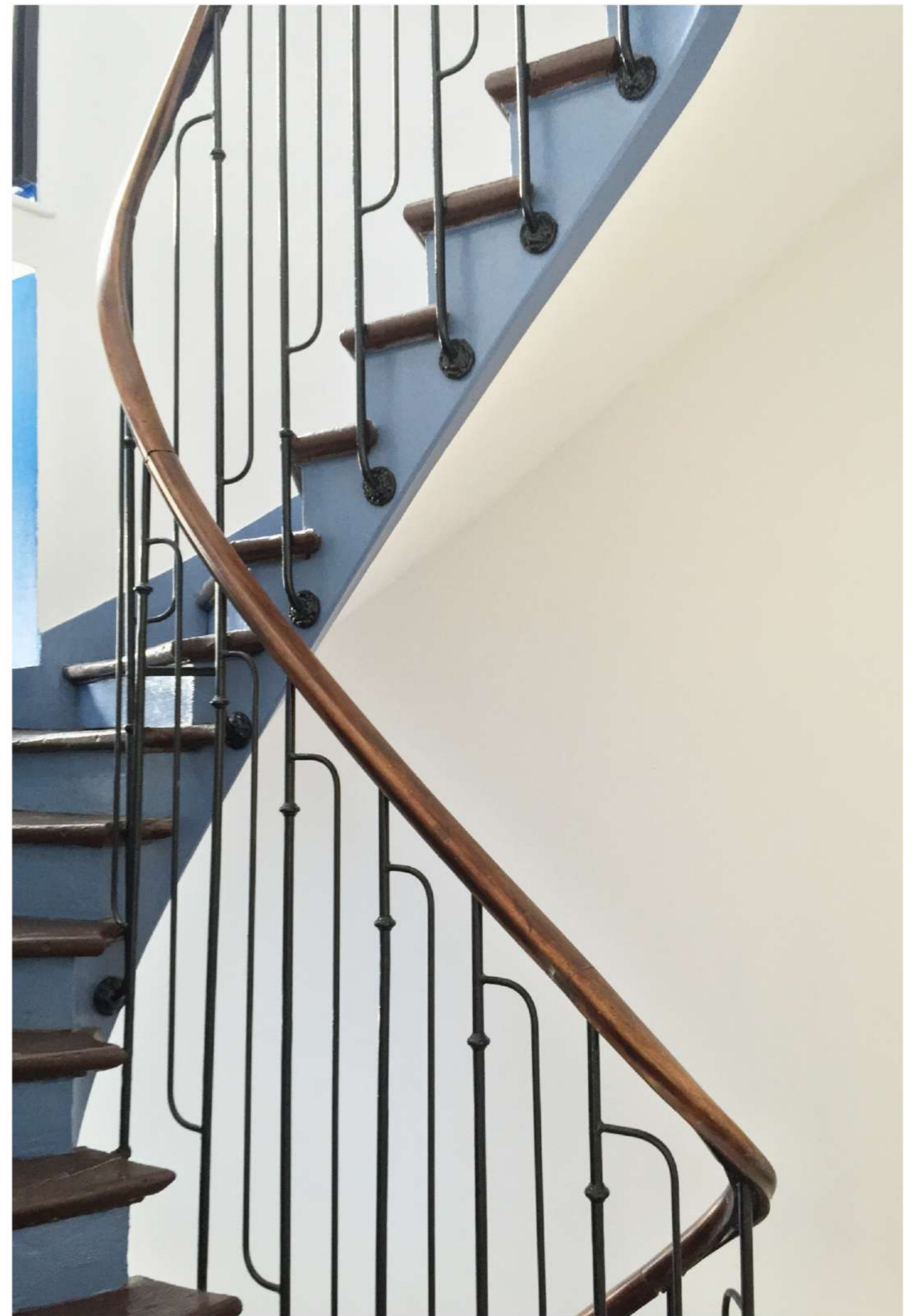
PROJET



3EME ÉTAGE



2EME ÉTAGE



CENTRE DE FORMATION DES APPRENTIS - RESTRUCTURATION VERSAILLES [78]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME
CENTRE DE FORMATION CFA
CHAMBRE DES MÉTIERS ET DE
L'ARTISANAT, CMA-Y

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE
L'ARTISANAT ÎLE DE FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
adsc mandataire,
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE
4200 m² SU

COÛT TRAVAUX HT
12 300 000 €

MISSION
Mission de base

CALENDRIER
Concours 2023

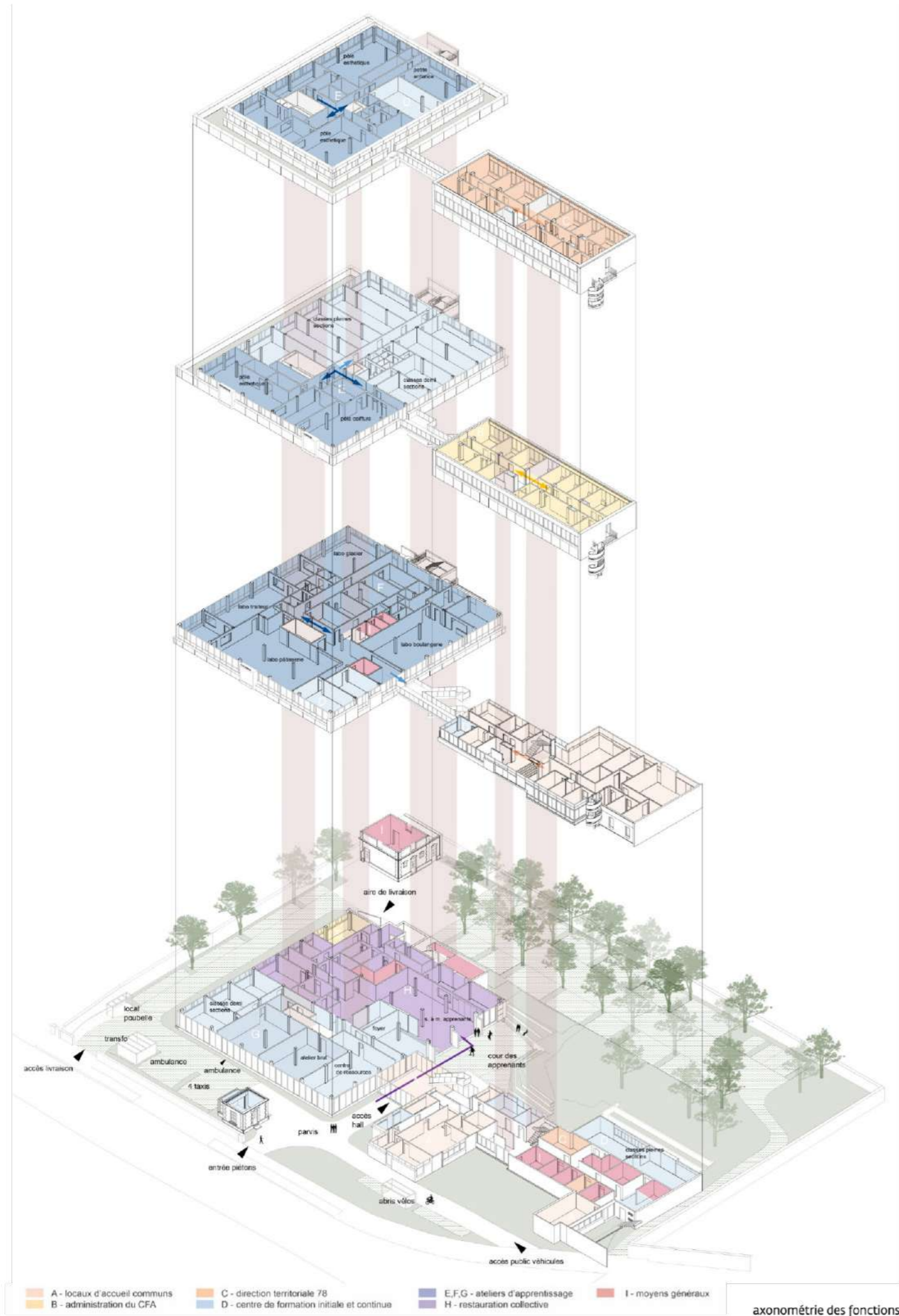
Bâti en retrait dans le parc d'un ancien château le long d'une avenue largement paysagée, Le CMA et le CFA ont une présence mesurée dans la ville. Ils expriment deux écritures foncièrement différentes. Le CMA, à l'est, représente son institution, avec ses bureaux suspendus en porte à faux, tandis que le CFA, à l'ouest, est un vaste laboratoire au plan libre et aux façades non porteuses, facilement modulable dans le temps.

Notre projet est de réhabiliter ces deux entités dans une démarche circulaire. Nous mettrons en valeur les qualités initiales des deux bâtiments, leurs matériaux et leurs identités, tout en résolvant les dysfonctionnements relevés des existants. Cette nouvelle enveloppe et cet aménagement plus fonctionnel vise à réaliser un nouvel outil d'apprentissage et de travail avec un confort très élevé et réduisant pour son établissement comme son fonctionnement, son impact sur l'environnement. Eau, air, lumière, biodiversité sont les principaux composants de cette transformation.

L'acte principal qui renouvelle le lieu est la création d'une serre tous niveaux unissant les bâtiments afin de créer des liaisons entre les deux constructions, elle accueille l'entrée principale.

ITE PAILLE – REEMPLOI – MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS
FRANCILIENS – CONFORT THERMIQUE

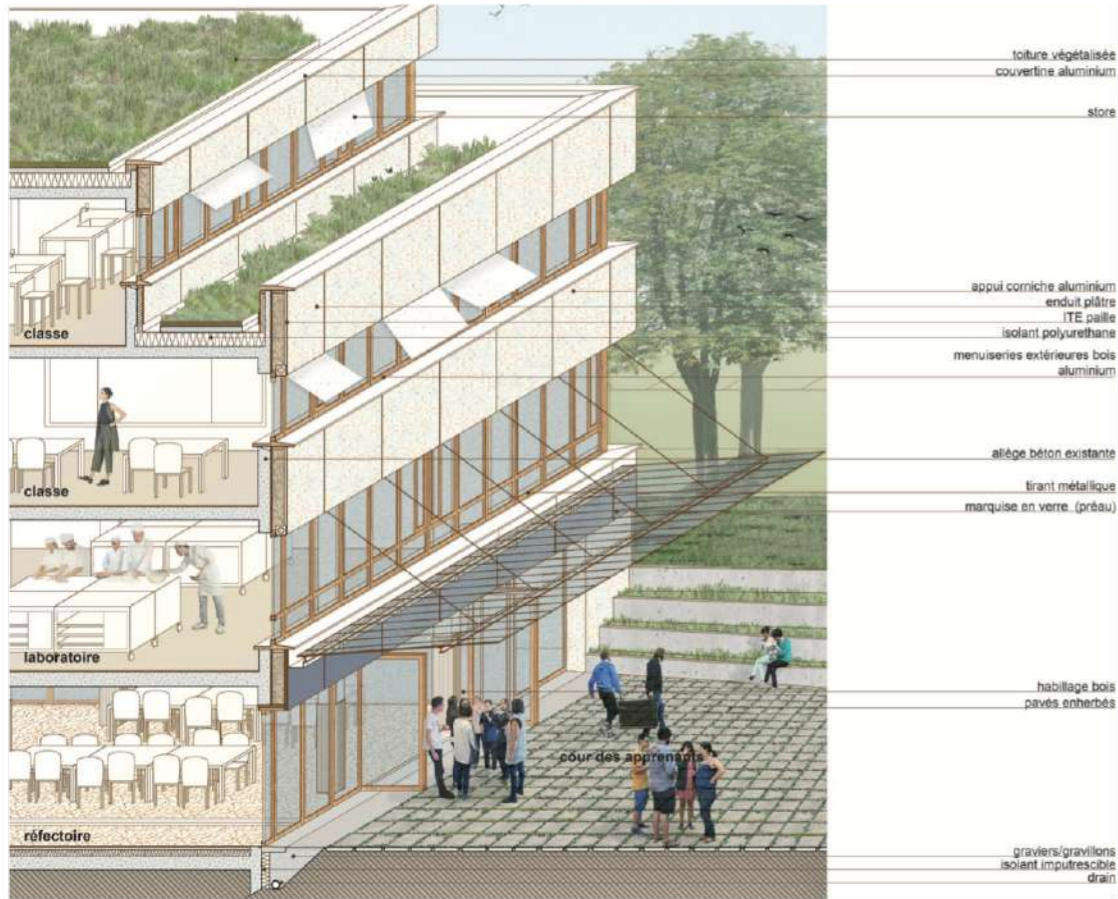




l'entrée, publique, menant à l'accueil entre les deux bâtiments



le réfectoire donnant sur la cour des apprenants

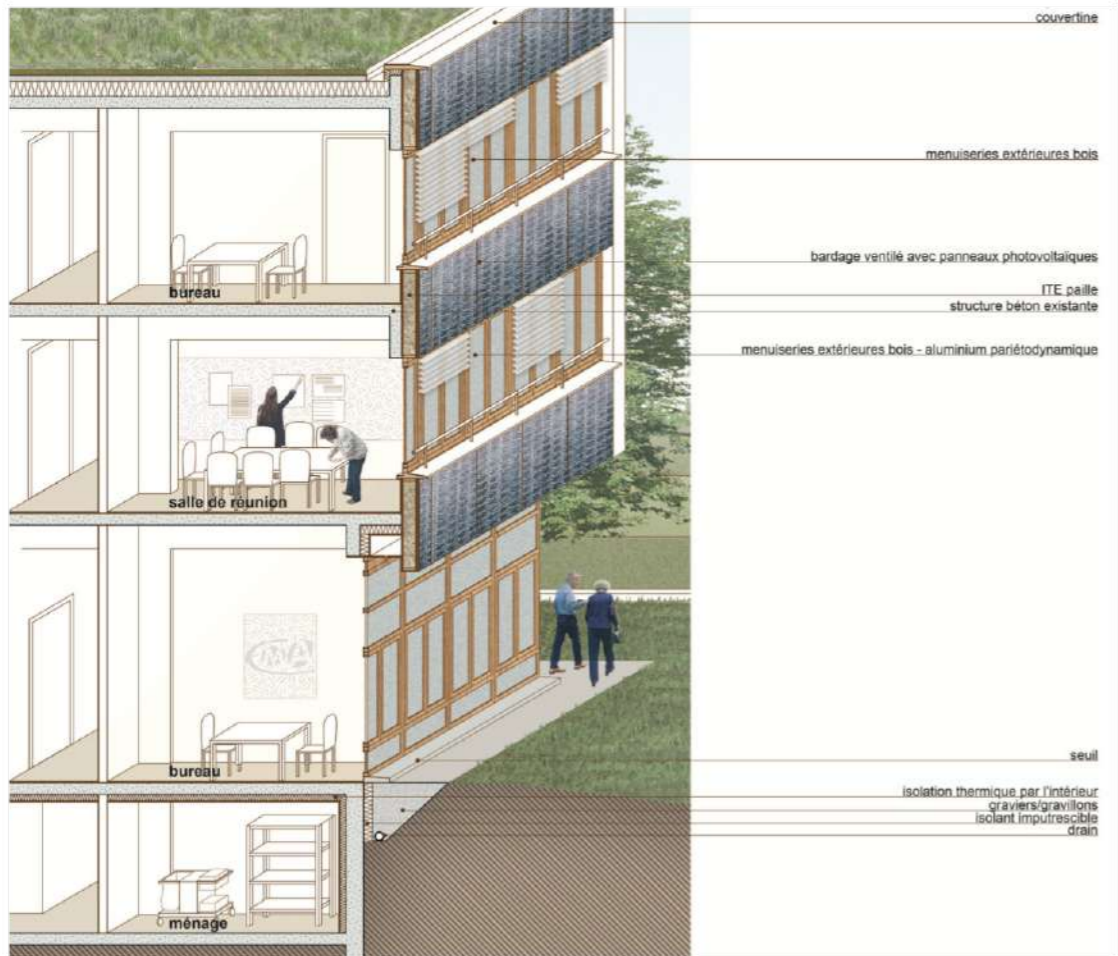


- toiture végétalisée
- couverline aluminium
- store
- appui corniche aluminium
- enduit plâtre
- ITE paille
- isolant polyuréthane
- menuiseries extérieures bois
- aluminium
- allège béton existante
- tirant métallique
- marquise en verre (préau)
- habillage bois
- pavés enherbés
- graviers/gravillons
- isolant imputrescible
- drain

Rénovation de la façade du bâtiment CFA



La nouvelle liaison est l'occasion de mieux organiser les liens avec le jardin et les liens de détente



- couverline
- menuiseries extérieures bois
- bardage ventilé avec panneaux photovoltaïques
- ITE paille
- structure béton existante
- menuiseries extérieures bois - aluminium parietodynamique
- seuil
- isolation thermique par l'intérieur
- graviers/gravillons
- isolant imputrescible
- drain

Rénovation de la façade du bâtiment CMA

IME LE CLOS DU PARISIS REHABILITATION-EXTENSION MONTIGNY-LES-CORMEILLES [95]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME
Institut Médico Educatif
Internat

MAÎTRISE D'OUVRAGE
ASSOCIATION HAARP

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX
6 350 000€ HT

SURFACE
1764 m² SU

MISSION
Faisabilité

CALENDRIER
Livré 2025

A l'angle de la rue Fortuné Charlot et de la rue de la Frette, se dresse un bâtiment composé de constructions allant de 1970 à 2018. Les différentes constructions sont unifiées par des façades enduites aux tons clairs. Les bâtiments établis sur un unique étage, accueillent des enfants atteints de troubles psychologiques tels que l'autisme et la déficience intellectuelle.

Notre étude s'est déployée en deux phases, la première consistant à analyser les besoins et les problématiques spatiales et d'accessibilité, suivie de la seconde phase, où nous avons proposé plusieurs scénarios pour y répondre efficacement.

ECONOMIES DE MOYENS - RESTRUCTURATION -
URGENCE SOCIALE



FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE (FAM) LA HAIE VIVE CHARS [95]

HABITAT

PROGRAMME

Réhabilitation et restructuration du FAM

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CDC Habitat pour l'association HAARP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

MISSION

Programmation

Le projet se situe à Chars, aux confins du département du Val d'Oise, l'association HAARP y accueille 39 personnes adultes atteintes de troubles du spectre autistique. Elle souhaite agrandir son centre en étendant notamment son activité sur la parcelle adjacente.

S'appuyer sur les pratiques existantes, enrichir les dispositions satisfaisantes. Dans un premier temps, faire un état des lieux des fonctionnements existants à révéler, des spécificités et richesses dans les modes d'accueil. Le fonctionnement en maisonnées de petits groupes, localisées dans des habitations distinctes, offrent une vie proche du foyer familial. La définition des différents services nécessaires au fonctionnement futur et à la réorganisation, agrandissement de l'équipement.

RESTRUCTURATION – PROGRAMMATION –
PROCESSUS PARTICIPATIF



CASERNE DE POMPIER DE PORT-ROYAL PARIS 13^E [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Rénovation restructuration
Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRÉFECTURE DE POLICE DE
PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
BCCB SA BET Fluides

SURFACE

3 500 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

840 000 €

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

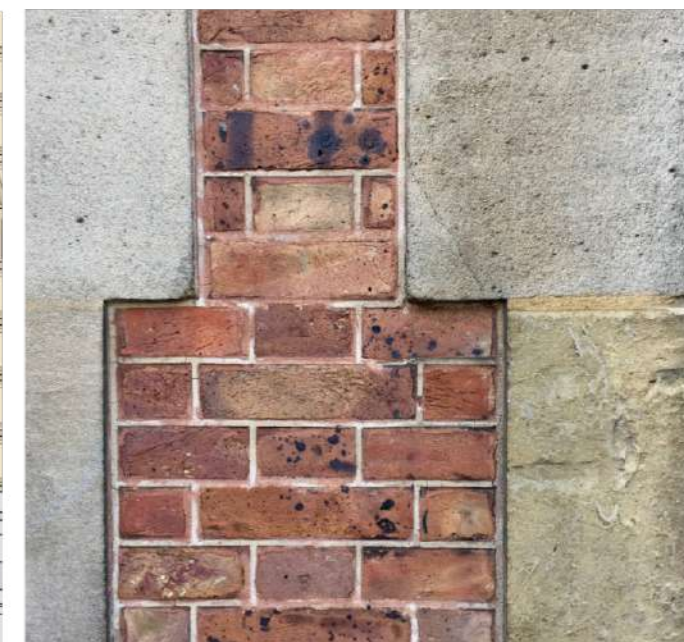
Livré janvier 2018

Pour les édifices constituant la caserne de pompiers de la fin du XIX^{ème} siècle et des constructions des années 50, les travaux ont consisté en :

- > Remplacement des menuiseries extérieures à l'identique des menuiseries existantes avec les adaptations nécessaires à l'amélioration des performances thermiques.
- > Rénovations des boiseries et zingueries des lucarnes de toitures.
- > Création d'un perron d'accès en béton peint en blanc dans la continuité des soubassements peint blanc existants.
- > L'éclairage extérieur nocturne notamment la mise en lumière de la tour de séchage.

L'opération a été réalisée en site occupé tant pour les services de la caserne que pour les logements.

ECO MATERIAUX - SITE OCCUPÉ - PATRIMOINE



CRÉATION DE 30 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE VAUJOURS [93]

HABITAT

PROGRAMME

30 logements sociaux et un commerce

MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F IMMOBILIÈRE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTUREX et BELUS &
HENOCQ architectes,
GEC ing. BET TCE économie

SURFACES

2 020 m² SDP
1 840 m² SHAB

COÛT TRAVAUX HT

3 000 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en 2023

Nous avons imaginé un bâtiment trait d'union, limitant l'effet corridor de la rue de Meaux par une implantation perpendiculaire à la voie. Cette implantation reprend en miroir celles des bâtiments du 90 rue de Meaux. Cette délicatesse faite aux bâtiments situés sur la parcelle mitoyenne permet de maintenir des profondeurs de vues pour les bâtiments existants et un rapport équilibré entre les constructions.

Cette disposition répond également à la succession des anciennes cours de fermes qui s'ouvrent par de larges porches sur la rue de Meaux que la municipalité souhaiterait reconfigurer pour lui donner un caractère plus urbain.

Il en résulte une typologie de villas, compromis idéal entre l'habitat individuel et le logement collectif.

CONSTRUCTION NEUVE



RENOUVEAU DU VILLAGE SAINT-PAUL PARIS 4^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Rénovation énergétique de 243 logements issus de 30 constructions édifiées du XIV au XX^{ème} siècle, réhabilitation des espaces extérieurs, au sein du PSVM du Marais

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON, SARL
D'ARCHITECTURE, Mandataire,
LAURENCE CREMEL, paysagiste,
BERIM, BET TCE et économie

SURFACE

13 850 m² SHAB

COÛT TRAVAUX HT

13 000 000 €

MISSION

Concours classé second en 2015

L'îlot dit du Village Saint Paul présente l'imbrication de constructions édifiées sur plusieurs siècles. Il raconte aujourd'hui l'agglomération complexe et savante des valeurs et usages qui s'y sont succédés. Il constitue désormais une résidence d'habitation sociale remarquable et unique. La rénovation des années 1970 à 1981 a ouvert cet îlot et sauvegardé les constructions pour y maintenir l'habitat et perpétuer ce patrimoine de l'architecture ordinaire.

Passez l'un des porches, vous vous retrouvez comme dans un village au sein de cette épaisseur historique située au bord de la Seine au pied du premier rempart de Paris. Ici, ce qui était la banlieue est aujourd'hui une vitrine de l'histoire du cadre de vie du Grand Paris. Des touristes du monde entier traversent ce cœur et s'émerveillent devant le travail des siècles qui ont fabriqué cette agglomération. On y habite «au poil» dans des logements sociaux où l'inconfort de l'ancien est contrebalancé par la situation et le charme des vieilles pierres.

Les constructions souffrent d'une importante usure et de pathologies qui procurent de l'inconfort et dévalorisent ce bien. Avant toute intention c'est de l'attention qu'il faut apporter ici pour reconnaître la complexité de ce qui a été construit sur plusieurs siècles et a été rassemblé dans les années 80.

Il s'agit d'intervenir avec déférence et respect. Tout ajout, remplacement, entretien d'ouvrage s'effectue en connaissance des qualités et caractéristiques propres afin de pérenniser les constructions. Un corpus des savoirs constructifs est constitué et informe avec une maquette numérique des qualités intrinsèques de l'architecture de chacun des 30 bâtiments concernés par la rénovation.

BIM - ECOMATERIAUX - SITE OCCUPÉ - PATRIMOINE



L'ENTRÉE PRINCIPALE DU SIÈGE SOCIAL DE HEWLETT PACKARD LES ULIS [91]

PAYSAGE

PROGRAMME

Aménagements extérieurs
accessibilité

MAÎTRISE D'OUVRAGE

HEWLETT PACKARD FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

10 000 m² extérieurs

COÛT TRAVAUX HT

473 000 €

MISSION

Faisabilité

CALENDRIER

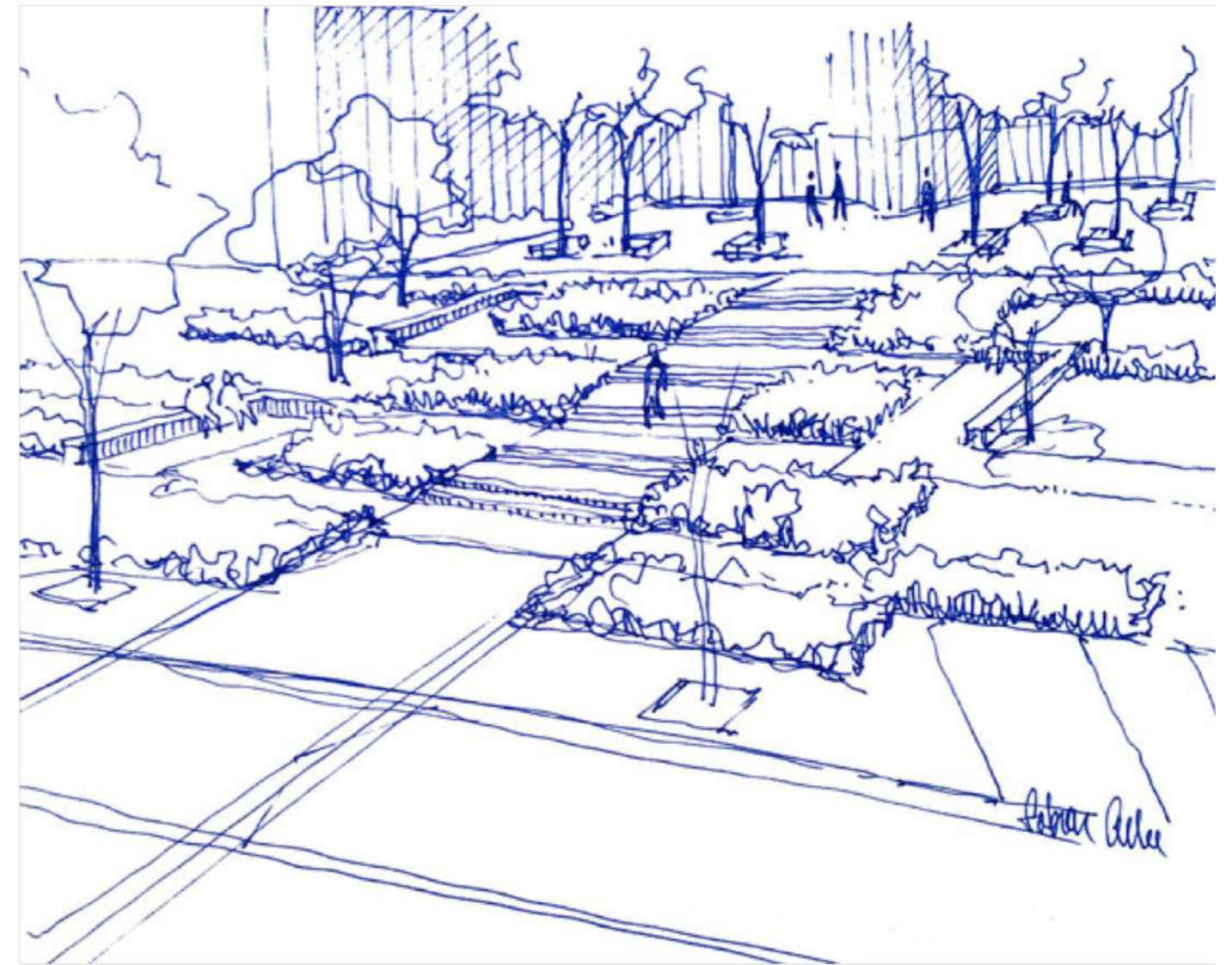
Étude juin 2014

Dans le cadre de la mise en accessibilité, l'entrée sur le site est transformée pour lui donner toute la prestance utile à la représentativité de l'entreprise et l'agrément des employés.

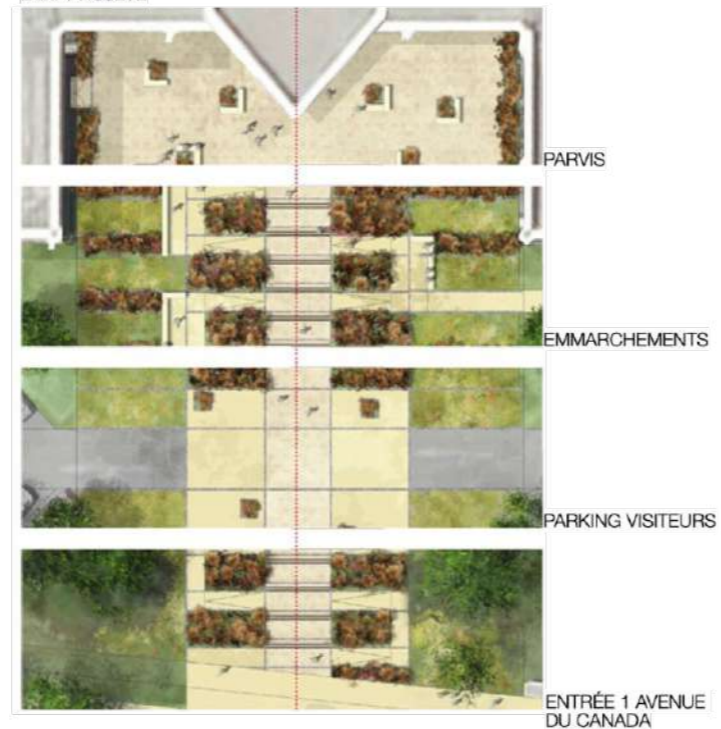
Il est créé un parcours paysagé qui forme une succession de petites terrasses menant au parvis de l'entrée principale.

L'espace initialement minéral est planté d'arbres de hautes tiges et de massifs pour apporter ombre, fraîcheur et intimité aux différents espaces extérieurs de détente ou de déjeuner des travailleurs.

ACCESSIBILITE - GESTION EAUX DE PLUIE - VÉGÉTALISATION ENDOGENE



ÉTAT PROJETÉ



RÉNOVER LA PLUS ANCIENNE CASERNE DE POMPIERS SEVIGNÉ PARIS 4^E [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restauration des planchers et charpente bois
Bâtiment inscrit aux monuments nationaux
Travaux en site occupé.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRÉFECTURE DE POLICE DE PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
ERIBOIS BET bois

COÛT DES TRAVAUX

531 000 € HT

SURFACE

350 m² surface à traiter

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livré septembre 2023

Le travail principal a été de reconnaître les ouvrages existants de planchers afin de les entretenir avec attention.

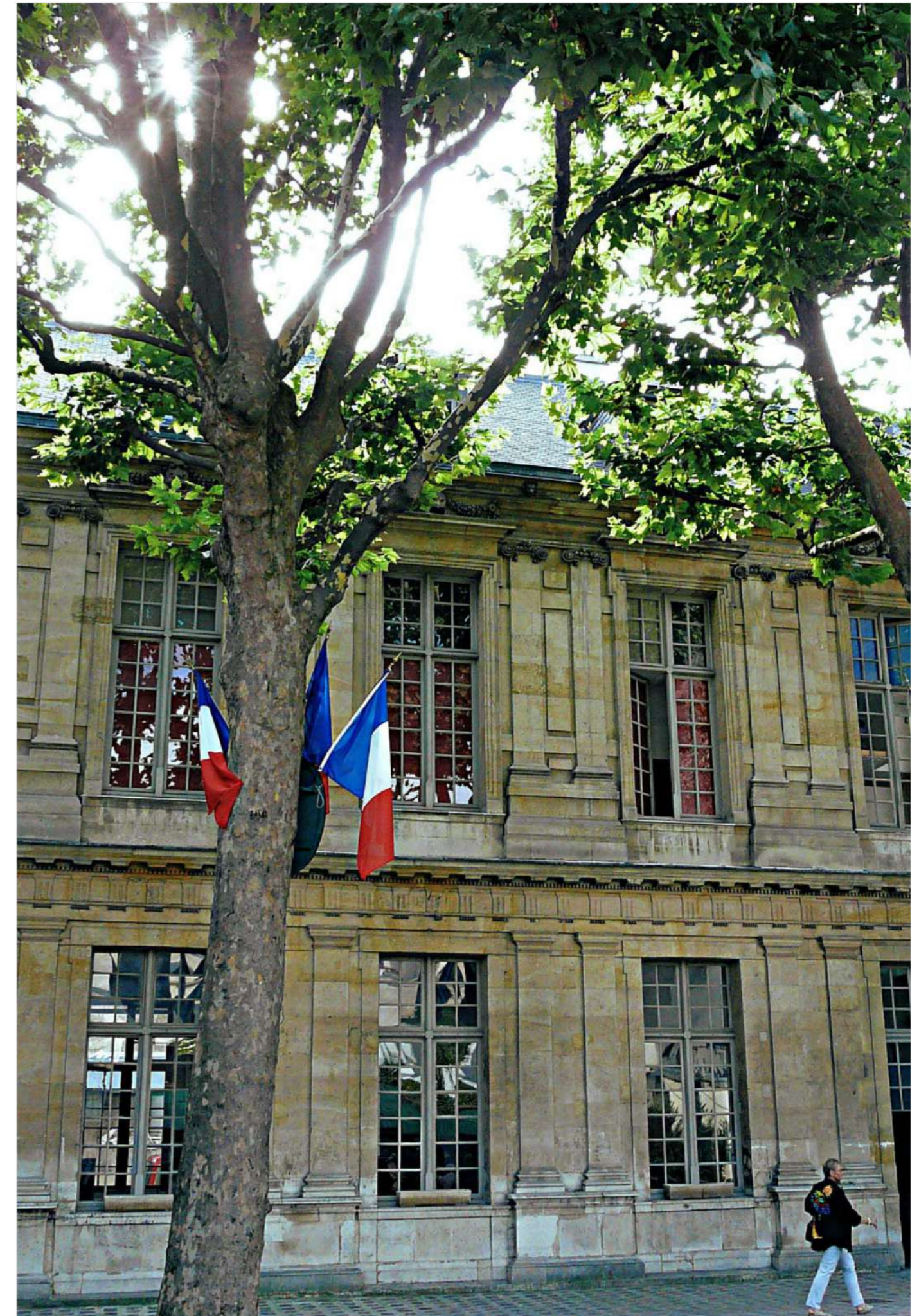
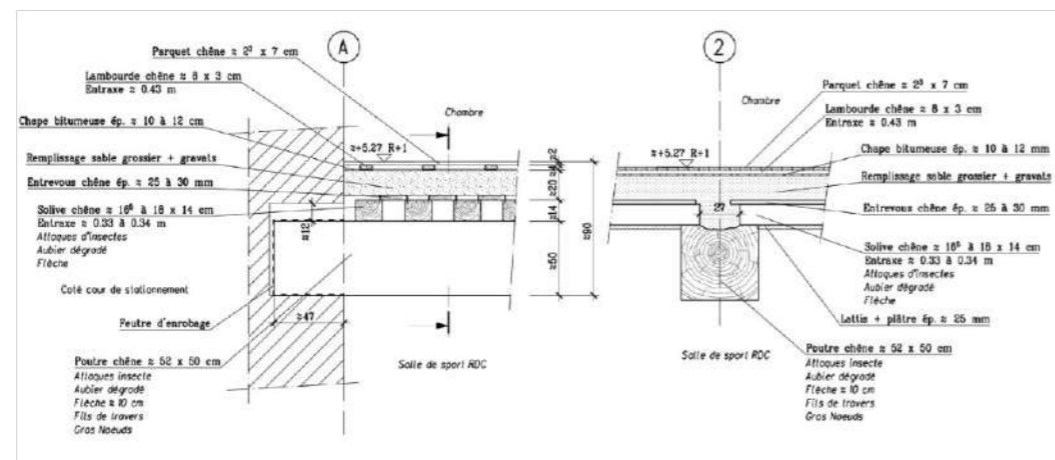
Le centre de secours Sevigné s'est installé depuis la fin du XIX^{ème} siècle dans l'ancien hôtel Boutillé dont l'une des façades de l'architecture classique a été dessinée par Louis Mansart, architecte.

La mission consiste principalement à mettre en œuvre des travaux de réparation pour prendre soin de la charpente bois d'origine soutenant les planchers et présentant à l'usage des marques d'usures et de faiblesses.

Nous avons recherché, plutôt que le remplacement des pièces et matériaux aujourd'hui introuvables, à assurer le renforcement des ouvrages existants par des méthodes peu invasives et permettant la conservation des pièces de bois séculaires.

Un travail de coordination du déroulement des travaux pour une réalisation en site opérationnel 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 est réalisé en concertation avec les utilisateurs pour un déroulement sans faille des travaux.

RESTAURATION OUVRAGES BOIS - PRÉSERVATION PATRIMOINE NATIONAL



CENTRE DE COORDINATION OPÉRATIONNEL DE SÉCURITÉ FRANCILIEN PARIS 1^{ER} [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Aménagement des salles opérationnelles, mise au point de pupitres de travail modulaires

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE POLICE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
GEC INGENIERIE BET TCE

COÛT DES TRAVAUX

3 868 000 € TTC

SURFACE

620 m² SDP

MISSION

Mission complète, Mobiliers, SSI,
Signalétique, Exe

CALENDRIER

Livré en 2021

Au cœur de la préfecture, l'aménagement de la salle permettra la réunion des services de supervision de sécurité, nationale, régionale ainsi que des transports publics d'Île-de-France.

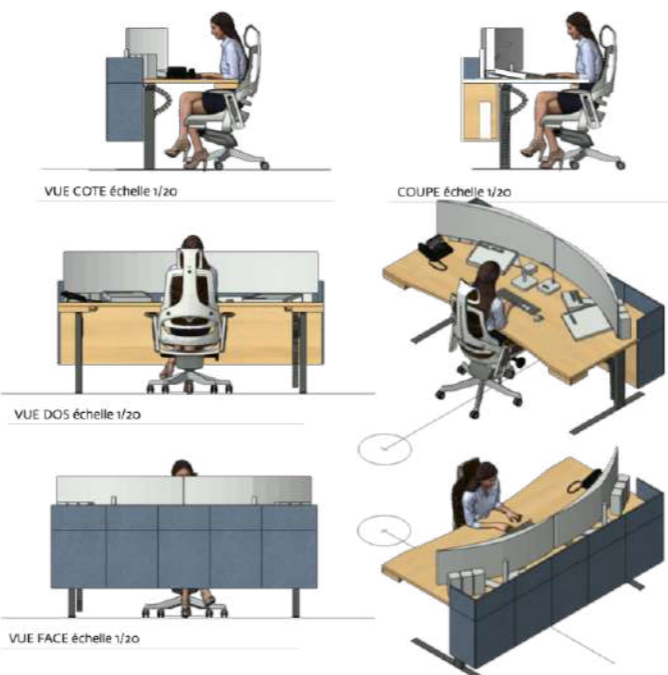
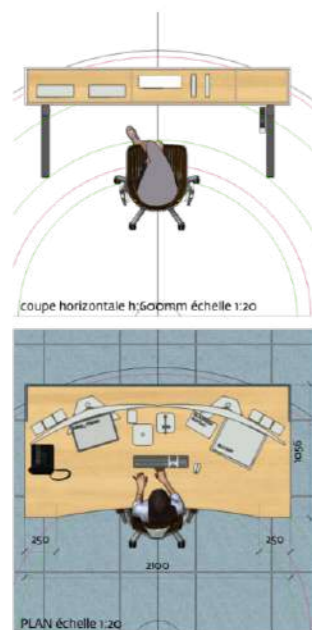
La salle réalisée en concertation avec les services met en place les moyens d'une totale évolutivité dans le temps.

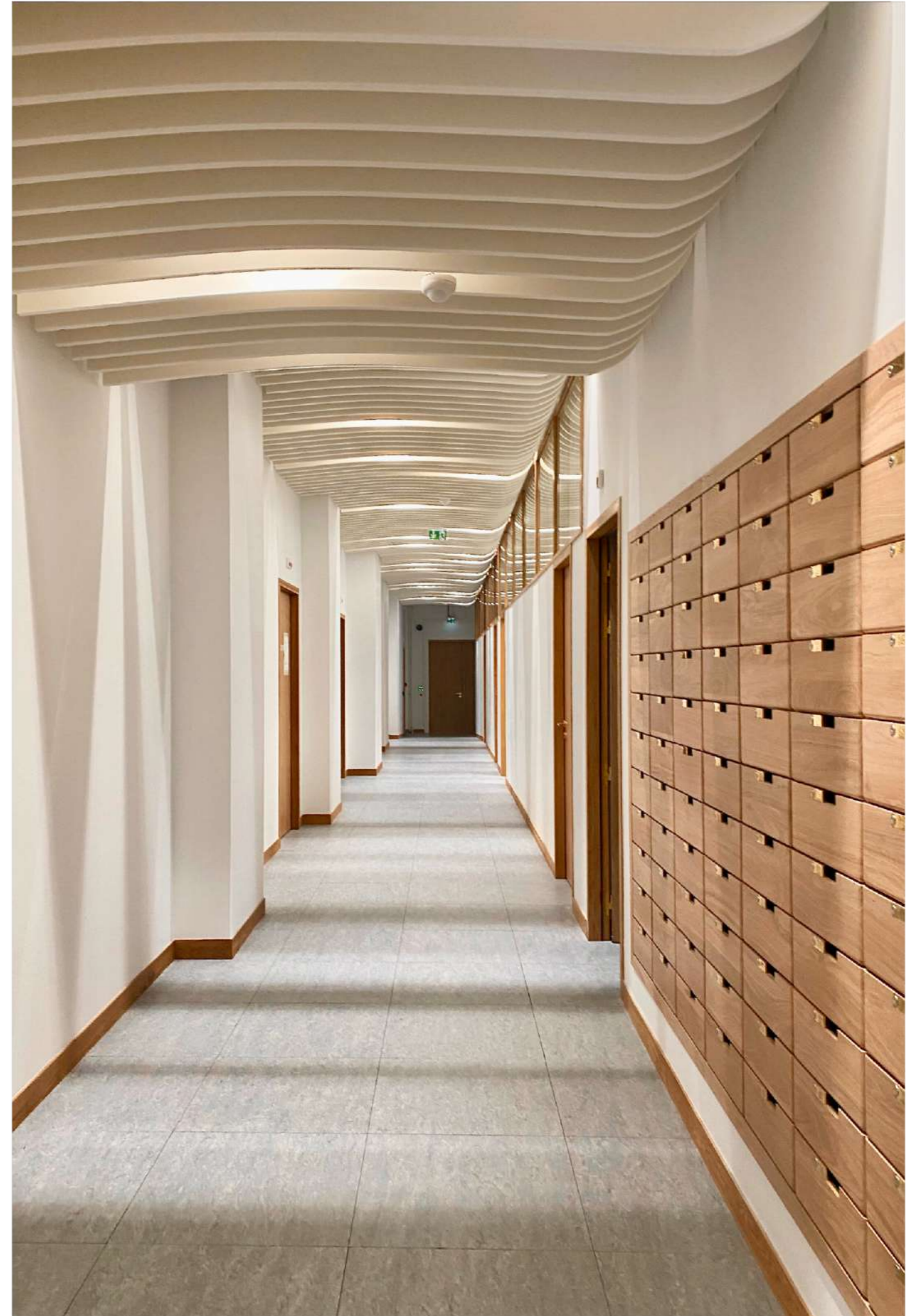
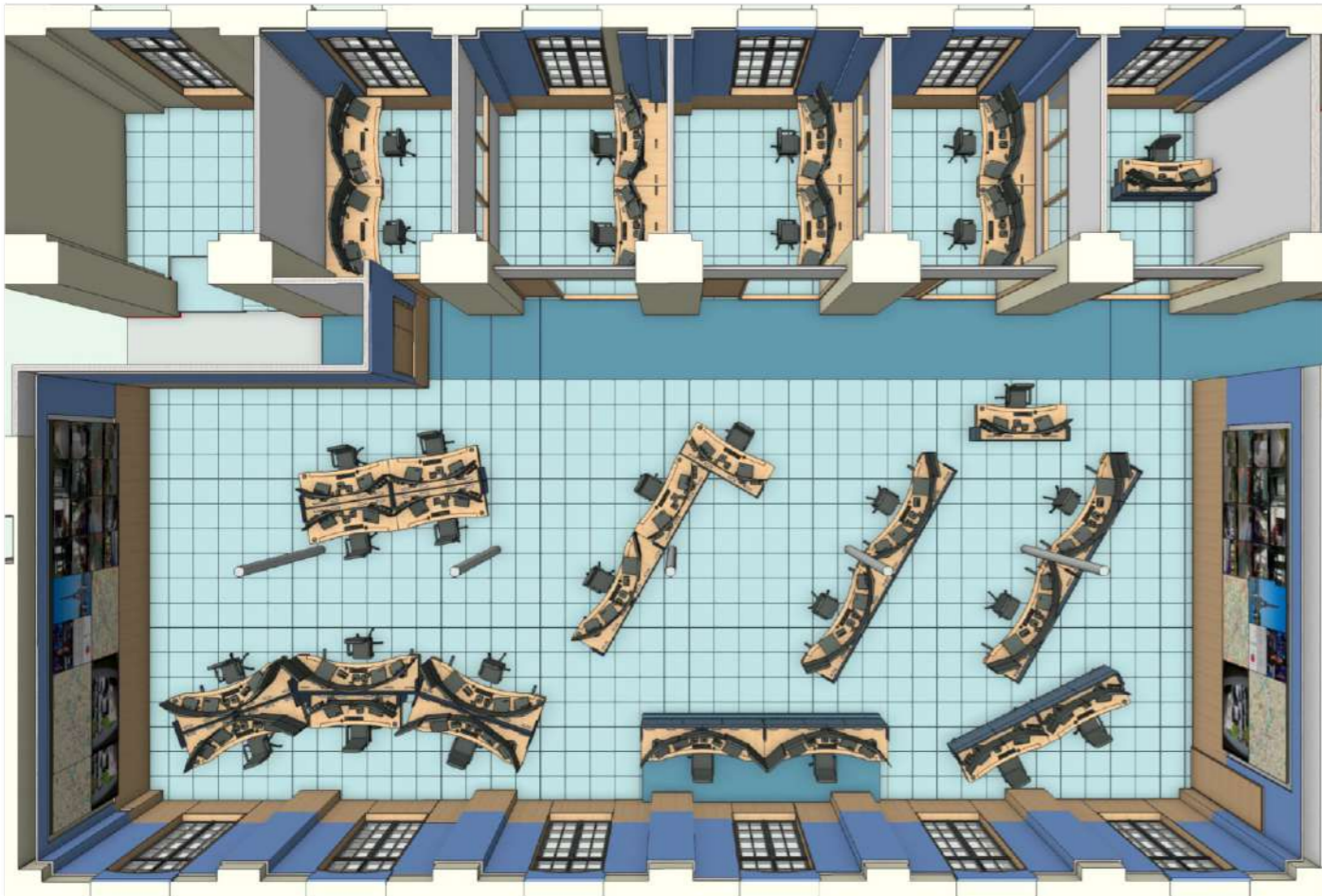
Les opérateurs ayant des durées de travail allant jusqu'à 12 heures successives, nous avons cherché à créer un cadre de travail chaleureux, serein, feutré et domestique avec l'emploi de matériaux nobles, bois de chêne, tenture de tissus, feutre acoustique pour le mobilier.

Les pupitres qui auront une durée de vie importante font l'objet de la réalisation de plusieurs prototypes essayés par les utilisateurs. Ils permettront par ailleurs une parfaite modularité de la salle, et une grande évolutivité des systèmes informatiques.

L'attention aux détails et usages forme le souci constant pour la mise en place satisfaisante de ce type d'équipement.

MÉTHODE PARTICIPATIVE - PERENNITE - ERGONOMIE
- ECO MATERIAUX - ACOUSTIQUE - SITE OCCUPÉ





HÔTEL DE POLICE DANS ANCIEN SIEGE ADP ROISSY-EN-FRANCE [95]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Transformation d'un immeuble de bureau en Hôtel de Police

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE POLICE DE PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL D'ARCHITECTURE, GEC INGENIERIE BET TCE, ECKEA BET acoustique

COÛT DES TRAVAUX

14 558 000 € HT

SURFACE

12 726 m² SU

MISSION

Mission complète, mobiliers, SSI, signalétique, EXE, SYN

CALENDRIER

Livraison juin 2024 phase 1

Dans le cadre de la réorganisation des locaux du ministère de l'Intérieur au sein d'un immeuble de bureau d'ADP, le projet consiste en la restructuration des plateaux pour accueillir les fonctions d'un Hôtel de Police.

Sont créés ainsi dans les plateformes formant le rez-de-chaussée et le premier étage, les espaces opérationnels de police, d'accueil du public, de zone de sûreté, d'armurerie, et de vestiaires. Les étages au-dessus font l'objet d'un travail de localisation des services dans les bureaux existants.

Pour les espaces accueillant du public nous nous attachons avec des ouvrages pérennes et solides à apporter quelques aménités aux locaux difficiles tels que les lieux de privation de liberté et d'accueil pour recevoir les plaintes.

METHODE PARTICIPATIVE - PERENNITE - ERGONOMIE



L'ÉPICERIE DES ENVIRONS PARIS 18^E [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Aménagement d'une boutique

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRIVÉE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

32 m² SU

COÛT TRAVAUX HT

20 000 €

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livré en novembre 2016

Glanés dans les environs, avec des moyens minimums, les éléments de l'installation d'une épicerie de produits locaux composent celle-ci.

Dans une rue commerçante du 18^{ème} arrondissement, transformer un ancien local d'artisan plombier en une épicerie de produits locaux. L'espace formé d'une enfilade de pièces étant donné, quelques principes sont posés pour l'organiser et mettre en valeur ses spécificités.

La lumière naturelle zénithale au fond de la boutique est retrouvée. L'éclaircissement atténue l'effet de couloir et invite à parcourir l'ensemble de la boutique. Le positionnement des meubles va aussi dans ce sens.

L'ensemble du mobilier a été choisi parmi des armoires, meubles de séjours et buffets issus de réseaux de revalorisation des mobiliers par l'insertion. Ces éléments disparates retrouvent ainsi un nouvel usage, ils cohabitent tels des individus et créent une ambiance domestique chaleureuse.

La devanture est nettoyée de ses ajouts successifs pour retrouver son état initial en découvrant l'enseigne de marbre et les murs de pierre des façades d'origine. Les principes mis en place pour son établissement, comme l'économie de moyens et le réemploi, font de l'épicerie des environs un projet éthique, tout comme les produits qui y sont vendus.

ÉCOCONSTRUCTION - RÉEMPLOI - CONCERTATION
- DÉMARCHE PARTICIPATIVE - ÉCO-MATÉRIAUX



RÉHABILITATION DE 341 LOGEMENTS & RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS DE 180 LOGEMENTS UN JARDIN PARTAGÉ PARIS 12^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

180 lgts étudiants neufs
341 lgts existants rénovés

MAÎTRISE D'OUVRAGE

IN LI

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
et LEMEROU architecture
SAS MIZRAHI, BE TCE

SURFACE

3 900 m² SHAB créée
18 249 m² SHAB rénovée

COÛT TRAVAUX HT

13 400 000 €

MISSION

Concours 2018

La qualité architecturale des barres existantes tient avant tout aux vues dégagées qui sont offertes depuis chaque logement. Les menuiseries extérieures horizontales sur la largeur des pièces sont autant de panoramas sur la ville.

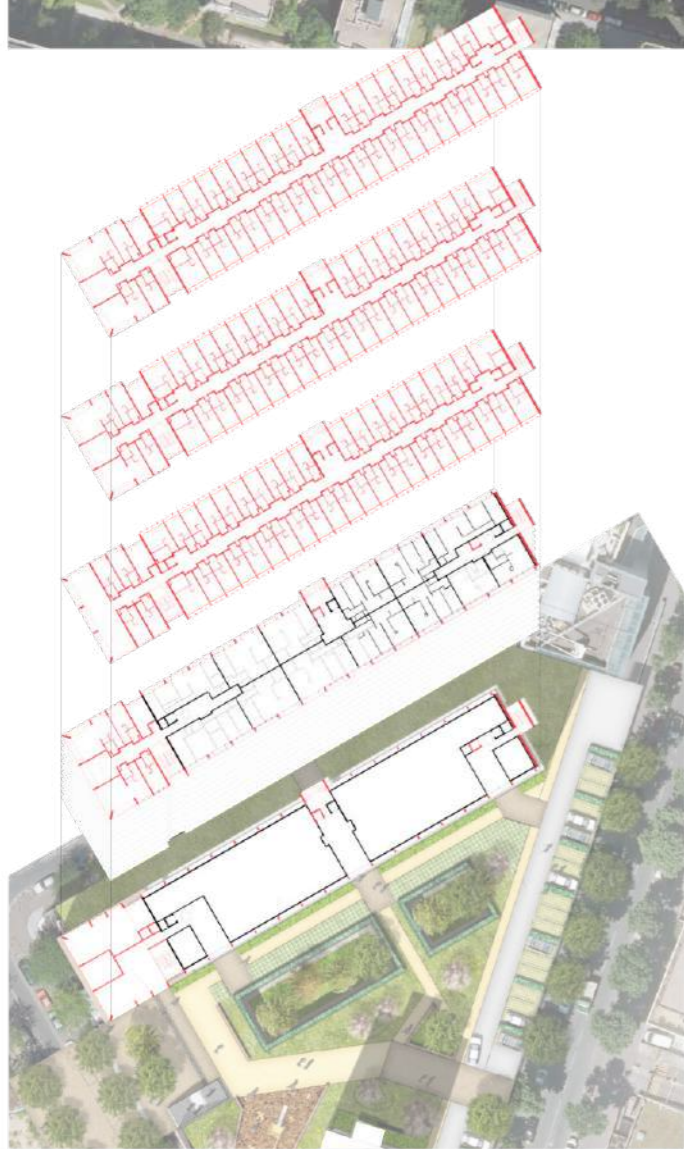
La réhabilitation se sert de la surélévation et de l'extension de la barre pour transformer radicalement cette image tout en conservant pour chaque locataire les atouts en lumière et vue de son logement. Construire un attique et une extension avec une façade élancée en lieu et place d'un pignon aveugle.

Planter un bâtiment écologique issu de ressources locales au cœur de Paris. Le bois est très présent, expressif dans la structure, domestique dans les fenêtres et panneaux de remplissage. Les trames mises en place accompagnent la rythmique pré-existante. En attique, la nouvelle verticalité s'appuie sur les horizontales de la barre.

En proue, structure et portes-fenêtres élancent le bâtiment vers le ciel. Sur la rue Politzer, les poteaux bois en double-hauteur posent le bâtiment et annoncent les accès. Au sommet, le nouveau toit est urbain, c'est un jardin suspendu collectif, à partager ou à exploiter.

ÉCO-MATÉRIAUX - ITE PAILLE - VOILE ET PLANCHER
PANNEAUX CLT - TOIT PLANTÉ - EAU CHAUDE ET
ÉLECTRICITÉ SOLAIRE





AMÉNAGEMENT D'UN HÔTEL DE POLICE PROVISOIRE HOPITAL LA ROCHEFOUCAULT PARIS 14^E [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Aménagement provisoire de l'hôtel de police dans l'hôpital de la Rochefoucault

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRÉFECTURE DE POLICE DE PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
GEC INGENIERIE

SURFACE

2500 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

2 100 000 €

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Livré en 2022

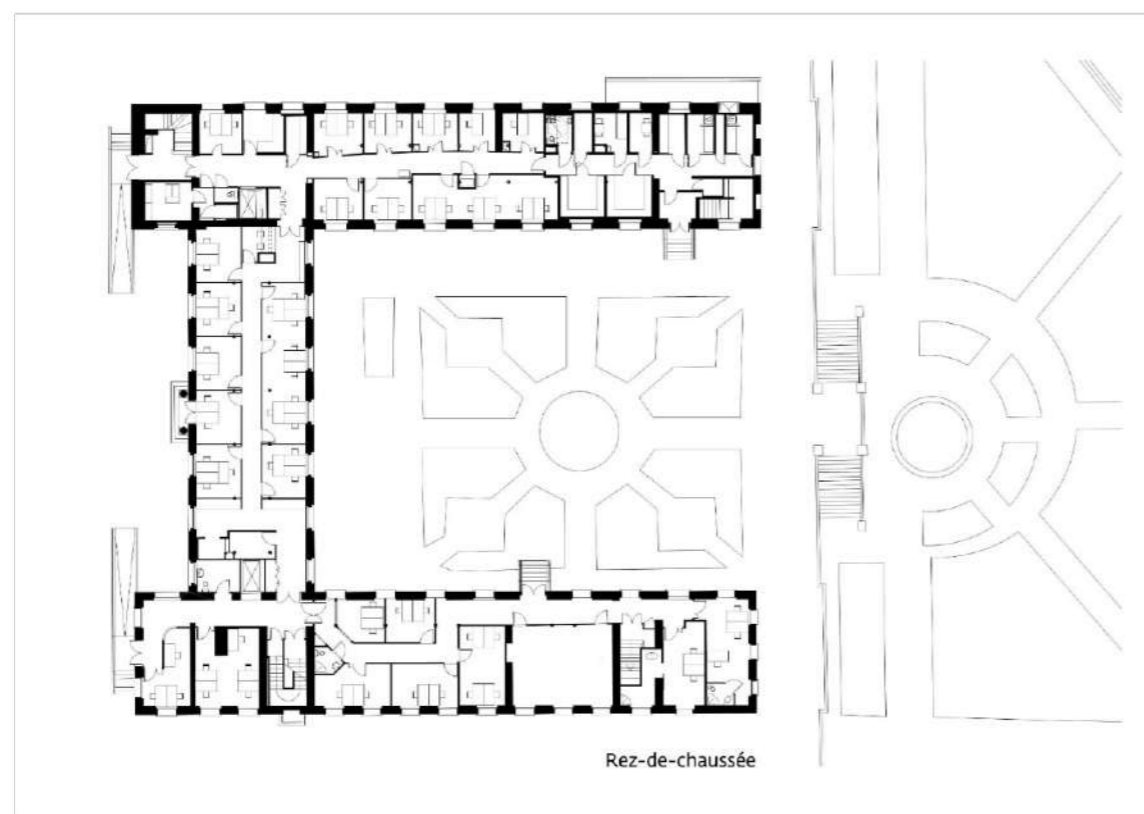
Aménager un Hotel de police dans l'ancien hôpital de la Rochefoucault en quelques mois pour maintenir le service dans le XIV^{eme} arrondissement et pour permettre la rénovation de l'hôtel de police de Paris 14.

Economie de moyens stricte, les chambres sont transformée en bureaux, les locaux de suretés (gardes à vue, chef de postes) sont créés dans l'aile la plus propice.

Des dispositifs simples sont mis en place pour un accueil de public digne avec des éléments de réemplois, notamment.

Ces travaux ont, en utilisant la vacance d'un bâtiment existant permis de faire des économies en énergie grise et financière tout en offrant un équipement confortable en lieu et place de constructions modulaires provisoires. Urbanisme transitoire de ce site remarquable en plein Paris.

URBANISME TRANSITOIRE - ECONOMIE DE MOYENS - REEMPLOI - PATRIMOINE



Rez-de-chaussée

MAISON DE QUARTIER ET 32 LOGEMENTS SOCIAUX VERSAILLES [78]

HABITAT

PROGRAMME

32 logements sociaux, locaux pour l'installation de la maison du quartier, parking souterrain de trente places.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VERSAILLES HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE Mandataire,
SAS MIZRAHI, BET TCE, économie

SURFACE

2 290 m² SDP
1 680 m² SHAB

COÛT TRAVAUX

3 794 784 €

MISSION

Concours

CALENDRIER

Concours 2016

En lisière du quartier Richard Mique, le bâtiment est constitué de deux corps, l'un horizontal accompagnant la rue Louis Haussmann, l'autre ponctuel et vertical. En continuité de la placette couverte par le gymnase, l'articulation des deux constructions crée une place ouverte formant le nouveau seuil d'entrée au quartier Richard Mique.

Le bâtiment horizontal est constitué d'un système tramé sur ses fondations. Il accueille le long de la rue des logements derrière une peau de bois ouvragé où les éléments de la construction vibrent à la lumière du Sud. Sur le cœur d'îlot, des galeries de bois agrémentées de plantes grimpantes offrent un paysage sur l'espace ouvert du quartier.

La construction verticale en pierre qui rejoint le sol adopte une stature avec prestance et signifie la maison du quartier. Le soubassement de l'ensemble se continue en pierre pour supporter le corps de bâtiment horizontal en bois. L'ensemble des appartements sont traversants et bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. Révéler la matérialité pour offrir les meilleures conditions de confort, d'usage et d'entretien. Allier la massivité des pierres taillées de grandes dimensions à l'assemblage soigné des pièces de bois et des éléments de couverture de zinc. En tout point rendre lisible la main de l'homme pour le loger.

ÉCO-MATÉRIAUX - BOIS ET PIERRE MASSIVE -
RÉCUPÉRATION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE



deuxième étage



premier étage





PLAINE SPORTIVE DU LYCÉE MICHELET VANVES [92]

PAYSAGE

PROGRAMME

Rénovation des espaces sportifs extérieurs, création de vestiaires et d'une couverture pour des terrains multi-sports, aménagements paysagers. Site classée à l'inventaire

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAERP, REGION ILE DE FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON
D'ARCHITECTURE, mandataire,
LAURENCE CRÉMEL, paysagiste,
MCH BUILDING BET TCE,
TECHNICITÉ, BET VRD

SURFACES

193 m² SDP vestiaires
4 500 m² couvert
35 000 m² espaces extérieurs

COÛT TRAVAUX HT

4 650 000 €

MISSION

Concours classé second en 2016

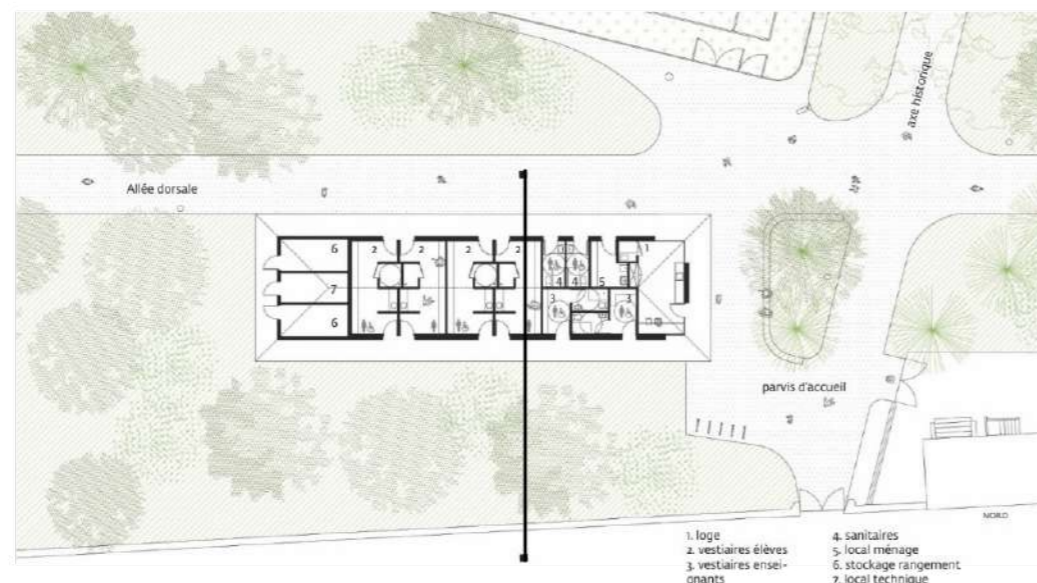
La rénovation de la plaine de sport du lycée comprend les aménagements paysagés, la création de vestiaires, la couverture de terrains multisports.

Les limites du parc du lycée sont réinventées pour ouvrir le paysage de la plaine aux Vanvéens sur le grand boulevard qui longe l'établissement. Les aires d'évolution s'inscrivent dans les chambres arborées préexistantes et renforcées.

La couverture des terrains est conçue pour offrir un maximum de transparence vers le coteau du parc. La charpente de bois lamellé collé forme de grands portiques recouverts de toile enduite micro-perforée.

Le vestiaire reprend d'une manière moderne le vocabulaire des dépendances du château, inscrit au patrimoine, qui domine l'ensemble.

ECOMATÉRIAUX - BOIS ET PIERRE MASSIVE -
RÉCUPÉRATION GESTION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE



FOYER D'ACCUEIL EDUCATIF DOURDAN [91]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration et rénovation d'une demeure pour accueillir 10 jeunes.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FONDATION JEUNESSE FEU VERT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

345 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX

356 000 € HT

MISSION

Mission complète et OPC

CALENDRIER

Livré en juin 2020

En lisière de forêt de Dourdan, une grande demeure construite en 1970 offre de généreux espaces sur deux niveaux ainsi qu'un vaste jardin.

C'est naturellement que cet édifice a accueilli les fonctions et l'organisation d'un foyer éducatif. Les dispositions spatiales ont permis la distinction entre les espaces de jour et de nuit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est organisé de manière à permettre une surveillance aisée depuis le bureau des éducateurs. Les transformations vers un établissement recevant du public de type R ont été mises en œuvre pour satisfaire aux exigences incendie et handicapé de ce type d'établissement.

Les conditions financières étant réduites, des arbitrages ont été nécessaires pour définir les priorités. Le confort de travail des utilisateurs notamment en créant une bonne visibilité des différents espaces et la robustesse de certains ouvrages a été retenu en lieu et place de considération d'économie d'énergie par exemple. Un programme de rénovation énergétique est engagé sur la durée pour y répondre.

ECONOMIE DE MOYEN - ACCESSIBILITE - ERP - METHODE PARTICIPATIVE - REEMPLOI - PERENNITE -RT EXISTANT ELEMENTS PAR ELEMENTS



CRÉATION D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE BONNEUIL-SUR-MARNE [94]

HABITAT

PROGRAMME

Création d'un CHU de 100 personnes dans un immeuble de bureaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAUS SOLIDARITE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

156 000 € HT plan hivernal
Hypothèse Haute :
2 560 000 € HT immeuble de logts
Hypothèse retenue :
132 000 € HT rénovation des
sanitaires, cuisine collective

SURFACE

1 847 m² SDP

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livraison 2022

Transformer un immeuble de bureau circulaire pour accueillir des familles de taille diverse pourrait former un avenir à cet immeuble singulier.

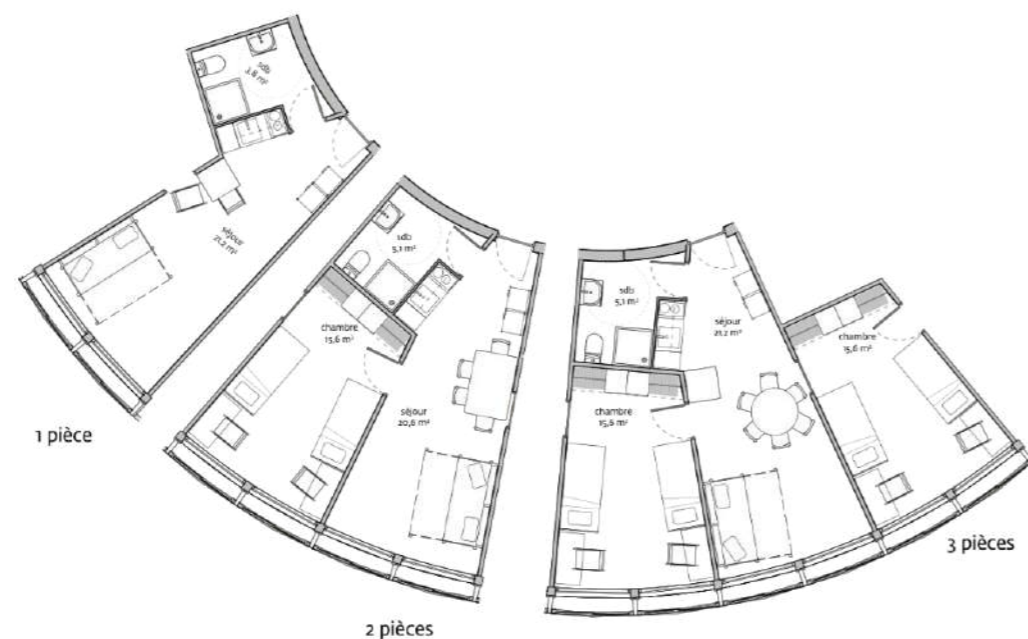
C'est avec un minimum de moyens que des dispositions ont été prises pour y accueillir 100 personnes pour une mise à l'abri en janvier 2020, depuis lors, le site a été maintenu pour permettre de passer la crise sanitaire et sociale actuelle.

Le provisoire dure désormais, nous sommes réinterrogé pour pérenniser le centre.

L'immeuble, dans une projection de long terme, pourrait s'élever, être rénové énergétiquement et offrir des logements de différentes tailles. Ce qui a été retenu pour répondre à l'urgence, est de reprendre les sanitaires collectifs en créant des salles d'eau individualisable temporairement, la création de cuisines domestiques partageable et l'installation d'une épicerie solidaire.

Pour tous ces projets en premier lieu nous faisons apparaître le possible respect d'un logement pour tous.

ECONOMIE DE MOYEN - METHODE PARTICIPATIVE -
REEMPLOI - URGENCE SOCIALE



principe de modularité



PENSION DE FAMILLE DE 28 LOGEMENTS NOGENT-SUR-MARNE [94]

HABITAT

PROGRAMME

Construction d'une pension de famille de 28 logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATIGÈRE HABITATS SOLIDAIRES

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

1 541 000€ HT

SURFACE

849m² SDP
692m² SU/SHAB

MISSION

Esquisse

Le long des grandes piles massives du viaduc de 1856 établissant la liaison ferroviaire Paris-Est - Mulhouse, en s'élançant au dessus de la marne, s'érige l'immeuble accueillant 28 personnes. Il s'inscrit dans un environnement bâti hétérogène, plutôt vertical et où le rapport à la rue est végétal.

Son allure compacte et sobre limite le développé de façade et ainsi réduit la consommation de matières. Sa corniche débordante et sa faïence en attique et soubassement, lui permettent de s'inclure dans ce paysage architectural déjà riche. Sa compacité permet également de jouir, sur le reste du terrain, d'espaces extérieurs, terrasse et jardin.

Sa toiture végétalisée participera à l'isolation et à la réduction des espaces bétonnés, et ainsi, à la lutte contre le phénomène d'îlot de chaleur urbain.

BOIS-TERRE-PAILLE - ECONOMIE DE MOYENS -
PERRENITÉ - BIO SOURCEE



Façade sur jardin

CREATION D'UN CHU HIVERNAL ET D'UN HUDA VITRY DOMAINE CHERIOUX [94]

HABITAT

PROGRAMME

Ouverture d'un CHU hivernal

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAUS
SOLIDARITÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

900 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

150 000 €

MISSION

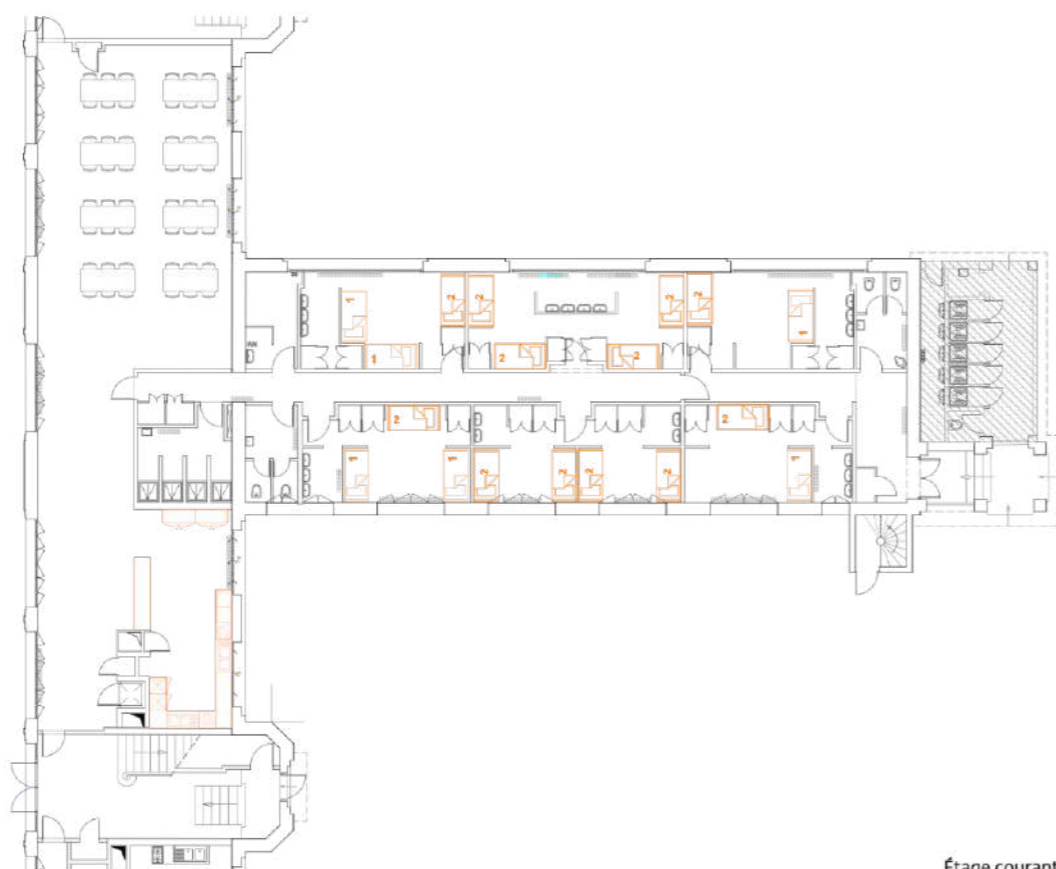
Mission de base

CALENDRIER

Livré en 2019

Sur le site paysagé et ensemble architectural remarquable du Domaine Adolphe Chérioux à Vitry sur Seine, à l'origine orphelinat départemental inemployé depuis plusieurs décennies, dans une de ces ailes mise à disposition, les travaux ont consisté en des réparations strictement nécessaires pour accueillir en un temps très restreint de 2 mois 100 personnes pour une mise à l'abri hivernale.

Dans un deuxième temps une deuxième aile a été investies et l'installations de cuisines permettant la préparation de repas par les résidents ont permis de réduire le nombre d'accueillis par chambre afin de créer un Hébergement d'Urgence Demandeur d'Asile (HUDA) pérenne de 100 personnes.



Étage courant



ÉTUDE URBAINE QUARTIER DES QUATRE TOURS BLANC-MESNIL [93]

ÉTUDE URBAINE

PROGRAMME

Requalification urbaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SSDH - SEINE SAINT-DENIS
HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
et LEMEROU architecture

MISSION

Étude urbaine 2019

Le quartier des quatre tours est composé de deux systèmes urbains : des tours et des immeubles proliférant linéaires de trois étages. Le patrimoine bâti présente des qualités d'habitat exceptionnelles.

L'étude défend la réorganisation des espaces publics depuis chaque entrée du quartier pour retisser les liens avec la ville. Il s'est agi de redéfinir le mail paysager central dans un ordonnancement classique pour séquencer l'artère principale du quartier et en faire un lieu de partage entre tous les résidents et la ville.

La monumentalité des tours sur la nationale est apaisée en projetant de construire un soubassement de deux niveaux accueillant commerce, activités et équipement public. Les cours encloses par les immeubles linéaires sont ouvertes en continuité des rues alentours.

AMÉNAGEMENT PAYSAGER



RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE, UNE PHARMACIE ET UNE MAISON MÉDICALE CRÉCY-LA-CHAPELLE [77]

HABITAT

PROGRAMME

23 logements,
une pharmacie,
une maison médicale,
un parking
l'aménagement d'une rue.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F IMMOBILIÈRE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
et BELUS & HENOCQ architectes

SURFACE

1261 m² SDP activité-commerce
1550 m² SDP logements

COÛT TRAVAUX HT

4 314 400 €

MISSION

Concours classé second
mars 2019

L'ensemble construit est conçu comme un trait d'union vers le mail des promeneurs du centre bourg. Il se développe en long pour que tout participe à la définition de ce nouvel espace public. Il s'isole ainsi des flux importants de l'avenue pour retrouver le caractère champêtre et assurer la transition douce vers le mail.

A l'image des corps de ferme briarde, le bâtiment est longiligne et couvert par une toiture à deux pans dans le sens des longs pans.

Nous avons recherché la plus grande rationalité et la plus grande simplicité formelle. Le projet profite d'un dénivelé naturel de plus de trois mètres descendant vers la promenade pour s'installer dans le paysage de fond de vallée. D'un bout à l'autre du terrain tous les éléments de programme sont accessibles de plain-pied. De manière simple et pratique, le projet prévoit la superposition des différentes strates du programme.

DÉMARCHE HQE® - ÉCO-MATÉRIAUX - RÉCUPÉRATION
EP - EAU CHAUDE SOLAIRE



RENOUVEAU RÉSIDENCES HÊTRES & ACACIAS NOISY-LE-GRAND [93]

HABITAT

PROGRAMME

Réhabilitation de 167 logements répartis sur 10 immeubles et résidentialisations des espaces extérieurs
Etude de développement du quartier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE
IMMOBILIÈRE 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE, mandataire,
BELUS ET HENOCQ, architectes,
GEC ing. BET TCE économie

COÛT TRAVAUX HT

3 900 000 € réhabilitation
1 200 000 € résidentialisation

MISSION

Concours

CALENDRIER

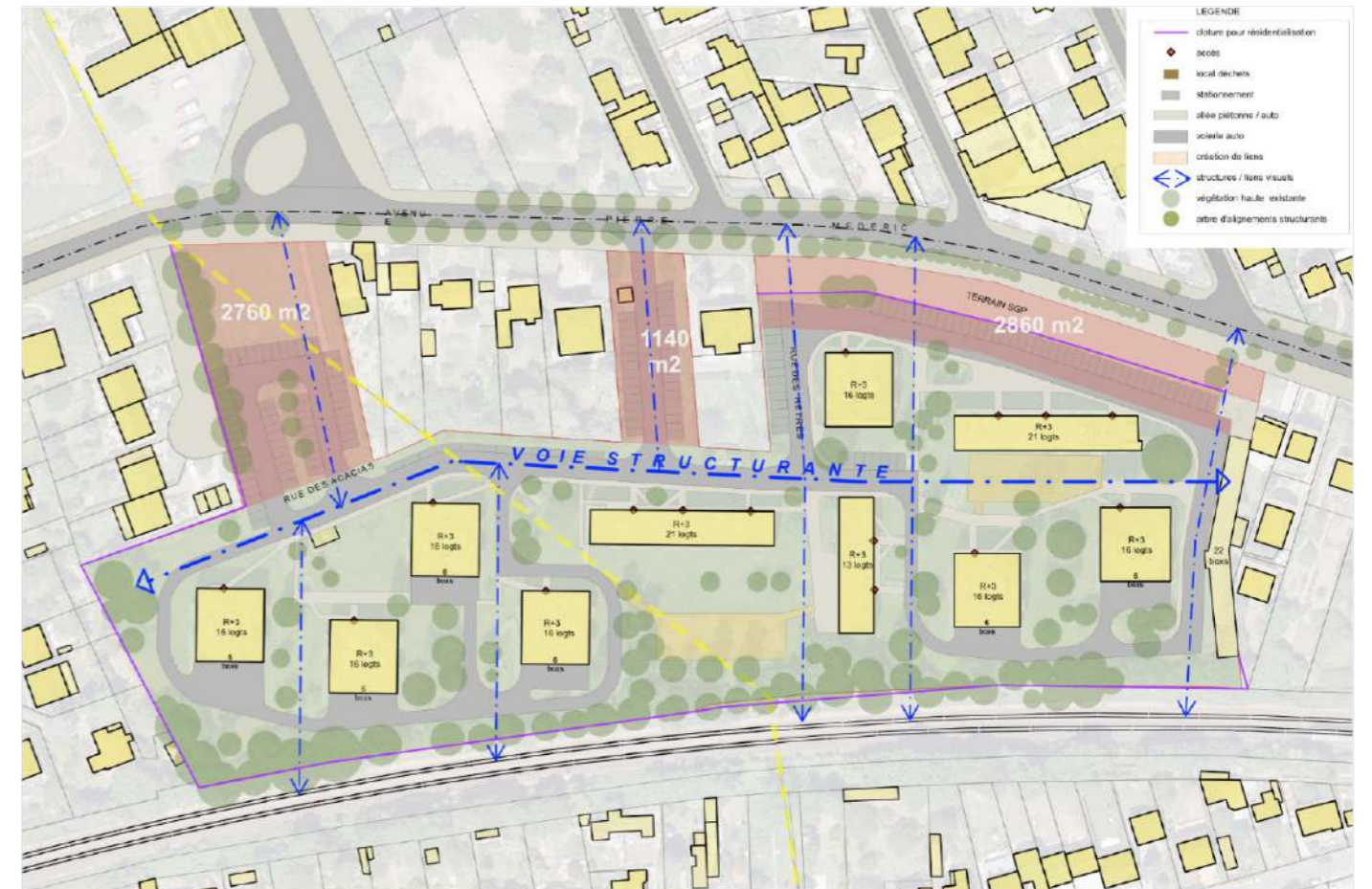
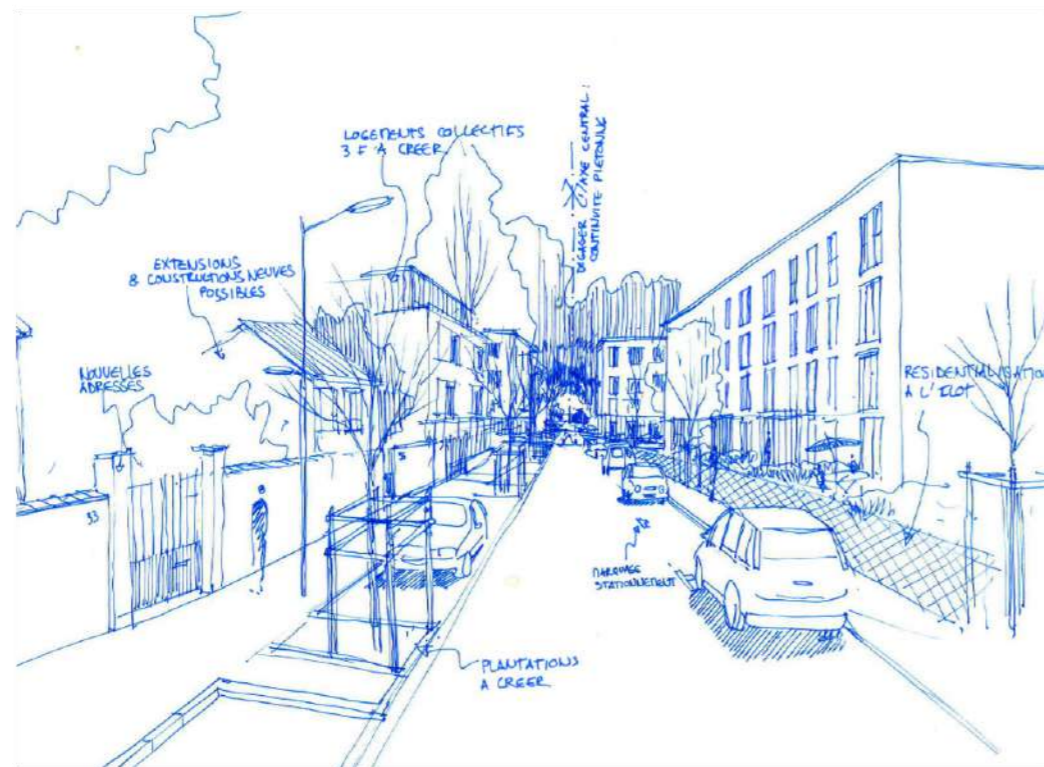
Concours juin 2017

La nouvelle image utilise les aspects et modénatures des constructions traditionnelles franciliennes réalisées en enduit à la chaux dans un vocabulaire moderne avec l'ajout circonstancié de linteaux de bois pour répondre aux qualités d'usage des interfaces avec l'extérieur.

La résidentialisation consiste à retrouver les atouts de la rue traditionnelle pour enrichir les passages du public au privé.

La rénovation du quartier des années 70 et sa résidentialisation forment une opportunité pour penser son développement et la possibilité de retisser des liens urbains avec les environs.

Une réflexion de la réalisation et de l'enchaînement des travaux sur la durée préfigure une manière de faire la ville tout en la rénovant. La rénovation énergétique et les nécessités de réorganiser les transitions entre le public et le privé présagent ainsi de nouvelles urbanités de la cité.



RESIDENCES SENIORS ET FAMILIALE SAINT-GERMAIN LES ARPAJON [91]

HABITAT

PROGRAMME

100 logements dont
74 logements familiaux
26 logements seniors

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ESSONNE HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

LEMEROU architecture
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
SIBAT ingénierie

SURFACES

SDP Seniors 1 847 m²
SDP Familiaux 6 180 m²

COÛT TRAVAUX HT

10 498 000 €

MISSION

Concours 2018

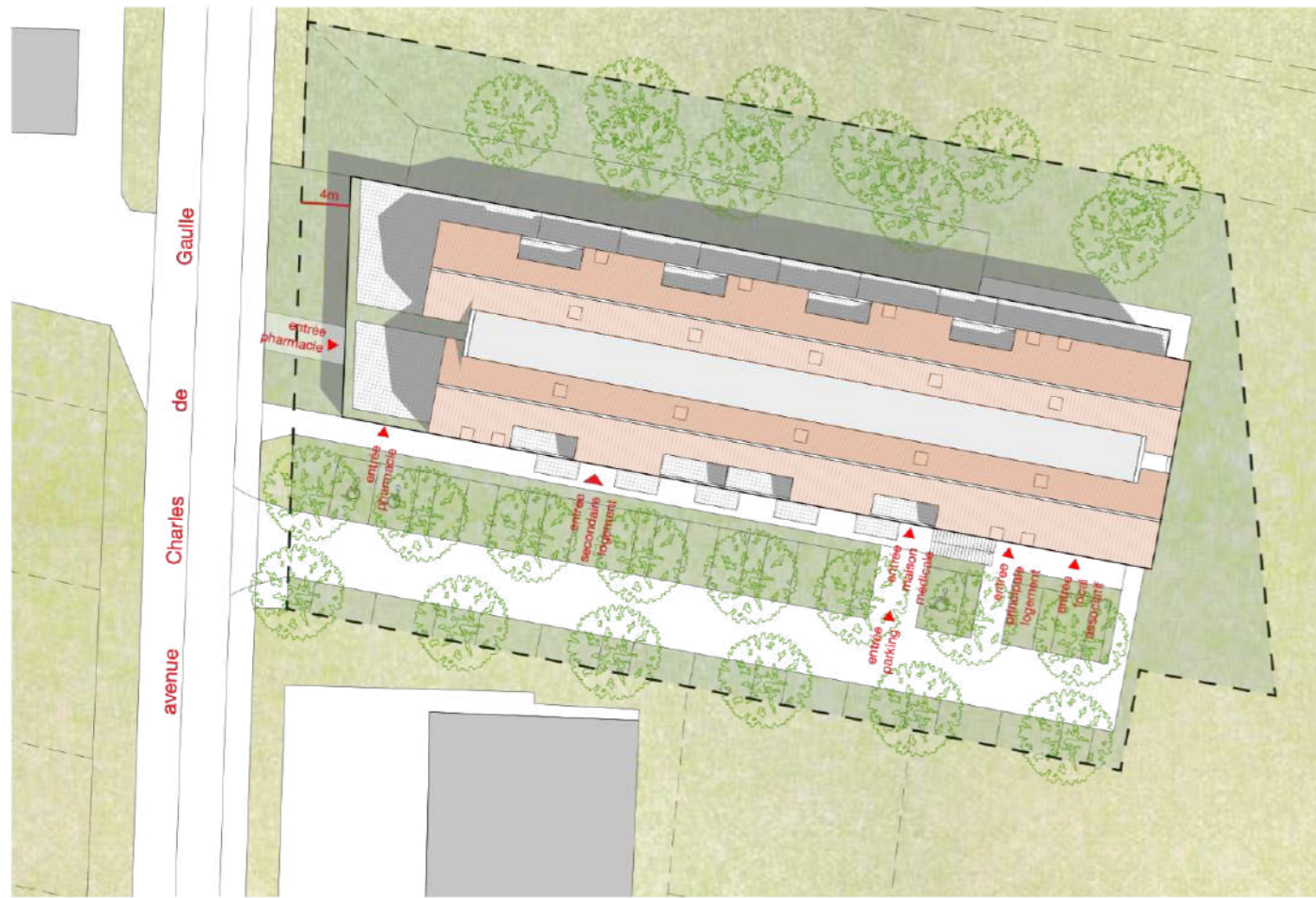
Une allée centrale virtuelle parcourt le site dans le sens de la longueur et traverse l'ensemble du bâti en son milieu du nord au sud. Cette ligne est marquée en façade par un creux qui organise les entrées à rez-de-chaussée.

Cette allée se matérialise par une grande galerie intérieure sur trois niveaux dans la résidence senior. C'est un espace de distribution qui rend possible la rencontre, la discussion, l'appropriation de son pas de porte quand l'isolement peut parfois fragiliser les plus anciens. C'est un lieu agréable qui donne à voir le ciel et inscrit chacun dans les perspectives vers le paysage au sud et la placette au nord.

Dans les logements collectifs, cette ligne virtuelle prend la forme de palier d'accès. La linéarité des paliers est accentuée par la mise en oeuvre d'un escalier droit. A rez-de-chaussée, une faille dans la façade marque un pincement entre le bâtiment linéaire et chacun des pavillons.

ÉCONOMIE DE MOYENS - ACCESSIBILITÉ - ERP -
MÉTHODE PARTICIPATIVE - CYCLE DE VIE





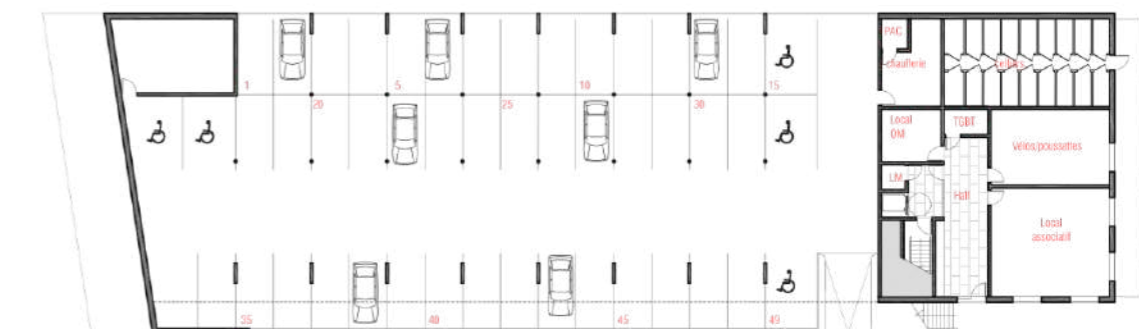
deuxieme étage



premier étage



rez-de-chaussée



rez-de-jardin



37 LOGEMENTS COLLECTIFS & INDIVIDUELS PLUS-PLAI EPONE [78]

HABITAT

PROGRAMME

Création de 37 logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE

IMMOBILIÈRE 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
BELUS HENOCQ ARCHITECTES
GEC BET FLUIDES

SURFACE

2 350 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

2 900 000€ HT

MISSION

Concours 2016

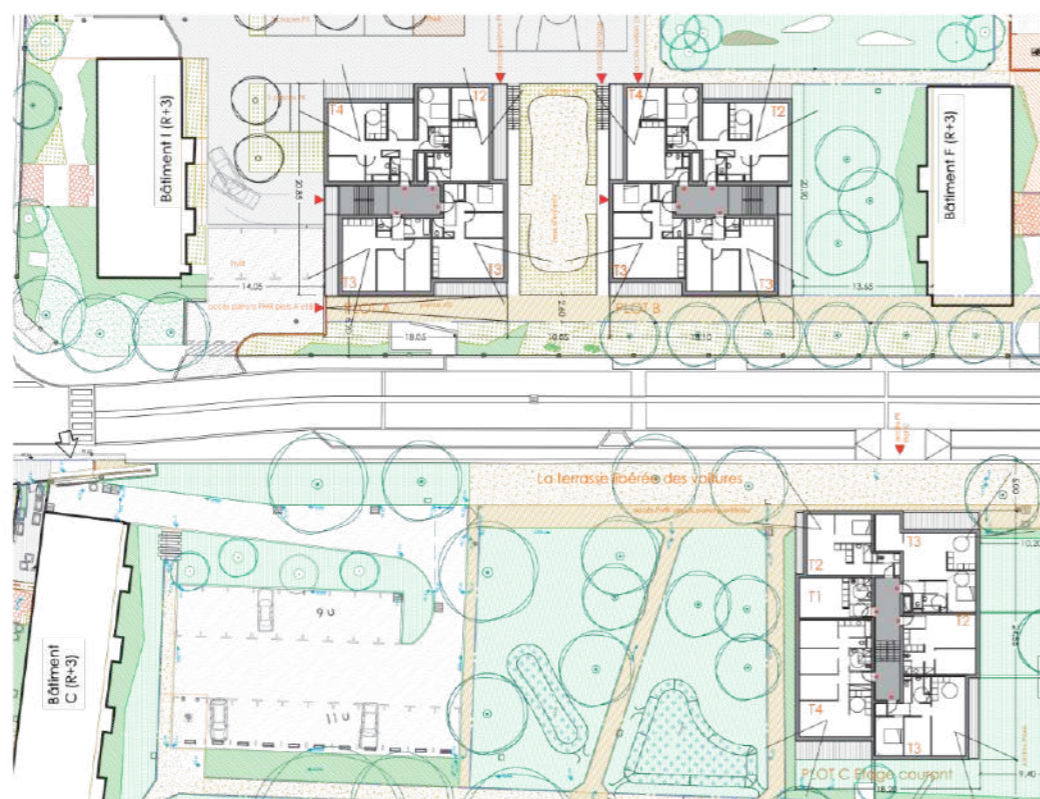
Le projet tire parti du dénivelé naturel du terrain pour faire disparaître les stationnements. En élévation les bâtiments sont implantés pour préserver la relation du site avec le grand paysage de la vallée de la Seine.

L'empilement systématique des typologies et des balcons permet d'éviter les interfaces et les nuisances entre niveaux. La distribution des logements est pensée de manière à systématiser la situation d'angle. Les séjours occupent systématiquement cette position.

Les surfaces généreuses de balcons permettent à moindre coût de dilater les surfaces limitées du programme. Ces prolongements extérieurs confèrent à chaque logement une meilleure intimité et une meilleure régulation des apports solaires.

Avec 30% de façades vitrées en moyenne sur l'opération les logements profitent de baies généreuses pour un bon niveau d'éclairage intérieur dans toutes les pièces principales. Les allèges à 50cm du sol permettent de préserver l'intérieur des logements depuis l'extérieur et assurent une vision en plongée vers le jardin.

ÉCO-MATÉRIAUX - TOITURE VÉGÉTALISÉE



MODERNISATION DE L'ESPACE REUILLY PARIS 12^E [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Réaménagement intérieur,
accessibilité

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
BCCB BET FLUIDES

SURFACE

320 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

860 000 € HT

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en 2018

La salle de spectacle accueillant 800 personnes est quasi invisible depuis la rue. La grande salle est semi enterrée et supporte un solarium qui prolonge la piscine contiguë.

Le projet propose de révéler le vide du foyer d'accès à la salle à l'espace public. La façade sur le solarium est percée de nouvelles ouvertures pour créer une transparence entre le solarium et la rue. Ces vues et lumière du Sud rendent transparente la façade rideau. Le volume du foyer apparaît dans la rue par ce jeu de lumière et transparence.

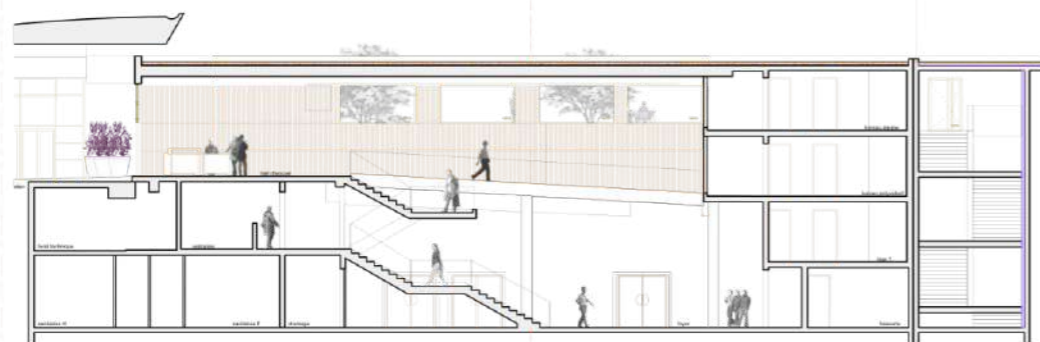
L'entrée est déplacée et un auvent de bois accueille le spectateur dès la rue. Une enveloppe de tasseaux de bois courbe accompagne le parcours dans le volume jusqu'à la salle de spectacle.

Une façade miroir suspendue au dessus du vide permet de réfléchir l'escalier monumental qui mène au niveau d'accès en sous-sol de la grande salle polyvalente.

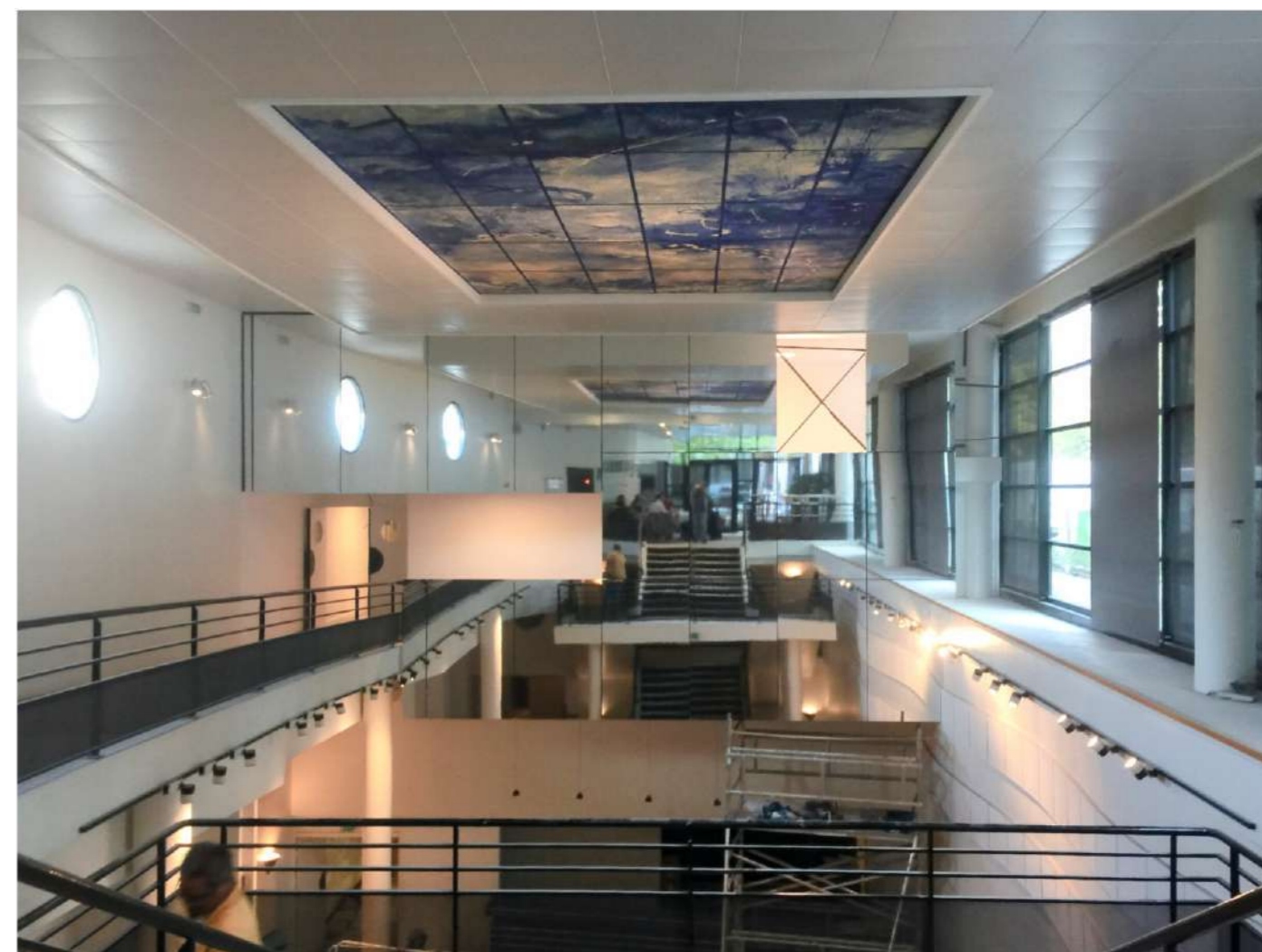
Ces jeux de réflexions apportent une meilleure lisibilité et une nouvelle image à l'une des salles de spectacle les plus importantes du XII^{ème} arrondissement.

La salle de spectacle est rénovée avec un matériel scénique moderne, l'accessibilité et les conditions de travail sont mises aux normes.

ÉCO-MATÉRIAUX - TOITURE VÉGÉTALISÉE - FILIÈRE SÈCHE - RÉEMPLOI - CONCERTATION



COUPE LONGITUDINALE SUR LE FOYER



HUMANISATION CENTRE GEORGES DUNAND PARIS 14E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration du CHRS avec création de surface, rénovation thermique facteur 4 BBC, rénovation de 33 studios, espaces collectifs et administratifs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAÛS SOLIDARITE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

1 356 000€ HT

SURFACE

1005 m² SU

MISSION

Esquisse

CALENDRIER

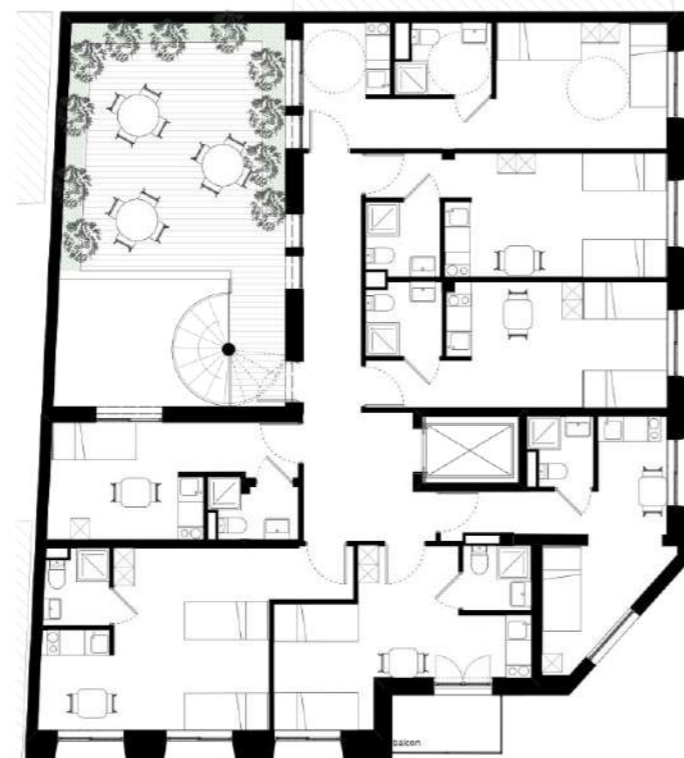
Etude livrée en 2020

Ancienne clinique devenue centre d'hébergement d'urgence puis de réinsertion sociale, l'humanisation offre l'opportunité de réaliser des travaux d'importance permettant de projeter le centre d'hébergement sur les 20-30 prochaines années à minima dans un niveau de confort accru et renouvelé tant pour les hébergés que pour le personnel.

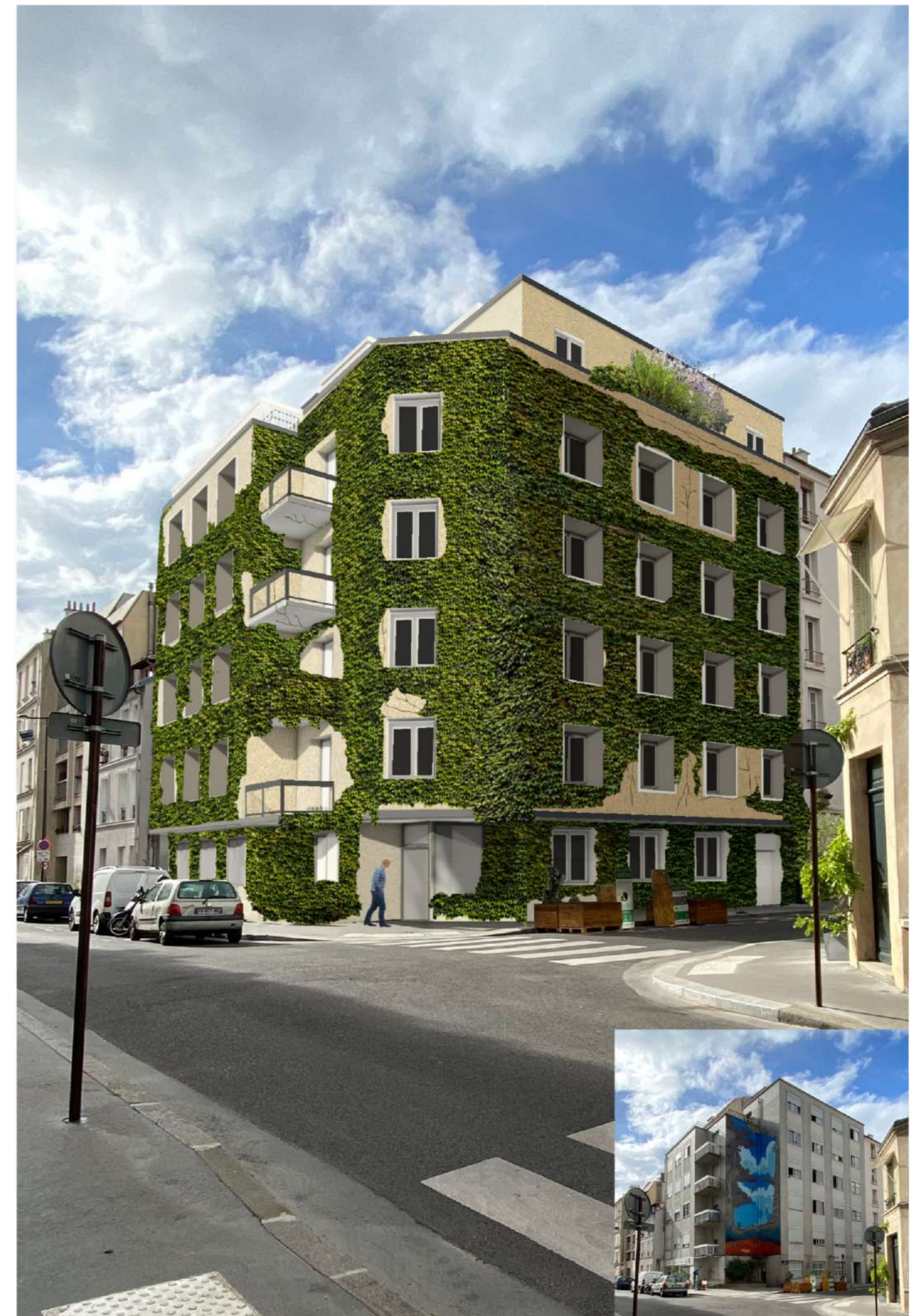
Le projet consiste principalement à mettre en œuvre les principes du « logement d'abord » par la création de surfaces et la restructuration, l'ensemble peut accueillir 33 studios au confort contemporain. La rénovation énergétique et notamment l'isolation par l'extérieur avec des procédés en filière Géo et Bio ressourcés invite à harmoniser l'architecture du bâtiment avec les aspects faubouriens du quartier.

Le quartier jouit de nombreux bâtiments aux façades végétalisées, dans la continuité la nouvelle façade devient le support de plantes grimpantes plantées en pleine terre.

ECONOMIE DE MOYENS - METHODE PARTICIPATIVE
RÉEMPLOI - GEO ET BIO RESSOURCES - BBC
RÉNOVATION



1^{er} étage au 4^{ème} étage



TRANSFORMATION D'UNE CPAM EN PENSION DE FAMILLE STAINS [93]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration et changement de destination de l'ancienne CPAM en 28 logements de pension de famille

MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATIGÈRE HABITATS SOLIDAIRES

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
AREN,
P-TEC, plomberie, chauffage VMC,
FLUIDEX INGENIERIE BET fluides/
thermique

COÛT DES TRAVAUX

1 600 000€ HT

SURFACE

851 m² SDP

MISSION

Conception réalisation
APS 2024

L'ancienne CPAM, construite en béton armé dans les années 70, s'insère harmonieusement dans le tissu pavillonnaire environnant.

Les façades porteuses et tramée permettent de libérer de grands plateaux dégagés de murs porteurs, grâce à des planchers caissons portée d'une façade à l'autre, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement.

Dans le but d'optimiser les performances thermiques du bâtiment, le choix s'est porté sur une isolation thermique par l'intérieur, complétée par le rebouchage de certaines baies à l'aide de bottes de paille.

L'analyse de plusieurs scénarios à permis de co construire le projet avec les futurs utilisateurs. Notre mission consiste à créer des logements décents et fonctionnels en transformant de manière écologique cet ancien bâtiment public, tout en valorisant intelligemment l'existant afin de lui conférer les qualités de confort attendues pour l'avenir.

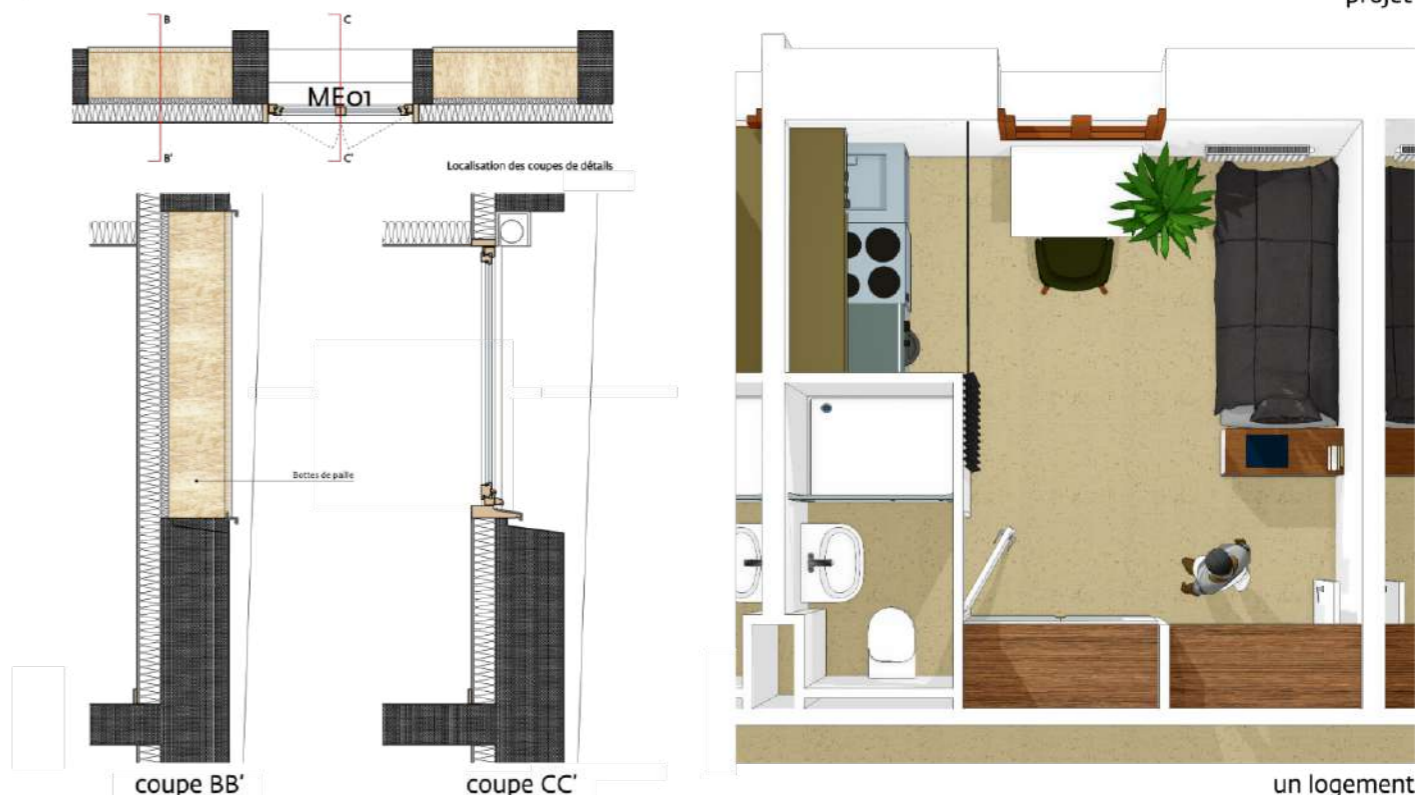
RESTRUCTURATION - ECONOMIE DE MOYEN -
CHANGEMENT DE DESTINATION - VEGETALISATION



existant



projet



MAISON FAMILIALE BOIS TERRE PAILLE THORE-LA-ROCHETTE [42]

HABITAT

PROGRAMME
Maison familiale de 5-6 pièces

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVÉE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX
165 000 € HT

SURFACE
100 m² SDP

MISSION
Complète

CALENDRIER
PRO en cours

Au coeur du village, avant la plaine du Loir, au bord de la Brisse, sur l'ancien potager du presbytère, au pied du bourg s'élevant sur le coteau, construire avec des matériaux locaux bio et géo-sourcés, en maintenant la présence de la Brisse depuis la rue principale.

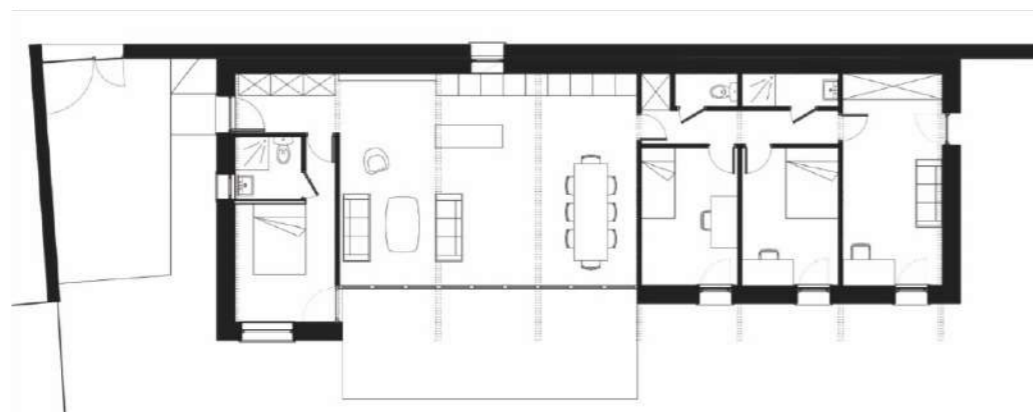
En s'effaçant de la vue depuis le chemin de l'église, la toiture plate surhaigne le mur de pierre du potager, adossée au mur, en contrebas, la maison profite du soleil et de La Brisse.

La maison utilise l'adossment linéaire pour organiser toutes les fonctions attendues.

Toiture végétalisée, mur de petites bottes de paille issue d'une culture bio locale, revêtu d'un enduit chaux traditionnel, ossature bois dissociée et lisible, menuiserie extérieure bois de couleur naturelle constitue l'écriture architecturale.

Une pergola bioclimatique forme une ombrière pour éviter l'échauffement estival.

CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE - FRUGALITÉ -
PRODUITS LOCAUX - RÉEMPLOI



UNITE EDUCATIVE D'HEBERGEMENT COLLECTIF NOGENT-SUR-OISE [60]

HABITAT

PROGRAMME

Extension et restructuration de l'UEHC de Nogent-sur-Oise
12 chambres, locaux collectifs, administratifs, logistiques, aménagements extérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
SYMBIOSIS paysage,
YVES SAOUAS économiste,
LGI STRUCTURE BET Structure,
GEONOMIA BET TCE fluides

COÛT DES TRAVAUX

2 200 000€ HT

SURFACE

661 m² SU
1 866 m² SU espaces extérieurs

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Concours 2021

S'appuyer sur la présence de la maison de maître qui fonde le lieu pour établir une unité éducative d'hébergement collectif.

La maison de maître présente une stature classique, rigoureuse avec les atours de l'honorabilité. Surélevée, elle fait office de Monument Public et de son imaginaire. Sous le regard bienveillant des fenêtres de la maison de maître, le jeune est reçu dans une cour avant de pénétrer dans la maison où il résidera quelques temps pour mieux grandir. C'est un dialogue avec l'autorité qui s'instaure.

L'habitat des mineurs prend place dans une maison positionnée de telle manière qu'elle offre un jardin d'agrément, pour offrir un nouvel horizon. Une galerie fait le lien entre les deux maisons. L'ensemble a une écriture simple qui rappelle la maison plus que l'établissement public.

Les nouvelles constructions se veulent exemplaire en matière de construction écologique, de durabilité et de solidité. Le matériau géo-sourcé de maçonnerie locale formera le soubassement de la maison. Les murs à ossature bois seront enduits de chaux traditionnelle. La galerie, de par son exposition plein Sud, accueille un dispositif bioclimatique sur les couloirs pour faire des apports solaires d'hiver et des capteurs pour la production d'eau chaude et électrique sur son long pan de toit.

ECO-MATÉRIAUX - CONSTRUCTION BOIS - FILIÈRE SÈCHE - PIERRE CYCLOPEENNE - ISOLANT PAILLE



LOCAUX ASSOCIATIFS SYNDICAUX EPERNAY [51]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restructuration d'un bâtiment

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE D'EPERNAY

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

1 050 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

1 200 000 €

CALENDRIER

Concours 2011

Un premier diagnostic révèle que le cadre physique, situation et bâtiment, se prêtent à une véritable revalorisation des richesses déjà présentes et ou engagées par d'autres en ces lieux. La revalorisation engagée par la ville de l'avenue Paul BERT accompagnera l'accès au nouvel établissement.

La simplicité fonctionnelle de l'édifice se manifeste à travers sa trame régulière et l'organisation claire de ses circulations verticales.

Sa construction repose sur des matériaux durables, avec des façades en moellons de pierre calcaire locale et une structure en béton.

Un fossé, encore visible aujourd'hui, témoigne de l'histoire de la conquête et de l'aménagement progressif du territoire.

Sur cette base nous avons fondé notre travail sur les principes interdépendants suivants :

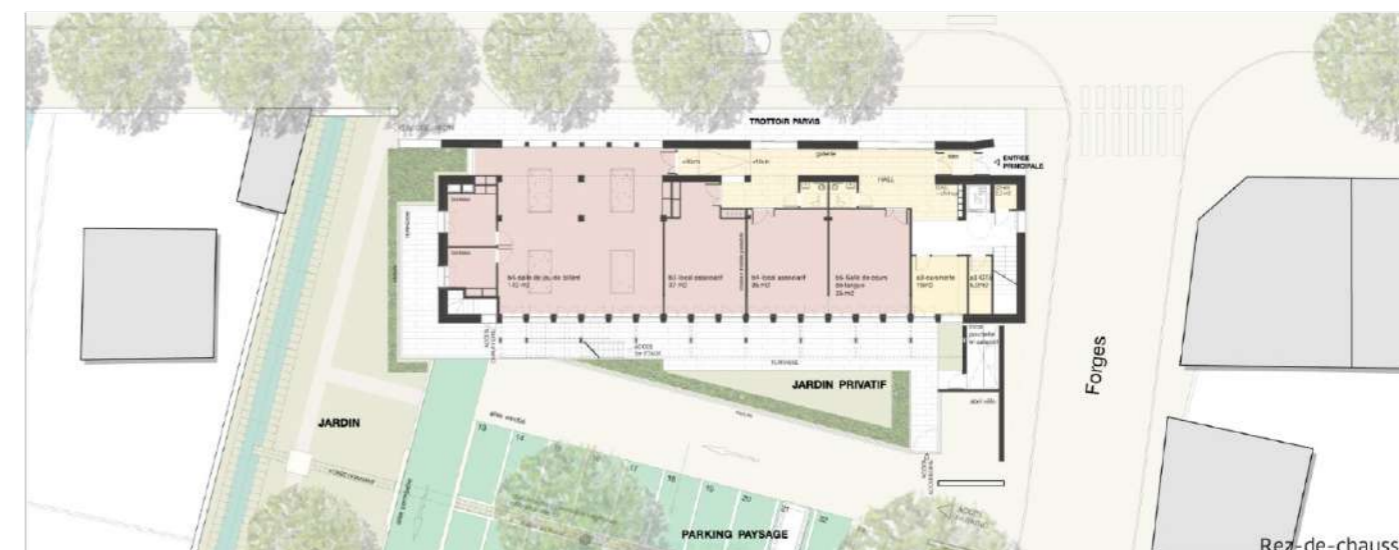
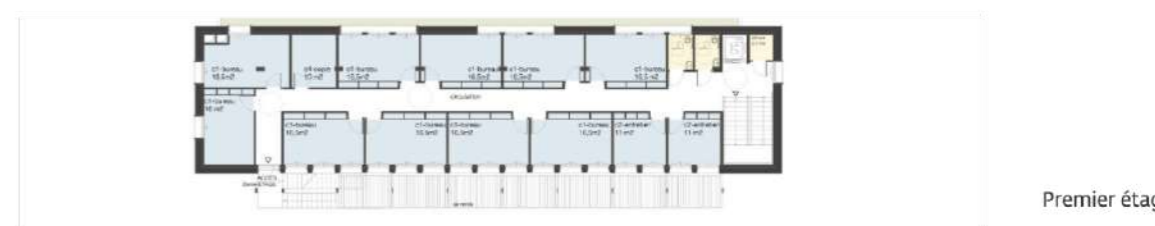
- ☐ Réaliser des économie de moyens et d'énergie.
- ☐ Utiliser les existants comme ressources du projet.
- ☐ Revaloriser les patrimoines en présence.

Afin de conserver la cohérence paysagère et urbaine de l'ensemble immobilier constitué par les trois bâtiments de l'ancienne école Paul Bert et pérenniser la pierre apparente remarquable qui en constitue l'identité. Cette économie permet d'apporter financièrement plus de soins aux espaces intérieurs et aux extensions pour accueillir le nouveau programme.

Cela permet aussi d'intervenir de manière ponctuelle en façade pour satisfaire aux nouveaux besoins nécessaires à l'accueil des associations et syndicats dans le bâtiment.

Enfin, l'intérêt était de créer les nouvelles relations du bâtiment avec son environnement pour répondre aux besoins de représentativité et des nouveaux usages.

ÉCO-CONSTRUCTION - BIOCLIMATISME - EAU
CHAUDE SOLAIRE - PHOTOVOLTAÏQUE



CRÉATION MULTI-ACCUEIL HÔPITAL SAINT-LOUIS PARIS 10^{ÈME} [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Construction d'une crèche modulaire en bois de 48 places, avec des exigences environnementales fortes

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE PARIS, DIRECTION DES FAMILLES ET DE LA PETITE ENFANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE, OPC, paysage
BET BCCB TCE, économie

COÛT DES TRAVAUX

1 400 000 € HT

SURFACE

502 m² SU

MISSION

Complète

CALENDRIER

Concours 2017

La structure bois permet d'apporter un langage architectural simple et efficient. L'utilisation de procédés de préfabrication tels que des murs à ossature bois, et/ou voile et plancher bois massifs apportent un cadre chaleureux. Le procédé constructif permet l'évolutivité du cloisonnement intérieur pour offrir des possibilités futures de réorganisation simple des espaces.

Le terrain dévolu à l'installation du centre multi-accueil est situé en périphérie d'un lieu historique issu des premiers hôpitaux modernes installés à Paris par Henri IV. A l'instar des caractéristiques architecturales de la cour existante, un travail sur toutes les nuances de la trame de façade sera généré par l'aspect démontable et modulaire de la construction.

L'ordonnancement vertical domine les façades existantes, il y règne une grande lisibilité des savoirs et techniques constructives issues du travail de la main de l'homme : pierre de taille, couverture d'ardoises, de briques... Nous proposons une architecture d'assemblage bois où les éléments industrialisés fabriqués en atelier laissent voir les assemblages en façade (montant verticaux de la trame bois et clins horizontaux du bardage). Des fenêtres sur une hauteur d'étage reprennent les verticales de la cour.

Une typologie simple et facile pour l'orientation de l'enfant et des parents, un seul couloir généreux éclairé naturellement distribue l'ensemble des unités de vie.



ECO-MATÉRIAUX - BOIS - RÉCUPÉRATION EP - EAU
CHAUDE SOLAIRE - PREFABRICATION



CRÉATION D'UNE CRÈCHE MULTI-ACCUEIL DÉMONTABLE

PARIS 13^{ÈME} [75]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Construction d'une crèche multi-accueil de 48 places, démontable au sein de l'Hôpital de la Pitié-Salpêtrière

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE PARIS, DIRECTION DES FAMILLES ET DE LA PETITE ENFANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE, OPC, paysage
BET BCCB TCE, économie

COÛT DES TRAVAUX

1 400 000 € HT

SURFACE

553 m² SDP

MISSION

Complète

CALENDRIER

Concours 2017

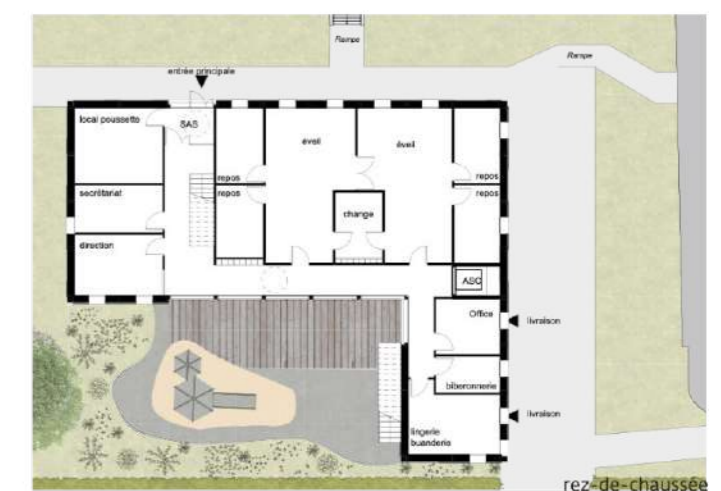
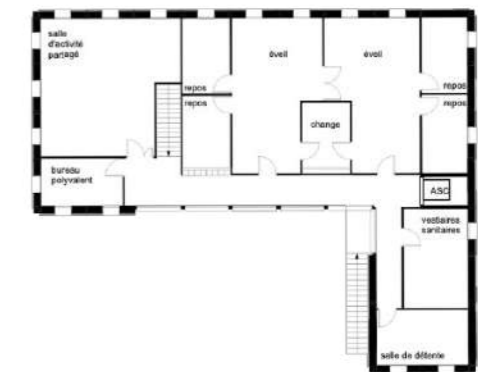
Le terrain dévolu à l'installation du centre multi-accueil est situé dans l'enceinte de l'hôpital de la Pitié Salpêtrière sur un terrain donnant sur boulevard Vincent Auriol. Il occupe l'espace entre deux bras du bâtiment de soins Marguerite Bottard.

La crèche s'implante perpendiculairement au boulevard pour bénéficier d'un jardin s'ouvrant sur la partie la plus large et exposée Sud-Ouest donnant sur l'entrée. Ainsi une vue sur la grande profondeur de la zone arborée est offerte aux enfants et adultes depuis l'intérieur. A l'arrière, les locaux de bureaux et logistique bénéficient de vues et de lumière.

Nous avons privilégié cette orientation afin d'envisager un fonctionnement bioclimatique de la façade.

Une unique distribution horizontale superposée dessert l'intégralité des locaux à chaque niveau. Elle devient ainsi comme une galerie tant pour les enfants et parents que pour les services.

DEMONTABLE - BIOCLIMATIQUE - OSSATURE BOIS - FILIERE SECHE



289 LOGEMENTS SOCIAUX PORTE DE VINCENNES-RÉHABILITATION PARIS 12^E ET 20^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Réhabilitation plan climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 289 logements Porte de Vincennes

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ADSC mandataire,
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
MAYA thermique, fluides,
environnement,
AMIEX amiante et plomb,
GILBERT économie

COÛT TRAVAUX HT

9 600 000 € Ht

MISSION

Concours 2023

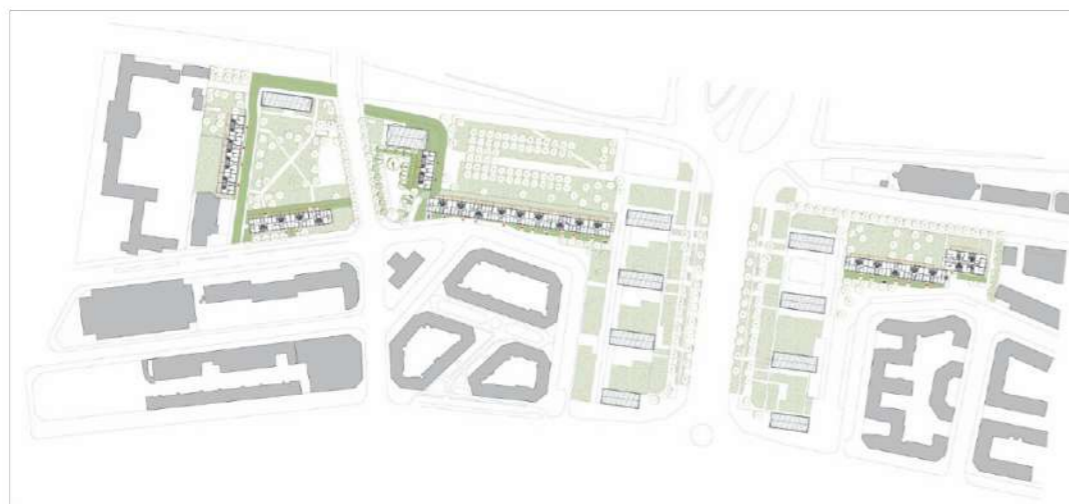
L'ensemble de ces bâtiments constitue un exemple réussi de l'architecture des années 1950 et participe, comme en atteste le plan masse d'origine, du projet parisien de cette époque de la création d'une ceinture verte parallèle au périphérique. L'architecture en pierre massive de bandeaux et cadre en béton est dessinée de manière sobre et qualitative. C'est un patrimoine de grande qualité. L'opération concerne 6 immeubles sur les 16 de l'ensemble urbain.

HONORER Le déjà là par une attention particulière à reconnaître la qualité des existants. En effet la simplicité des constructions, leur dessin soigné nous impose une reconnaissance savante et respectueuse.

PERENNISER Les choix constructifs, qui donnent encore satisfaction aujourd'hui, après près de 70 ans d'usage. L'investissement initial nous a livré des ouvrages de qualité en très bon état aujourd'hui. Ils peuvent encore durer longtemps. Nous proposons d'avoir la même attitude et de réaliser des investissements susceptibles de durer.

CIRCONSTANCIER Chaque ajout sera dans la recherche du geste le plus efficace et frugal pour donner plus de confort à chaque habitant. La modulation fine de cette architecture se fera dans l'idée de mieux abriter des nuisances du périphérique, de renforcer le caractère de cité-jardin à l'origine du projet, et de s'adapter aux typologies de familles et aux modes de vivre contemporains.

PATRIMOINE REMARQUABLE - ECOMATERIAUX - REEMPLOI - SITE OCCUPÉ - PLAN CLIMAT



CENTRE D'ACCUEIL ET D'ÉTUDE DES SITUATIONS HALLE CHIRAG BERCY PARIS 12^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Création d'un centre d'accueil et d'examen des situations (CAES) dans la halle CHIRAG (Paris 12e)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FRANCE HORIZON

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
FLUIDEX Ingénierie

COÛT DES TRAVAUX

4 500 000 € HT

SURFACE

3 964 m² SU

MISSION

Complète

CALENDRIER

Projet abandonné

La halle CHIRAG est bâtiment industriel de 187 mètres par 11, positionné comme un trait d'union entre les rails des gares de Bercy et Lyon et le quai de Bercy, posé sur les voûtes de la gare frigorifique de Paris. Construction sommaire constituée d'une structure métallique de grande portée, supportant une couverture en tôle, et fermée par une maçonnerie en parpaings.

Aménager une halle industrielle en 7 mois études comprises pour accueillir jusqu'à 450 personnes : isoler par l'intérieur, créer des fenêtres dans les murs de maçonnerie pour créer des pièces de vie, réaliser un plancher en ossature bois préfabriqué.

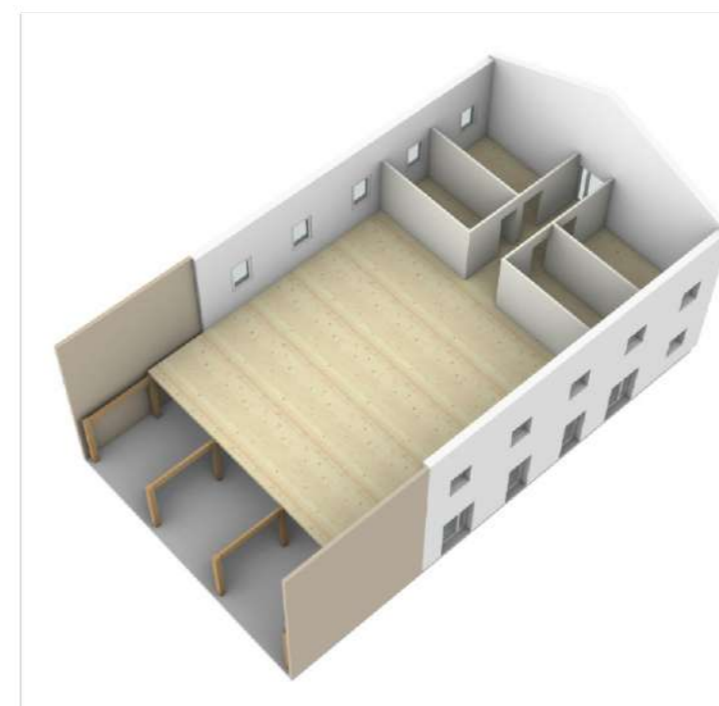
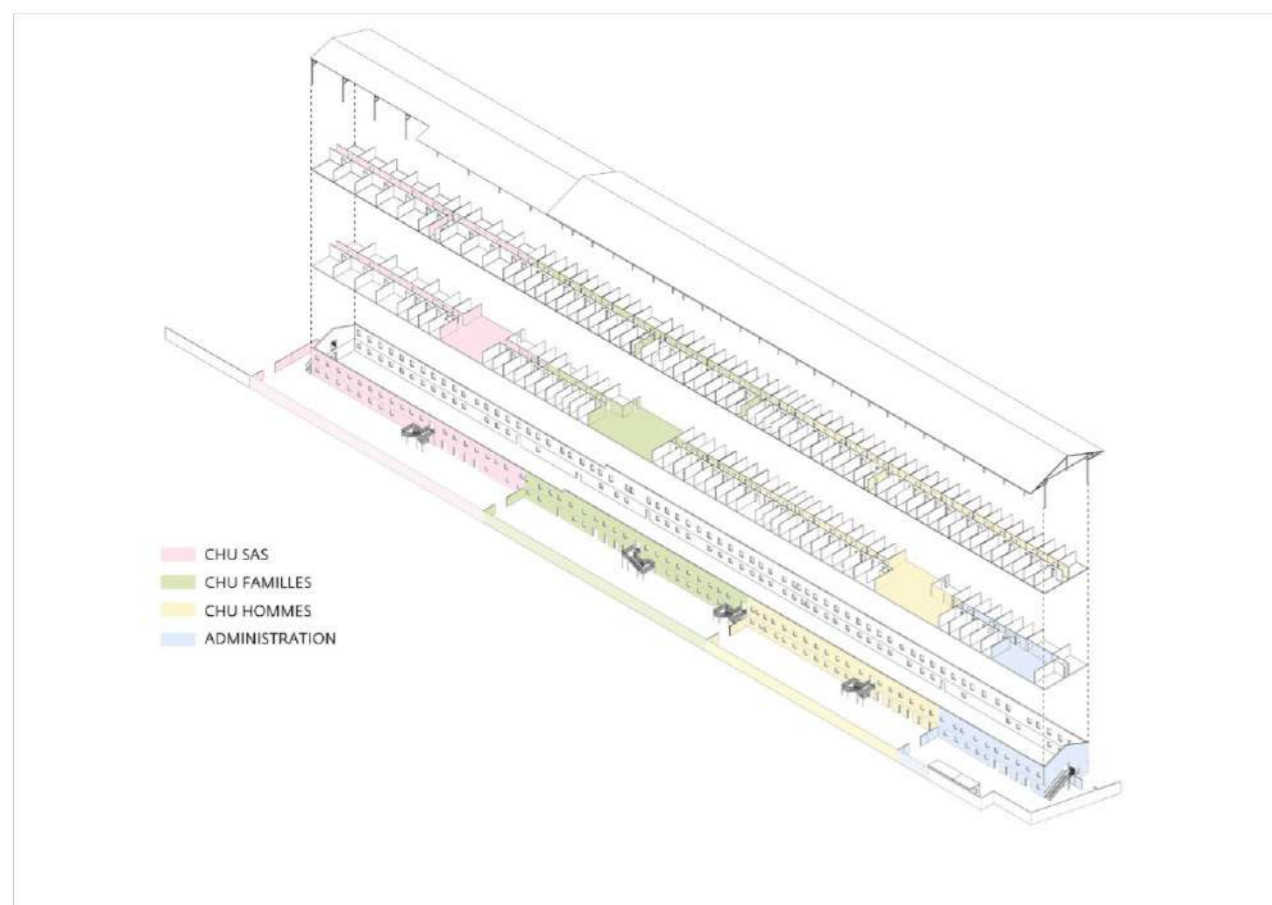
Le centre accueillera un pôle administratif situé à l'entrée du bâtiment et un pôle hébergement, partagé en trois parties distinctes (Hommes isolés, Familles, CHU).

Afin de répondre à ce programme conséquent tout en respectant le contexte urgent de la mission, notre choix s'est porté sur une structure modulaire de poteaux et poutres en bois, permettant de construire rapidement un second niveau en plancher bois. L'ensemble est démontable pour réemploi.

CONSTRUCTION BOIS - URGENCE SOCIALE - ECONOMIES DE MOYENS



projet



existant

CENTRE D'HEBERGEMENT FAMILLE RUE ROBERT ET SONIA DELAUNAY PARIS 11^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Restructuration de 36 logements dont 10 logements de centre d'hébergement d'urgence et 26 logements de pension de famille et bureaux pour travailleurs sociaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE
GROUPE BMF

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX
2 022 000 € HT

SURFACE
960 m² SU

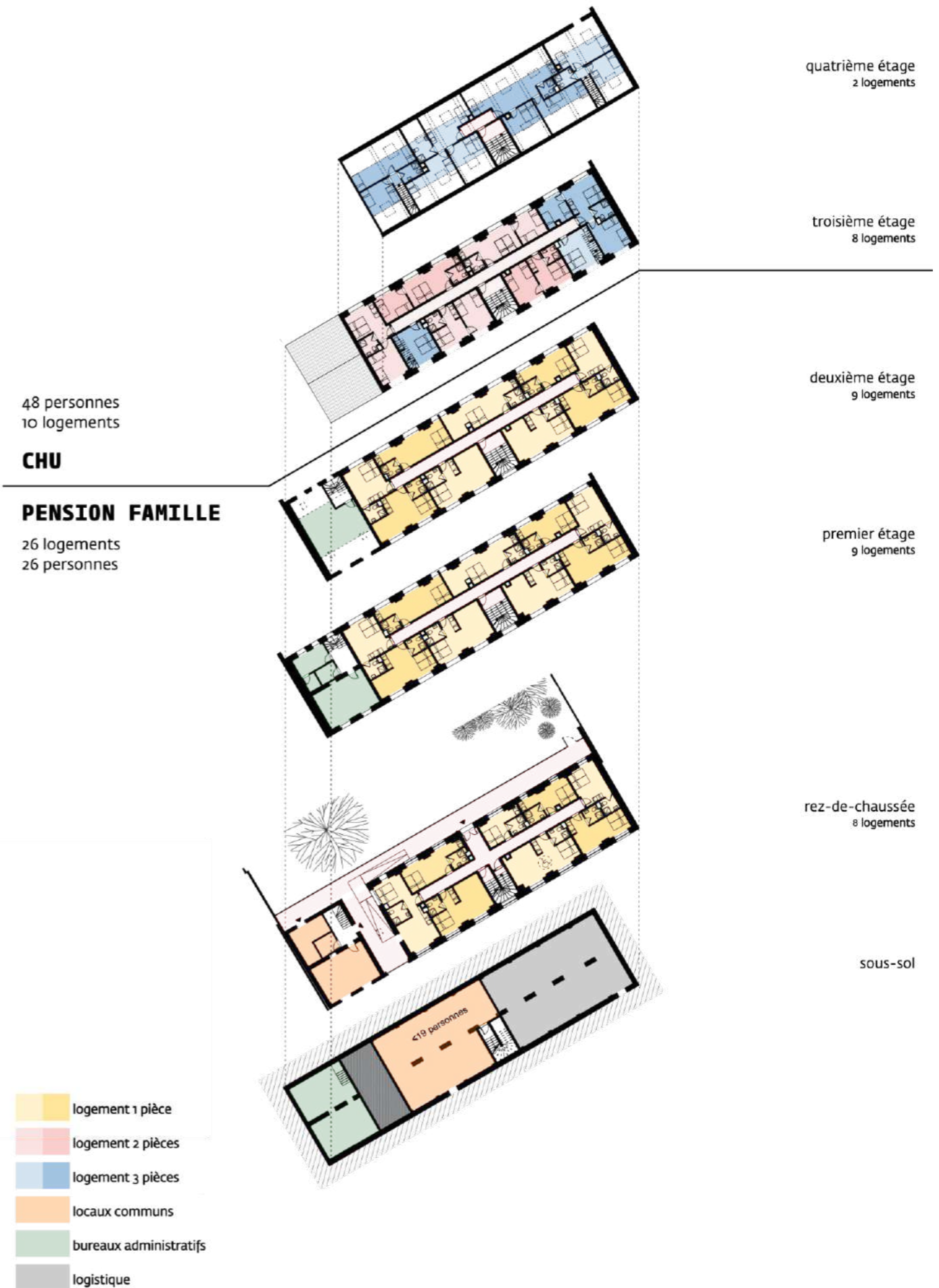
MISSION
Faisabilité

Ancienne fabrique de production de luminaires, elle était utilisée comme bureaux. Aujourd'hui, les plateaux laissés libres de façade à façade ainsi que la trame régulière des baies autorisent une diversité d'organisation.

L'intention du groupe BMF est d'offrir des logements décents pour accueillir de petites familles afin de répondre aux besoins des personnes à la rue.

Le projet s'inscrit dans une logique d'économie de moyens stricte, avec pour objectif principal la rénovation énergétique du bâtiment. Cette démarche vise à améliorer le confort des occupants tout en réduisant de manière significative les consommations énergétiques. L'ambition est claire : diviser par quatre les consommations actuelles.

ECONOMIE DE MOYENS - RENOVATION
ENERGETIQUE - RESTRUCTURATION-
URGENCE SOCIALE



TRANSFORMATION D'UNE ÉCOLE EN CENTRE D'HÉBERGEMENT PARIS 7^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Transformation d'une école en centre d'hébergement

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EQUALIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

746 000 € HT

SURFACE

790 m² SDP

MISSION

Complète

Dans une ancienne école maternelle, l'Association Equalis établit un centre d'hébergement. L'analyse de plusieurs scénarios d'aménagement, en logements ou en chambres dans les anciennes salles de classe notamment, a mis en évidence le potentiel de changement d'usage du bâtiment. Pour des raisons économiques la solution «logement d'abord» est écartée au profit d'un accueil par chambres et sanitaires collectifs

Dans une économie de moyens, réaliser des logements ou chambres décentes et fonctionnels en transformant l'intérieur de cet ancien bâtiment public et en valorisant intelligemment l'existant afin de lui offrir les qualités de confort attendues pour l'avenir, telle est la mission qui nous a été confiée.

RENOVATION INTÉRIEURE - ÉCONOMIE DE MOYEN
PERRENITÉ - URGENCE SOCIALE



CRÉATION D'UN CENTRE D'HEBERGEMENT D'URGENCE ARGENTEUIL [95]

HABITAT

PROGRAMME

Création d'un centre d'hébergement d'urgence pour familles

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAUS SOLIDARITÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

335 m² SU

COÛT TRAVAUX HT

215 000 €

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Livraison mai 2023

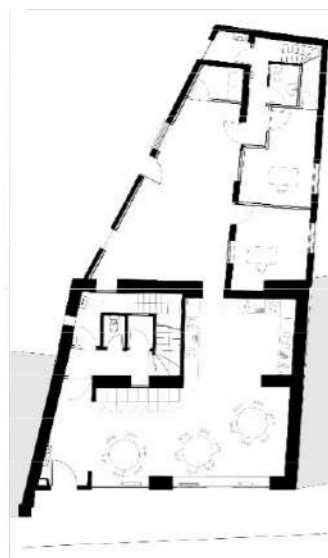
Dans un ancien hôtel vétuste, la rénovation des chambres et la création de salles de bains propre à chaque chambre ont créé les conditions d'accueil d'un centre d'hébergement d'urgence de 16 chambres répondant aux normes actuelles.

Au rez-de-chaussée, l'ancien bar et le logement de l'hôtelier sont restructurés pour créer les locaux collectifs et les bureaux des travailleurs sociaux du nouveau centre.

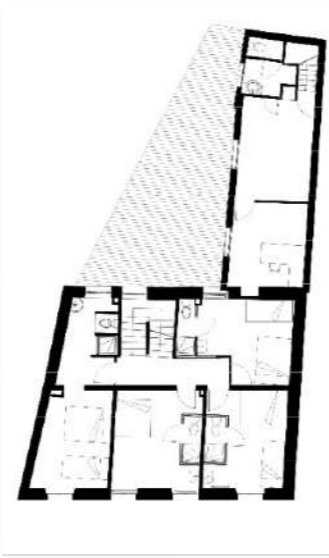
L'économie de moyens la plus stricte a permis une ouverture en deux mois du site dans un budget ténu. Chaque élément de la construction préexistante a été contrôlé pour vérifier s'il pouvait être réutilisé de manière durable pour la nouvelle destination.

Il pourra être envisagé ultérieurement la rénovation énergétique de l'immeuble par l'extérieur ainsi que le remplacement des menuiseries extérieures.

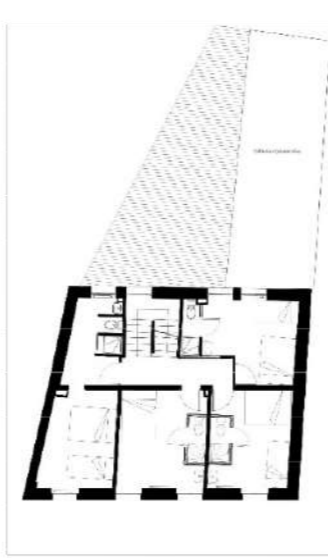
REHABILITATION – URGENCE SOCIALE – ECONOMIE DE MOYEN



rez-de-chaussée



1^{er} étage



2, 3, 4eme étages



CRÉATION D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE RUE FROCHOT PARIS 9^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Rénovation de 17 logements et création d'un Centre d'Hébergement d'Urgence, salle commune et bureaux pour travailleurs sociaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAÛS SOLIDARITE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL D'ARCHITECTURE

COÛT DES TRAVAUX

227 723 € HT

SURFACE

600 m² SU

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en juin 2024

Dans un immeuble aux logements vétustes sont réalisés les travaux nécessaires pour y accueillir 60 personnes, dont des couples et leurs enfants.

La salle commune et les bureaux pour travailleurs sociaux sont répartis au 1^{er} étage permettant les interactions sociales et la gestion de ce centre d'hébergement d'urgence.

L'objectif étant d'ouvrir le centre d'hébergement dans les plus brefs délais. Nous avons donc dû nous concentrer sur l'essentiel des besoins des futurs occupants afin de leur proposer des studios à la fois fonctionnels et décents.

REHABILITATION – URGENCE SOCIALE – ECONOMIE DE MOYENS



deuxième étage



premier étage



CREATION D'UN CHU PROVISOIRE DANS UN ANCIEN HOTEL PARIS 18^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

50 chambres, dalles d'eau partagées, locaux communs, administratifs et logistiques

MAÎTRISE D'OUVRAGE

EMMAÛS SOLIDARITE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

720 m² SU

COÛT DES TRAVAUX

465 000 HT
645€HT/m² SU

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Livré en mars 2022

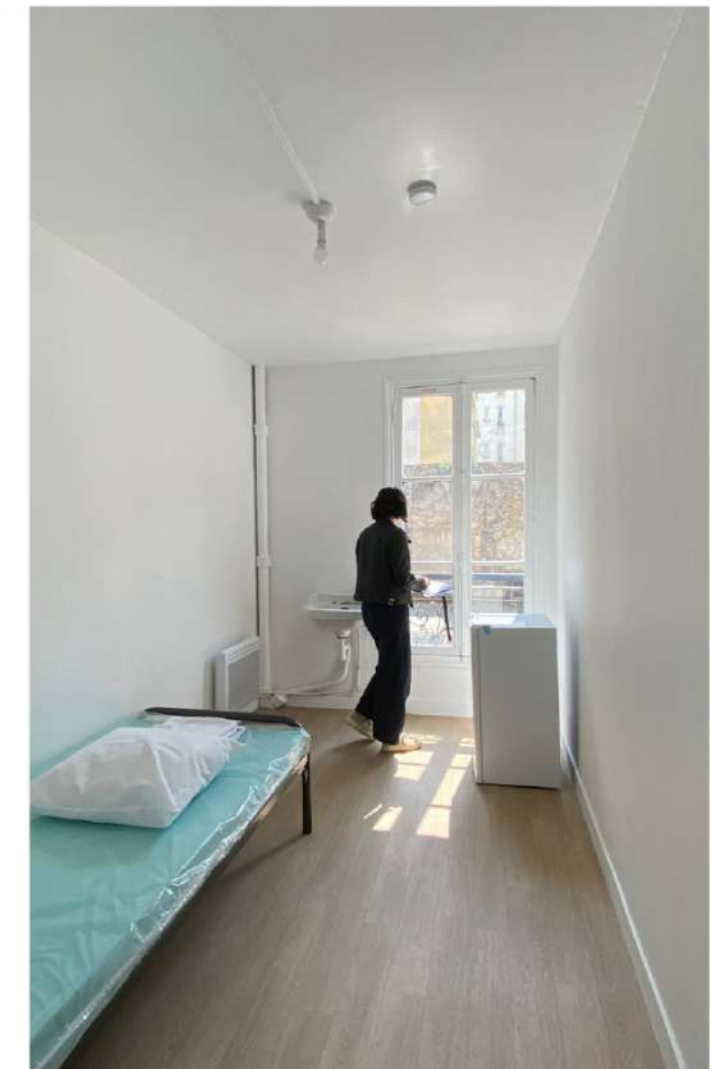
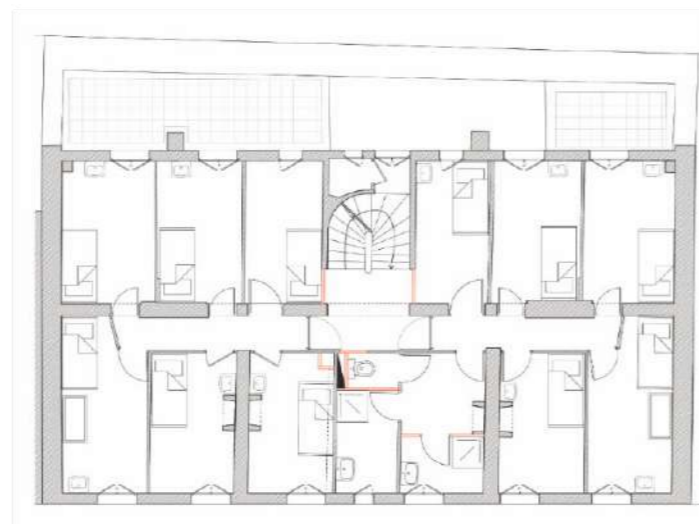
Cet ancien hôtel de préfecture, inoccupé depuis 20 ans, fait aujourd'hui l'objet d'études de maîtrise d'œuvre par Paris Habitat pour le réhabiliter en pension de famille. Le temps que ces études soient menées à terme, Emmaüs Solidarité vient l'habiter provisoirement pour mettre à l'abri 50 femmes et leurs enfants. L'enjeu fut d'intervenir rapidement pour repérer ce qui pouvait être réutilisé dans une économie la plus stricte.

Les femmes seules avec enfants disposeront chacune d'une chambre, avec des locaux communs tels que les salles d'eau, la cuisine/réfectoire et un salon de détente.

Afin de rendre habitable les lieux, des travaux de rénovation et d'embellissement ont été réalisés dans l'ensemble du bâtiment : reprise ponctuelle de plancher, réfection du parquet et des revêtements muraux, etc.

Nous avons porté une attention particulière au choix des couleurs des menuiseries intérieures existantes (ou remplacées à l'identique) afin de rénover cet immeuble en soulignant son élégance et sa simplicité.

RENOVATION - CENTRE D'HEBERGEMENT D'URGENCE
- ECONOMIE DE MOYENS



TRANSFORMATION D'UNE USINE EN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE

PARIS 10^E [75]

HABITAT

PROGRAMME

Rénovation restructuration
Inscrit au Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP - LE RICHEMONT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

DOMINIQUE TESSIER et
FRANCIS LANDRON

SURFACE

1 930 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

3 680 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en 2011

La façade d'acier, l'un des premiers murs rideaux, inscrite au patrimoine, a été réexploitée avec sa trame constructive pour accueillir les studios.

Ceux-ci sont en retrait avec une façade thermique afin de ne pas mettre en exposition les pièces de vie sur la rue et répondre au plan climat énergie de la Ville de Paris.

Un patio a été créé dans le bâtiment existant pour accueillir les logements distribués par des coursives.

L'ancienne usine de distribution d'électricité magnifiée dans la ville pour l'électrifier est transformée en centre d'hébergement d'urgence. Du fait de la miniaturisation des équipements, elle constitue une restitution de la modernité à tous.

PATRIMOINE - CHANGEMENT DE DESTINATION _ PLAN CLIMAT

rue Jacques Louvel Tessier



PREMIER ÉTAGE



HALTE DE NUIT ET BAINS DOUCHES SAINT-DENIS [93]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restructuration et extension d'un pavillon d'habitation pour accueillir une halte de nuit et des bains-douches

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ABRI-ASSOCIATION HOTEL 93

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

453 m² SU

COÛT TRAVAUX HT

520 000 €

MISSION

Mission de base

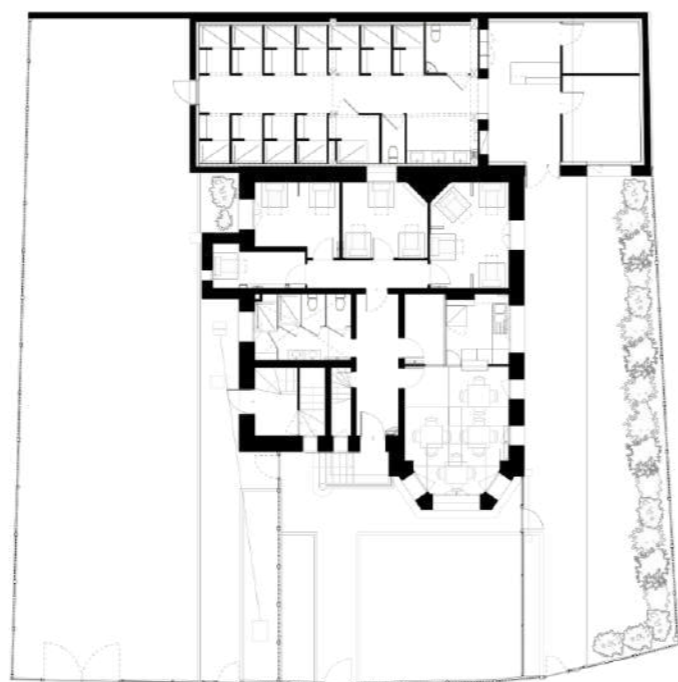
CALENDRIER

Livraison mai 2023

Au sortir de Paris, sur une des voies d'accès au faisceau de voies de chemin de fer de la gare du Nord depuis l'avenue recouvrant l'autoroute A1 et menant à Saint-Denis, d'anciennes habitations du personnel de la SNCF formant demeure cossues attendaient au milieu de leur jardin un usage. C'est dans une de ces demeures formées de deux vastes logements superposés qu'est mise à profit dans un délai très court les locaux vacants pour créer une Halte de Nuit avec les Hommes au rez-de-chaussée et les Femmes aux étages. Premier dispositif de mise à l'abri avec accueil collectif nocturne dans l'urgence et par économie de moyens stricte : les chambres existantes sont rénovées, les séjours forment les salles de repas, les anciennes salles de bains et cuisines sont transformées en sanitaires collectifs.

La ville a souhaité, dans le même temps, créer des bains douches qui, eux, fonctionnent la journée. Le garage atelier existant a été prolongé pour inclure des cabines et des sanitaires, ainsi que la partie administrative et le stockage des produits de soins corporels. L'ensemble est discret en retrait de la prestance du pavillon devenu Halte de nuit.

RESTRUCTURATION – URGENCE SOCIALE –
ECONOMIES DE MOYENS



Rez-de-chaussée



FICHE CAPTATION DE LOGEMENT

HABITAT

PROGRAMME

Etablir une fiche pour vérifier l'habitabilité de logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION FRANCE HORIZON

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

Le code de la construction et de l'habitation, auquel se réfère le décret sur le logement décent, constitue un garde-fou de la société contre les abus du marché de l'immobilier pouvant porter atteinte à la santé ou à la sécurité des personnes. Son enjeu majeur est d'assurer la sécurité et la qualité des ouvrages construits afin d'éviter aux habitants des logements de courir des risques. Il détermine le cadre de vie de notre société et nous rappelle qu'avant toutes les considérations matérielles de notre profession d'architecte, les constructions sont déterminées par des règles garantissant la dignité, l'intimité, le confort de chacun et face auxquelles nous sommes tous.tes égaux.les.

La complexité des sujets techniques à aborder pour apprécier la qualité d'un logement nécessite un travail de vulgarisation de manière à ce que les travailleurs sociaux de l'association FRANCE HORIZON puissent effectuer la reconnaissance eux-mêmes. Nous avons collecté toutes les données, les avons organisées pour établir un questionnaire par thème accessible à tous. L'objectif est, pour l'accueil des personnes destinataires, de s'assurer que les caractéristiques du logement pressenti soient satisfaisantes et respectent les droits des personnes accueillies.

DROIT DES USAGERS - PROJET PARTICIPATIF

Elle est réalisée à destination des travailleurs sociaux et chargés de logements dans le cadre de la location de nouveaux logements. Elle pourra être complétée lors de la première visite d'un logement, avant la signature du bail et jointe au dossier de location.

FICHE CAPTATION LOGEMENT

FRANCE HORIZON

INFORMATIONS SUR LES LOCATAIRES

Nombre d'occupants: 2
 Nom et prénom des occupants: Mme Marion VIDAL - Mr Didier VIDAL
 Emails: marion.vidal@gmail.com - didier.vidal@gmail.com
 Numéros de téléphone: 06.45.82.68.05
 Adresse précise du logement: 11 rue Wolbeau, 91 220 BRETEUILY - SUR ORGE
 Code d'accès (porte et/ou étage): 633A
 Date de la visite: 16/12/23

A. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Chaque porte s'ouvre facilement ? Oui
 Chaque fenêtre s'ouvre facilement ? Oui
 ÉCLAIREMENT
 Dans chaque pièce, y a-t-il une source de lumière naturelle ? Oui
 Toutes les pièces ont une hauteur sous plafond normale ? Oui
 SÉCURITÉ
 Le sol est-il stable ? Oui
 Les escaliers sont-ils conformes ? Oui
 Le résultat de l'état des risques naturels, miniers, technologiques, sismiques, radioactifs est-il conforme ? Oui
 Le logement est-il conforme ? Oui

B. CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Y a-t-il une pièce principale (salon, chambre, bureau) ayant une surface de 9 m² ou plus ? Oui
 A-t-elle une hauteur de 2,20 m ou plus ? Oui
 Si non, y a-t-il une pièce principale ayant un volume de 20 m³ ou plus ? Oui
 Existe-t-il une terrasse, un balcon ou une loggia ? Oui
 Comment est-elle accessible ? (escalier, rampe, hauteur) ? Oui
 Sa dimension est-elle suffisante à l'usage prévu ? Oui
 Est-elle accessible depuis l'extérieur ? (parc, terrasse) ? Oui
 Est-elle accessible depuis l'intérieur ? (escalier, rampe, hauteur) ? Oui
 Est-elle accessible depuis l'extérieur ? (parc, terrasse) ? Oui
 Est-elle accessible depuis l'intérieur ? (escalier, rampe, hauteur) ? Oui

C. SÉCURITÉ PHYSIQUE ET SANTÉ DES LOCATAIRES

LES MURS, PLAFONDS, POUTRES, ESCALIERS DU LOGEMENT SONT-ILS EXEMPTÉS DE FONGIQUES ? Oui
 Les murs, sols, plafonds, poutres, escaliers du logement ou d'une autre partie de l'immeuble sont-ils sans fissure ou liège d'eau ? Oui
 COURANTS D'AIR ANORMAUX
 Les portes ou fenêtres fermées sont-elles suffisamment étanches pour ne pas laisser passer de courant d'air ? Oui
 Les grilles, murs, sols et plafonds sont-ils suffisamment étanches pour ne pas laisser passer de courant d'air ? Oui
 Les portes et fenêtres sont-elles en bon état ? (non cassées) ? Oui
 Les ouvertures sans porte ni fenêtre donnent-elles toujours sur des locaux chauffés ? Oui
 GARDE-CORPS (RAMBARDE) (si le logement en dispose)
 Existe-t-il toujours un garde-corps sur un escalier, une fenêtre, une loggia, un balcon, une mezzanine, une terrasse ou une autre partie de l'immeuble ? Oui
 Le garde-corps est-il solide ? Oui
 GARDE-CORPS HORIZONTAL (FENÊTRE, BALCON, LOGGIA, MEZZANINE, PALIER, TERRASSE) (si le logement en dispose)
 La hauteur des garde-corps horizontaux des garde-corps mesure-t-elle toujours moins de 18 cm ? Oui
 La distance entre les deux barreaux horizontaux des garde-corps mesure-t-elle toujours plus de 13 cm ? Oui
 Les deux câbles horizontaux des garde-corps sont-ils toujours plus élevés que 1 m ? Oui
 GARDE-CORPS HORIZONTAL PLACÉ SUR UN SOL DEPUIS LEQUEL ON PEUT TOMBER DE PLUS DE 1 M (si le logement en dispose)
 La partie basse des garde-corps est-elle toujours sur une hauteur de 15 cm depuis le sol vide de tout plancher ou dalle ? Comporte-t-elle toujours des câbles ? Comporte-t-elle toujours des barreaux horizontaux avec une distance entre eux de plus de 5 cm ? Oui
 GARDE-CORPS D'ESCALIER (si le logement en dispose)
 La hauteur du garde-corps horizontal le plus bas des garde-corps des escaliers est-elle toujours d'au moins 90 cm ? Oui

* En rouge : Critère qui exclut la location si la réponse est non et si le propriétaire ne fait pas de correction.
 ** En noir : Critère à corriger par le propriétaire si la réponse est non.

Contenu du document réalisé par le Cabinet d'Architecture Francis Landron

CREATION D'UN CHU DANS UN IMMEUBLE VACANT AVANT DEMOLITION

VERRIERES LE BUISSON [91]

HABITAT

PROGRAMME
Réhabilitation

MAÎTRISE D'OUVRAGE
ASSOCIATION EMMAÛS
SOLIDARITE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE
1 043 m² SHAB

COÛT TRAVAUX HT
198 348 €

MISSION
Mission de base

CALENDRIER
Livré en décembre 2020

Les opérations de démolition-reconstruction laissent durant plusieurs années des bâtiments vides d'habitants, le temps des relogements grevant ainsi la possibilité d'un accès au logement social d'un grand nombre de demandeurs. Ceci entraîne mécaniquement l'augmentation de ceux n'ayant aucun logement. C'est pourquoi, il a été envisagé de réaliser un Centre d'hébergement d'Urgence à destination de femmes seules avec enfants sans domicile pour occuper un bâtiment quasi vide de ces locataires. Les travaux ont consisté à réaliser les travaux de remise en état et d'adaptation pour permettre, dans des grands logements, d'accueillir en « co-location » ce public et ménager des locaux pour les travailleurs sociaux et une salle où se retrouver.

ECONOMIE DE MOYENS



Plan d'aménagement logement par typologie



RESTRUCTURATION DE LA HALLE DE MUSCULATION DES BLAGIS SCEAUX [92]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Restructuration et extension de la halle de musculation des Blagis. Création d'un lieu de repos et de convivialité.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE SCEAUX

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
GEC Ingénierie

COÛT DES TRAVAUX

1 500 000 € HT

SURFACE

704 m² SU

MISSION

Concours

CALENDRIER

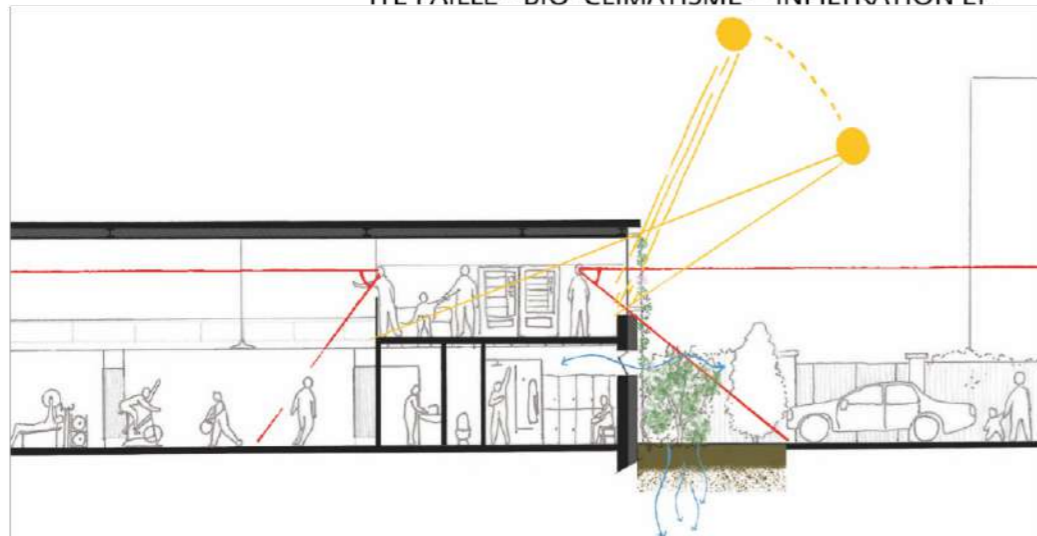
Concours 2021

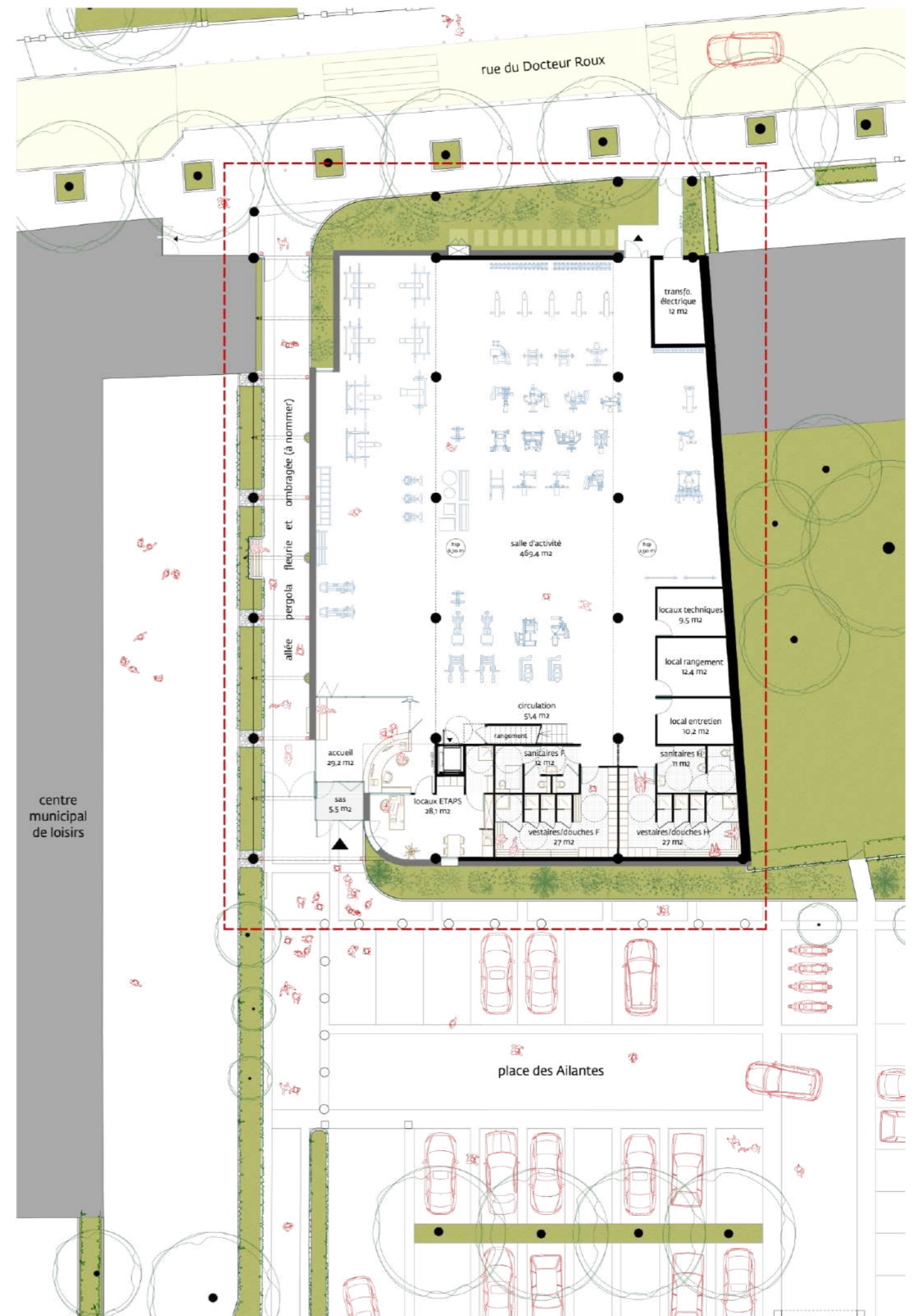
La salle de musculation prend place dans l'ancienne halle de marché du quartier des Blagis au Nord de la ville de Sceaux. De ce passé subsiste un lieu de rencontre informel sous le clos-couvert de la halle. Il est devenu le lieu d'accueil des jeunes enfants pour l'apprentissage du vélo, le passage des familles pour rejoindre l'une des écoles de la place des Ailantes ou encore l'abris pour de petits rendez-vous galants à deux ou entre amis.

Le besoin de développer le service sportif pour accueillir plus d'utilisateurs, questionne le nouveau rapport créé entre la halle et l'espace public. Il s'agit d'agir pour préserver un lieu de passage aux dimensions suffisantes pour se croiser et jouer sans gêner les autres.

Le projet propose de réunir les entrées du passage et de l'équipement pour garantir des usages apaisés de ces lieux ; le personnel de l'accueil par sa présence à l'une des entrées du passage rassure, la multiplicité des usages crée la civilité, ouvrir les extrémités réduit l'effet couloir. C'est aussi l'occasion de revoir la disposition des locaux de services de la salle, pour mettre à profit la grande hauteur offerte par la halle (hauteur dont une salle de musculation n'a pas nécessairement besoin). Une mezzanine devient possible et permet des jeux de situations plus riches en surplomb de la salle, pour voir au loin arriver son ami par la place, ou pour observer les autres à l'effort, se détendre et échanger après l'effort. Nous avons utilisé le vocabulaire du jardin, identité de la ville de Sceaux, pour accompagner la transformation et adoucir le caractère minéral du site. Ainsi, le passage pourrait être une allée en pergola et les façades support de plantes grimpantes à fleurs, participant comme dispositif bioclimatique du bâtiment.

ITE PAILLE – BIO-CLIMATISME – INFILTRATION EP





VILLA BIOCLIMATIQUE TROPICALE SAINTE-ROSE [97]

HABITAT

PROGRAMME

Construction neuve d'une maison d'habitation

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVÉE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE
210 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT
250 000 €

MISSION
Complète

CALENDRIER
Livré en août 2011

La trame constructive béton et charpente bois anti-sismique et cyclonique, exprimée avec un vocabulaire moderne, raconte les constructions locales, organise les pièces et apporte toutes les variations des rapports extérieurs / intérieurs tropicaux.

Une toiture de tôle se déploie pour couvrir l'étage et les espaces extérieurs. Elle a été travaillée afin de réduire les échauffements solaires et apporter une lumière variée suivant les espaces. La position de la piscine vis-à-vis des alizées permet un rafraîchissement par évapo-transpiration supprimant toute climatisation.

ÉCO-CONSTRUCTION - BIOCLIMATISME TROPICAL -
EAU CHAUDE SOLAIRE - PHOTOVOLTAÏQUE



MAISON PASSIVE MODÈLE MODULABLE

HABITAT

PROGRAMME

Maison individuelle de 170 m²

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FÉDÉRATION FRANÇAISE DE LA
BRIQUE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON et
DOMINIQUE TESSIER, architectes

SURFACE

170 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

200 000 €

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

Concours 2006

Dans le modèle que nous proposons la brique organise l'habitat, deux blocs parallélépipédiques accueillent les individualités de la maison. Chambres, cuisines, salle de bains.

Leurs massivité protège des rigueurs d'une exposition au nord. Elle forme traditionnellement l'abri. Elle organise la verticalité.

Une construction en charpente bois vient s'adosser aux deux blocs, elle agit comme capteur solaire et du paysage de la maison (le jardin). Cette partie organise le rapport extérieur / intérieur par une construction où les vides sont plus grands que les pleins, elle a trois orientations différentes comme un belvédère sur le jardin.

Cette disposition offre une gradation de l'extérieur vers l'intérieur. Les deux blocs sont lisibles depuis la construction bois. La gradation suit celle du public au privé. Dans ces échanges les richesses spatiales sont multiples et offrent une multiplicité de situations différentes.

ÉCO-MATÉRIAUX - GESTION EAUX DE PLUIE -
VÉGÉTALISATION TOITURE - CAPTATION SOLAIRE -
EVOLUTIVITE - PASSIF - BIOCLIMATIQUE



HUDA DANS CITE JARDIN DU CIMETIERE PARISIEN THIAIS [94]

HABITAT

PROGRAMME

Création d'un HUDA dans une cité-jardin

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association Emmaus Solidarité

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

1 738 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

1 700 000 €

MISSION

Esquisse 2022
Projet non financé, abandonné

Les anciens logements de fonction du cimetière parisien des « pauvres » à Thiais ne sont plus habités depuis deux décennies.

Œuvres architecturales et paysagères de Charles Hallais, Alexandre Lafond, Octave Dupuis des années 1920-30, en lisière du parc cimetière, forment une petite cité-jardin composée de pavillons groupés par 2 ou 4. Elle constitue un beau lieu pour accueillir la diversité des demandeurs d'asiles, hommes ou femmes seules, familles dans un cadre répondant aux droits des personnes. Le projet a consisté à relever les caractéristiques paysagères et construites pour créer un centre d'hébergement singulier qui profiterait des aménités existantes. L'hébergement trouve naturellement sa place dans les petits pavillons groupés rénovés avec des jardins privés et les belles allées qui les distribuent. Restait à créer les fonctions supports de l'HUDA tel les locaux collectif, l'administration et logistique. Par économie de moyen, nous avons proposé que les constructions précaires qui ont servi à l'accueil dans des conteneurs à la porte de la chapelle soient réutilisés et réorganisés pour créer deux pavillons dans les jardins ou sur l'esplanade d'entrée afin de réaliser l'accueil administratif et les services collectifs tels que le réfectoire, la salle polyvalente, la buanderie etc...

Les maisonnées constituent des petites unités d'hébergement avec tous les équipements d'un logement accueillant des petites familles, ou groupes de personnes seules. Chaque unité est ainsi autonome. Ce dispositif permet d'accueillir des familles où enfants et parents évoluent dans un cadre paysagé accueillant et réconfortant.

RENOVATION - PATRIMOINE - REEMPLOI BATIMENT MODULAIRE - CITE JARDIN



ÉTUDES POUR LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE HAUTS-DE-FRANCE

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Faisabilité sur des structures d'accueil existantes de la PJJ

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PJJ GRAND NORD ET ARE AMIENS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL D'ARCHITECTURE, YVES SAOUAS, économiste

MISSION

Faisabilité, programmation pour dix établissements de la PJJ

CALENDRIER

Études menées 2011-2014

La qualité du cadre physique est fondamentale pour les jeunes qui sont accueilli dans ce type de structure. Il forme un repère concret sur lequel s'appuyer et grandir face à l'adversité de leur situation.

Pour un bon accueil les lieux se doivent de renvoyer une image digne et sereine. D'ailleurs, la plupart des établissements que nous avons étudié ont pris place dans des édifices ayant une haute valeur ajoutée initiale : hôtels particuliers, demeures. L'usure, le manque de moyens et les politiques changeantes ont entraîné une désagrégation progressive de ces richesses initiales et forment des contraintes spatiales souvent impropres au bon exercice des missions de la protection judiciaire de la jeunesse.

Suivant les nouvelles directives ministérielles notre travail a consisté, outre les nécessaires réhabilitations (incendie, accessibilité, énergétique...), à révéler les qualités intrinsèques du cadre physique préexistant et les spécificités des modes de fonctionnement des équipes afin d'accompagner la transformation des lieux sur la durée.

ECONOMIE DE MOYEN - ACCESSIBILITE - ERP - METHODE PARTICIPATIVE - CYCLE DE VIE



Centre d'accueil éducatif Amiens



Centre d'accueil éducatif Beauvais



Centre d'accueil éducatif Nogent-sur-Oise



Centre d'accueil éducatif Dunkerque

■ vie collective / pédagogique
■ administration
■ hébergement
■ logistique

BUREAUX EN BOIS MASSIF CLT POUR LA DDAF DE L'AUBE TROYES [10]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Immeuble de bureaux et ERP

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DDAF DE L'AUBE
TROYES HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

DOMINIQUE TESSIER et
FRANCIS LANDRON

SURFACE

2 700 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

2 600 000 €

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livré en 2005

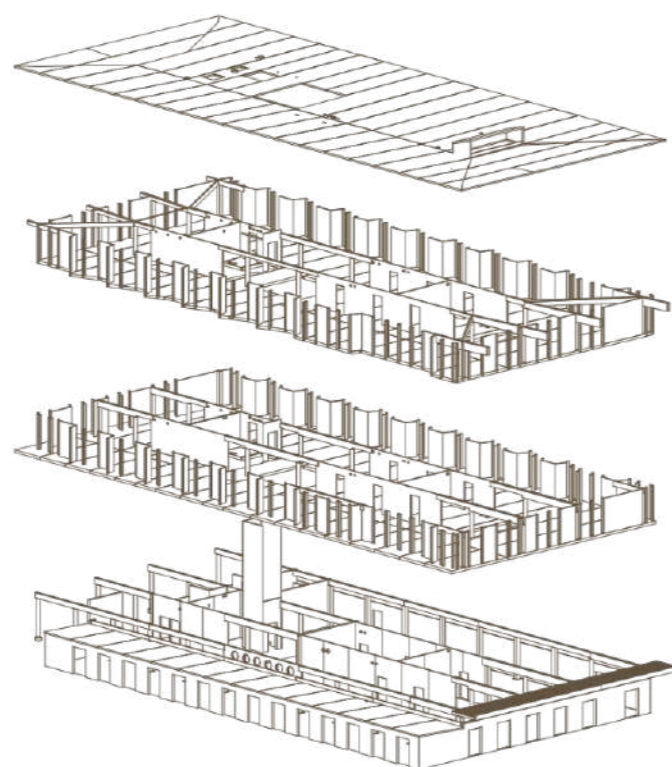
Le bâtiment fait partie des premières constructions d'importance en voiles et planchers bois massif en France (CLT). Il a permis de renouveler le cadre de travail de bureau et d'engager une démarche qualité environnementale approfondie.

L'édifice est volontairement compact pour une bonne synergie des services et une optimisation de la charpente bois. La trame constructive s'organise pour offrir des vues sur la Seine longeant le terrain.

Le bâtiment est inscrit dans un paysage qui organise le stationnement et les entrées et rappelle les usages ruraux des sols champenois : noue, allée plantée, stationnements végétalisés.

Ce mode constructif a permis un montage rapide en 21 jours du gros-œuvre (2700 m²) et stocke naturellement 350 Tonnes de CO₂ améliorant l'énergie grise et les qualités thermiques de la construction.

Le paysage qui accompagne la construction reprend le vocabulaire des propriétés agricoles Champenoise avec des allées d'accès. Il organise la limite avec la proximité de la Seine et des promenades sur les berges par des fossés en eaux qui accueillent les variations de flux et réduit par rétention les crues.



UNITÉ ÉDUCATIVE D'ACTIVITÉS DE JOUR BRUAY-LA-BUISSIÈRE [62]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME
CENTRE ÉDUCATIF
ATELIER DE FORMATION

MAÎTRISE D'OUVRAGE
DÉPARTEMENT IMMOBILIER
DE LILLE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
SYMBIOSIS paysagiste,
LGI structure,
FLUIDEX fluides et thermiques

SURFACE
810 m² SU

COÛT TRAVAUX HT
1 950 000 €

MISSION
Mission de base

CALENDRIER
Concours 2023

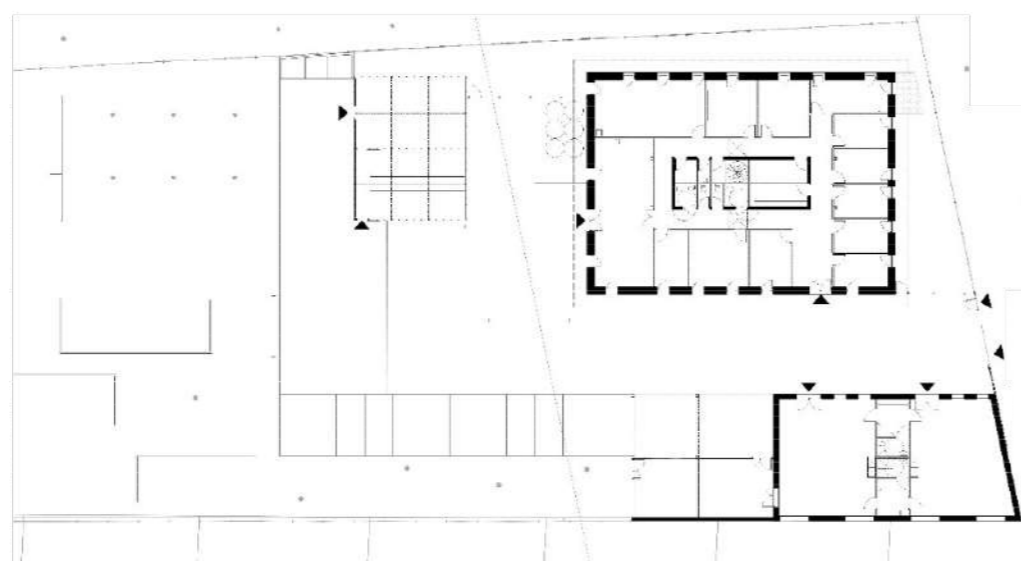
« FAIRE AVEC »

Pour tout un chacun, il s'agit souvent de faire avec ce que l'on a, ce que l'on porte, ce qui nous a mené là, bref ce qui nous a construit.

Les lieux du FAIRE - les ateliers - et du PENSER FAIRE - le bâtiment principal - encadrent l'entrée sur le site et laissent percevoir en perspective le jardin de production. Aller de la théorie à la pratique et vice-versa s'effectue par un changement de lieu, il faut traverser l'allée centrale, les deux se regardent et ne se gênent pas. Leurs destinations sont distinctes et nécessitent des confort différents. L'un aux caractéristiques plutôt utilitaires, et l'autre plutôt chaleureux, domestique, pour prendre distance, se poser, réfléchir.

Une attention au déjà là, une fluidité dans les relations, une matérialité assumée, une simplicité et sincérité constructive chaleureuse, accueillent ces jeunes placés là dans l'espoir d'un avenir meilleur.

PAILLE PORTEUSE - TERRE CRUE - BOIS MASSIF -
REEMPLOI - TOITURE VÉGÉTALISÉE -
RÉCUPÉRATION EP



Rez-de-chaussée



la placette avec la serre historique



A l'entrée l'allée sépare les deux bâtiments

CONSTRUCTION D'UN CLUB-HOUSE POUR LE STADE MARCEL CERDAN PANTIN [93]

ÉQUIPEMENT

PROGRAMME

Construction d'un club-house, vestiaires et annexes

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE PANTIN

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ADSC mandataire,
FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE,
GAUJARD BET bois,
SEITH BET thermique/fluides,
CABINET GILBERT économiste,
IVOIRE BE VRD,
ALHYANGE BE acoustique

COÛT DES TRAVAUX

1 187 500 € HT

SURFACE

396 m² SDP

MISSION

Mission complète

CALENDRIER

Concours 2024

Le projet de club house s'inscrit dans un site enclavé, au croisement d'infrastructures urbaines majeures. Il accompagne la reconfiguration de la plaine sportive du Fort d'Aubervilliers et vise à créer un lieu de transition entre les grandes entités paysagères environnantes.

L'implantation tire parti des arbres existants pour structurer un bâtiment bas, végétalisé, organisé autour d'un patio-jardin centré sur un arbre remarquable. Ce cœur végétal, pensé comme un lieu de calme et de recentrement, contraste avec l'ampleur des terrains alentour et devient l'espace de réflexion stratégique des joueurs.

L'architecture favorise la fluidité des usages : auvent périphérique, circulations extérieures protégées, loge de surveillance à 250°, tableau pour le coaching en extérieur.

L'ensemble est conçu selon une démarche écoresponsable : préfabrication en filière sèche, isolation en paille, bois local (châtaignier), récupération des eaux pluviales par noue phytoépuratrice. Le bâtiment conjugue confort thermique passif, sobriété énergétique et mise en valeur de la lumière naturelle.

Pensé pour accueillir des usages élargis, il devient un équipement de quartier ouvert à tous, propice aux rencontres intergénérationnelles. Des espaces extérieurs accueillent un mini-stade, des jardins vivriers et des lieux de convivialité, prolongeant l'architecture apaisée dans un esprit de santé et de partage.

La trame constructive rigoureuse structure l'ensemble dans une écriture sobre et rythmée, au service de la qualité d'usage et de l'excellence sportive. Le club house devient ainsi un repère urbain, à la fois ancré dans son site et tourné vers les usages futurs du quartier.

ISOLATION PAILLE – PARTAGE – ECO MATERIAUX – EP – BÂTI PASSIF



REMERCIEMENTS

MAITRES D'OUVRAGES

Association Emmaüs Solidarité, ministère de l'Intérieur, Ministère de la Justice, ARE d'Amiens, Association France Horizon, Seine Saint-Denis Habitat, RIVP, Paris Habitat, Semiso, Louise Lebert, Ville de Sceaux, Immobilière 3F, Ville de Paris, Association Abri 93, IN LI, Préfecture de Police, Préfecture de Caen, Préfecture de Créteil, Hewlett Packard France, Fondation Jeunesse Feu Vert, Essonne Habitat, Versailles Habitat, Ville des Essarts le Roi, Chambre de métier et de l'artisanat Ile de France, Villiers-sur-Marne, Batigère Habitats solidaires,

PARTENAIRES

Symbiosis, LGI Structure, Géonomia, LEMEROU architectes, ADSC, Belus&Henocq architectes, l'Atelier du Cabanon, Céline Clément architecte, GEC ingénierie, Yves SAOUAS économiste, ECKEA acoustique, Dominique Tessier architecte, Collect'IF paille, RFCP, BCCB, MCH BET, Sunsquare, BERIM Paris, Technicité, Laurence Crémel Paysagiste, SAS Mizrahi, SIBAT ingénierie, Batitech, Eribois, Lydi Chauvac paysagiste, Facéa, ATM, SOL, Fluidex ingénierie, Empreintes, Techbat, Behal, Stramen Ingénierie & Stramen Formation,

SALARIÉS ET ASSOCIÉS

Isabelle Nguyen Tiet, Romain Sadoux, Antoine Quéré, Camille Cieutat, Céline Clément, Chloé Goutille, Guillaume Bruno, Cheyenne Sikder, Walter Cercaci, Yann Hauvet, Alexandre Picardat, Mathieu Perrinet, Mirela Voicu, Nicole Piriou, Israel Venne, Mountasser M'madi Mladjao, Alice Van Biesbroek, Anouk Chipault, Aurelie Durand, Benoit Guerin, Boris Vignaux, Margot Pasnik, Marthe Henriët, Hannah Turcq, Victoria Uribe, Joe Nassar, Manon Leroire, Solène Lagroy, Ninon David, Quentin Hausberg, Evane Miyouna, Mila Cheikh, Sofia Kannour, Virgile Vanparys, Daniel Morabito, Maria Orleda, Asheley Ceromain, Lilou Ferlay, Ambre Bertin-Desplan, Mahin Hossain.

www.francislandron.fr
+33 (0)9 54 01 77 84
francis.landron.sarl@posteo.net
43 rue René Villars, 94 200 Ivry-sur-Seine

SARL d'architecture au capital de 4500€
SIREN – 507575462, APE – 711Z
Ordre des architectes – S12634
Assurance MAF – 257694/C/10

